

GALERIA PEREIRA

Responsável: **Adílio Gregório Pereira**, Advogado – OAB/SP 292.948, corretor de imóveis CRECI/SP 65.564-F, fone: (16)9-8138.9310 vivo, (19)9-9631-1050 claro, (17)9-9132-1050 claro.
Site: www.galeriapereira.com.br/ e-mail: adilio@galeriapereira.com.br

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 12/08/2019 a 22/08/2019, com a abertura dos envelopes em 22/08/2019, prosseguindo com a Venda Direta, até 11/11/2019.

1 - No dia 22/08/2019, o corretor nomeado estará nas dependências da Justiça do Trabalho de Limeira – SP, localizada na RUA HENRIQUE JACOBS, 2040 - PARQUE EGISTO RAGAZZO - LIMEIRA-SP - CEP: 13.485-321, entre às 13h00min e 13h30min (treze horas e trinta minutos), para receber propostas (em envelopes lacrados), e ato contínuo, procederá ao encerramento da alienação.

2 – Os bens que não receberem propostas até a data supramencionada para a abertura dos envelopes, poderão ser alienados a partir do dia subsequente, ao primeiro licitante que formular proposta que atenda ao valor mínimo descrito no edital, ou seja, venda na modalidade de **"VENDA DIRETA", até o dia 11/11/2019.**

A **venda direta** se dará exclusivamente através da entregada(s) proposta(s) diretamente ao corretor nomeado através de agendamento, não haverá encerramento no átrio do Fórum como na 1ª fase.

Importante: O bem apenas será disponibilizado para "VENDA DIRETA" se não for vendido na "CONCORRÊNCIA".

3 - A proposta de maior valor dentre as que atingirem o valor mínimo estabelecido pelo Juízo será imediatamente aceita.

4 – VALOR MÍNIMO: a partir de 50% (cinquenta por cento) da avaliação.

5 – DA COMISSÃO: O proponente (adquirente) deverá pagar ao Sr. Adílio Gregório Pereira, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço da alienação (arrematação).

- a) A comissão devida não integra (não está inclusa) o valor da proposta, e não será devolvida ao proponente (adquirente) em nenhuma hipótese, salvo se a alienação (arrematação) for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do proponente (adquirente), deduzidas as despesas incorridas.
- b) Nos casos em que o Sr. Adílio Gregório Pereira for nomeado como depositário de bens móveis, será devido em seu favor o equivalente a 2% (dois por cento) do valor da última avaliação do bem, a ser pago pelo proponente (adquirente), a título de custeio com as despesas com a remoção, guarda e conservação do respectivo bem.
- c) A comissão devida ao corretor deverá ser paga pelo proponente no prazo máximo e improrrogável de 5 (cinco) dias após a homologação da proposta, através de depósito judicial, devendo apresentar o comprovante de recolhimento nos autos.

6 - Ocorrendo propostas de idêntico valor, observar-se-á a seguinte **ordem:**

- a) o pagamento à vista;
- b) a proposta com menor número de parcelas.

OBS.1): havendo propostas idênticas, a que tiver sido recebida em primeiro lugar.

7 - FORMAS DE PAGAMENTO:

a) **À VISTA**, no prazo máximo e improrrogável de 5 (cinco) dias a contar da intimação da homologação da proposta vencedora.

a) **A PRAZO**, apenas no caso de IMÓVEIS, com 30% (trinta por cento) de entrada e o restante em até 6 (seis) parcelas mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente, pela Tabela Prática de Atualização dos Débitos Judiciais, na data do efetivo pagamento, sempre por meio de depósito judicial.

- Em caso de não pagamento ou atraso superior a dez dias de qualquer das parcelas, a multa pela mora será de 20% sobre o valor da venda e execução do valor remanescente será dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer citação para tanto.

8 - O proponente deverá realizar o recolhimento do valor proposto e da comissão do alienante (5%), em até 5 (cinco) dias a contar da homologação da proposta, devendo apresentar as guias de recolhimentos ao respectivo cartório.

9 - A alienação dos bens será formalizada por termo nos autos da execução, no qual o licitante deverá declarar: "estar ciente das regras da alienação por iniciativa particular, principalmente quanto aos embargos e sanções cíveis e criminais que lhe serão impostas se descumprir as obrigações assumidas; e declarar também a total veracidade das informações prestadas."

10 - 15 (quinze) dias após a homologação da proposta, o proponente deverá dirigir-se ao cartório da respectiva Vara Judicial para acompanhamento da expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega, ciente de que após esse prazo poderá ocorrer à liberação do dinheiro depositado pelo arrematante aos credores, eventualmente ocorrendo evicção.

11 - A procedência e evicção de direitos dos bens vendidos em alienação judicial/leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos arrematantes/proprietários/União. O corretor é um mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), como também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza, portanto, qualquer dificuldade quanto a: obter/localizar o bem móvel, registrar a carta de arrematação/alienação, localizar o bem, imitir-se na posse, deverá ser imediatamente comunicada ao juízo responsável para as providências cabíveis.

12 – DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS: Nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, o arrematante não responde pelos débitos condominiais vencidos antes da arrematação.

13 - DA PROPOSTA CONDICIONAL: As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas "condicionalmente", ficando sujeitos a posterior apreciação do Juízo responsável.

IMPORTANTÍSSIMO:

O licitante que formular proposta condicional, se declara ciente e de acordo, que o recebimento da referida proposta, não implicará em imediata homologação, logo, proposta posterior que atenda às condições mínimas do edital, poderá ser imediatamente acolhida pelo juízo, sem a possibilidade de complementação da proposta condicional pelo licitante.

14 - Será expedida carta de alienação, se imóvel, para registro imobiliário, nos termos do § 2º do art. 880 do CPC/2015.

15 - LOCAL PARA O RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:

a) Previamente, entrar em contato pelo fone **(16)9-8138.9310 (vivo) / 19-9-9702-1050 (claro)**, para agendamento.

a) Ou, antes do encerramento da alienação (na data e hora designada), nas dependências da Justiça do Trabalho de Limeira - SP.

CONDIÇÕES GERAIS:

DA ADJUDICAÇÃO – Poderá o exequente também ADJUDICAR ou ARREMATAR os bens, em igualdade de condições com outros interessados, prevalecendo o maior lance, nos termos do art. 892, parágrafo primeiro do CPC/2015, c/c art. 769 da CLT). Os pedidos de arrematação e adjudicação serão apreciados pelo Juiz que, aceitando, determinará a lavratura do auto. Os referidos pedidos poderão ser indeferidos em caso de fraude ou lance vil, este avaliado pelo Juiz(a) no momento da alienação, considerando as condições e peculiaridades dos bens alienados.

- A partir da publicação deste Edital, na hipótese de adjudicação do(s) bem(s) pelo exequente, este ficará responsável pela integralidade da comissão do Sr. Adílio Gregório Pereira.

DA REMIÇÃO DA EXECUÇÃO – Em caso de remissão ou acordo celebrado dentro do prazo fixado para a venda, com desconstituição da penhora e conseqüente encerramento do procedimento expropriatório, a executada responderá pelo valor devido ao CORRETOR, no importe de 2% sobre o valor da avaliação ou sobre o valor da execução, se este for inferior ao da avaliação, em caso de apresentarem o acordo ou pagamento ANTES da publicação do edital de alienação, e 5% sobre o valor da avaliação ou sobre o valor da execução, se este for inferior ao da avaliação, em caso apresentarem o acordo ou pagamento DEPOIS da publicação do edital de alienação, nos termos do Provimento GP-CR n.º 01/2017.

DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), em caráter "AD CORPUS", ou seja, medidas meramente enunciativas. Em nenhuma hipótese a arrematação abrangerá bens móveis que se encontram no interior e nas dependências do imóvel.

A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no

www.galeriapereira.com.br (as fotos disponíveis no referido site são meramente ilustrativas/exemplificativas).

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s), podendo valer-se de pesquisa junto ao Registro de Imóveis e a Prefeitura.

DOS EMBARGOS À ALIENAÇÃO (ARREMATACÃO) – O prazo para eventuais questionamentos à arrematação passará a fluir da data da alienação, independente de nova notificação. Assinado o Auto, a alienação é considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos à Alienação (arrematação). A alienação (arrematação) poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903 § 1º, do Código de Processo Civil.

ÔNUS: Aos interessados em arrematar bens imóveis, fica esclarecido que os créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim, os relativos a taxas pela prestação de serviços de tais bens, ou a contribuição de melhoria e multas, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente, já que a arrematação de bem através de alienação judicial, é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem (aplicação do artigo 130, parágrafo único, do CTN).

DOS VEÍCULOS: Aos interessados em arrematar veículos automotores, fica esclarecido que, tratando-se a aquisição em alienação judicial, a mesma é considerada originária e, pelo mesmo motivo, os débitos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse e relativos a multas ou outros débitos, ficarão a cargo do antigo proprietário.

Após o recebimento do Auto e/ou Carta de Alienação, o Arrematante deverá confirmar o recebimento do bem no prazo máximo de 15 dias, após o qual, não havendo manifestação, presume-se o recebimento, ficando autorizada a liberação dos valores arrecadados ao Exequente.

PECULIARIDADES: Os produtos de venda e/ou armazenagem controlados (ex. Combustível, Inflamáveis, remédio, produtos bélicos e etc), o arrematante deverá obedecer às regras impostas pelo órgão responsável, ter autorização e comprovar este direito para dar lances e arrematar.

IMPORTANTE:

a) A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações / intimações pessoais dos respectivos patronos, executados, coproprietários, cônjuges e credores com penhora anterior.

b) Qualquer inconsistência das informações poderá ser sanada até a assinatura do auto.

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto.

c) As fotos do site www.galeriapereira.com.br são meramente exemplificativas.

BENS DISPONÍVEIS: 2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA – SP.

LOTE 01: Nº PROCESSO: 0011963-45.2015.5.15.0128 - EXEQUENTE: LUIZ GONZAGA OLIVEIRA +22; EXECUTADO: METALURGICA SOUZA LTDA + 06. Gleba de terras com a área de 13.778,45 metros quadrados, nesta cidade, comarca e 2ª circunscrição de **Limeira**, medindo 90,29 metros com frente para o prolongado da **Avenida Vitorino Arigone**; 154,92 metros no lado esquerdo divisando com Irmãos Kuhl; no lado direito partindo do alinhamento da rua, segue inicialmente com 67,41 metros; daí reflete ligeiramente à esquerda e segue com 86,88 metros, divisando nestas linhas com Suely Maria Machado e com Burigotto S/A. Indústria e Comercio; nos fundos mede 93,86 metros confinando com Carlos Pacheco e Silva e outros. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local, quadra 2777, unidade 004. Imóvel matriculado sob nº 21.737 do 2º RGI de Limeira - SP. OBS: 1) Conforme Av.02/21.737, consta que do imóvel supra foi desmembrada uma área de 2.000,00 metros quadrados, matriculada ato contínuo sob n. 26.978, onde constam suas medidas, características e confrontações, remanescendo no imóvel supra, uma gleba de terras com a área de 11.778,45 m2, dentro da seguinte descrição: "partindo do ponto C1, segue 59,52 metros, até o ponto C7, confrontando com o prolongamento da Rua Vitorino Arigone, daí reflete à direita e segue 63,15 metros, até o ponto C4-A, deflete à esquerda e segue 30,57 metros, até o ponto C4, confrontando nestas duas linhas com a Gleba B, daí deflete à direita e segue 86,14 metros, até o ponto C3, confrontando com Burigotto S/A Ind. e Comercio, daí deflete à direita e segue 93,86 metros até o ponto C2, confrontando com Carlos Pacheco Silva e outros, deflete à direita e segue 154,92 metros, até o ponto C1, perfa-

zendo uma área de **11.778,45 m²**. 2) Conforme Auto de Penhora e Avaliação, consta no imóvel uma área administrativa em dois pavimentos, construção em alvenaria, piso cerâmico e acabamento em padrão médio. Três barracões industriais, sendo um deles parcialmente inacabado, com fechamento lateral em alvenaria, piso em concreto rústico e cobertura em estrutura metálica e telhas de fibrocimento, totalizando uma **área construída de aproximadamente 4.446,50 metros quadrados**, conforme ficha cadastral da Prefeitura Municipal de Limeira, localizado na **Avenida Vitorino Arigone, 303, Jardim Santa Bárbara, Limeira – SP**. 3) Conforme Certidão de Valor Venal, emitida no site da Prefeitura Municipal de Limeira – SP, em 03/07/2019, o número atual do cadastro municipal é 2777.004.000. ÔNUS: 1) Conforme Av.03/21.737 consta PENHORA no processo nº 0011616-63.2015.5.15.0014 pela Central de Mandados de Limeira - SP. 2) Conforme Av.04/21.737 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS no processo nº 0011616-63.2015.5.15.0014 pela Central de Mandados de Limeira - SP. 3) Conforme Av.05/21.737 consta PENHORA no processo nº 0020966-10.2006.8.24.0008/01 pela 1ª Vara Cível de Blumenau - SC. 4) Conforme Av.06/21.737 consta PENHORA no processo nº 0004879-46.2012.8.26.0320 pelo 1º Ofício Cível de Limeira - SP. 5) Conforme pesquisa realizada no site da Prefeitura Municipal de Limeira – SP, em 03/07/2019, constam débitos relativos à IPTU no valor de R\$ 14.257,94. Avaliado em 23/09/2016 em R\$ 10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil reais). **Valor mínimo: R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais)**. Depositário: João Baptista Guarino.

LOTE 02: Nº PROCESSO: 0001498-45.2013.5.15.0128 - EXEQUENTE: APARECIDO FERRO DE LIMA E OUTROS; EXECUTADO: TRANSPORTADORA PR LTDA + 04. A gleba de terras designada com GLEBA 01, desmembrada do Sítio São Luiz, situada no imóvel denominado **"Fazendinha"**, no município de **Artur Nogueira**, desta comarca, com área de **89.441,593 m²**, cujas medidas e confrontações iniciam num ponto de intersecção da divisa com Natal Benvenuto e um córrego sem denominação, daí segue com o rumo 60° 35' 55" NW e distância de 239,10 metros até um ponto, confrontando com Natal Benvenuto; daí segue rumo 60° 51' 01" NW e distância de 390,31 metros até um ponto confrontando com Natal Benvenuto; daí segue com o rumo 28° 44' 42" SW e distância de 196,16 metros até um ponto confrontando Antônio Benvenuto; daí segue rumo de 71° 27' 53" SE e distância de 414,90 metros até um ponto confrontando com a Gleba 2 (Mat. 51859), Gleba 3 (Mat. 51860), e Gleba 4 (Mat. 51861); daí segue rumo 62° 17' 25" SE e distância de 210,70 metros até um ponto, confrontando com a Gleba 4 (Mat. 51861); daí segue pelo córrego, águas abaixo, por uma distância de 114,35 metros até o ponto inicial, confrontando com Hideshi Fukasawa. Cadastro no INCRA: 624039.012157-4; área total: 42,6, com a denominação de Sítio São Luiz; mod Rural: 4,5; nº de mods rurais: 9,45; mod. Fiscal: 10,0; nº de mods. Fiscais: 4,26; e, fração min. de parcelamento: 2,0. Imóvel matriculado sob nº 51.858 do RGI de Mogi Mirim - SP. OBS: 1) Conforme Av. 02/51.858, o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 633.054.046.450.4, área total: 8,9000 há.; nº de módulos fiscais: 0,8900, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de **Sítio Capela**. Está cadastrado também, na Receita Federal, sob n. 5.475.447.0. 2) Conforme Auto de Avaliação, no imóvel funcionava uma distribuidora de combustíveis, razão pela qual há uma estrutura parcial montada, com cinco reservatórios de metal e estação de abastecimento em deterioração. Contudo, tais equipamentos estão visivelmente abandonados e sem partes eletrônicas, bem como podem ser removidos, não compondo, portanto, o valor do imóvel. As edificações existentes são inexpressivas para a composição do valor do imóvel. O imóvel está localizado no Bairro da Fazendinha, **à distância de 600 metros do KM 39,5 da SP 107 – Rod. Pref. Azin Lian**. ÔNUS: 1) Conforme R.07/51.858 consta transmissão do imóvel de parte ideal de 20% por DAÇÃO EM PAGAMENTO para Oliveira e Olivi Advogados Associados. 2) Conforme Av.08/51.858 consta PENHORA no processo nº 1000824-0320148260068 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri - SP. 3) Conforme Av.09/51.858 consta PENHORA da parte ideal de 40% no processo nº 1000537-81.2014.8.26.0068 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri - SP. Avaliado em 11/12/2017 em R\$ 5.366.495,58 (cinco milhões, trezentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos). **Valor mínimo: R\$ 4.024.871,76 (quatro milhões e vinte e quatro mil, oitocentos e setenta e um reais e setenta e seis centavos)**. Depositário: Daniel Rufino.

LOTE 03: Nº PROCESSO: 0038600-77.2008.5.15.0128 – EXEQUENTE: CARLOS AU-

GUSTO ALVES DA COSTA + 04; EXECUTADO: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS TREVO LTDA ME + 06 - Chácara nº 02 da quadra B, quarteirão 416, do Cadastro Municipal, do loteamento denominado Chácaras Reunidas Anhanquera, situado no distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré - SP, com frente para a Avenida Um, com a área de 5.180,00 metros quadrados, medindo 70,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 74,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com a mencionada Avenida Um, pela frente, com a Estrada nº 5 e com as chácaras nºs 1 e 4, cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré SP sob código nº 02.52.416.02. Imóvel matriculado sob nº 16.077 do RGI de Sumaré SP. OBS: 1) Conforme Av.08/16.077, o número correto do código contribuinte do imóvel é 2.052.0416.002.7. 2) Conforme auto negativo de hasta pública, juntado aos autos sob ID n. e63f7b8, a **área construída do imóvel é 1.266,60 metros quadrados, em péssimo estado de conservação. Avaliado em 22/08/2019 em R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais). **Valor mínimo: R\$ 1.292.000,00 (um milhão e duzentos e noventa e dois mil reais)**. Depositário: Valter Máximo Jacon.**

LOTE 04: Nº PROCESSO: 0011738-88.2016.5.15.0128 - EXEQUENTE: MAIARA TAIS HERTZ; EXECUTADO: ANTONIO BARBOSA SANEANTES - ME + 02. Parte ideal de 16,66% de uma Gleba de terras, denominada "GLEBA A", situada no Bairro do **Barbosão**, também conhecido por **Ribeirão do Pinhal ou Frades**, neste município e comarca de **Limeira**, com a área de 68.217,68 m² ou 2,18 alqs. ou 6,82,17HAC, confrontado pela frente com a Estrada Municipal Limeira Arthur Nogueira, de um lado com Benedito Gomes Barbosa Neto, de outro lado com a gleba B, pertencente à Firmino Barbosa e nos fundos com Manoel Barbosa. Cadastros do Incra: nºs 624.110.018.821/9 e 624.110.018.830/8, (num todo maior). Imóvel matriculado sob nº 14.084 do 1º RGI de Limeira - SP. OBS: 1) Conforme Av.02/14.08, a área correta do imóvel é de 2,81 alqueires, e não 2,18, como erradamente constou. 2) Conforme Av.04/14.084 o imóvel atualmente está cadastrado no INCRA sob n. 624.110.028.093-9, área total de 6,8 há. 3) Conforme Auto de Penhora e Avaliação, o imóvel trata-se de área contígua à **Rod. José Santa Rosa (Limeira - Artur Nogueira), Bairro dos Frades**, com cultivo predominante de laranja. A gleba tem área total de 68.217,68m² e a **fração ideal de 16,66%, corresponde à 11.369,45m²**. Avaliado em 04/07/2018 em R\$ 511.625,25 (quinhentos e onze mil, seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos). **Valor mínimo: R\$ 255.812,62 (duzentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e doze reais e sessenta e dois centavos)**. Depositária: Fabiana Aparecida Barbosa, Chácara Santo Antônio, s/nº, Bairro dos Frades, Limeira – SP.

LOTE 05: Nº PROCESSO: 0120700-26.2007.5.15.0128 – EXEQUENTE: AILTON ALVES FERREIRA; EXECUTADO: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS TREVO LTDA ME + 03 – A) Um caminhão/carga aberta, marca M. Benz/L 1111, 3 eixos, ano de fabricação 1969, modelo 1969, placa BIK-2129, diesel, cor azul, chassi nº 34400713043413, cód. Renavam nº 403602360, apresentando o seguinte estado de conservação: funilaria em regular estado, sem batidas aparentes, pintura "queimada", 11 (onze) pneus "carecas", bancos em tecido em péssimo estado, com carroceria em madeira com aproximadamente 7,80 metros de comprimento, em regular estado. OBS: Conforme Auto de Reavaliação, o veículo está sem bateria, razão pela qual não foi possível verificar o funcionamento do motor. ÔNUS: Conforme pesquisa realizada no site do Detran – SP, em 05/07/2019, consta licenciamento em atraso, sendo o último licenciamento efetuado no exercício de 2011. Reavaliado em 06/06/2019 em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). **Valor mínimo: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)**.

B) Um caminhão/carga aberta, marca M. Benz/608, ano de fabricação 1977, modelo 1977, dois eixos, placa CGU-6919, cor azul, diesel, chassi nº 30830212326374, Cód. Renavam 00389926663, com o seguinte estado de conservação: funilaria em regular estado, sem batidas aparentes, pintura "queimada", 06 (seis) pneus "meia vida", bancos em tecido em ruim estado, com carroceria em madeira com aproximadamente 4,50 metros de comprimento, em regular estado. OBS: Conforme Auto de Reavaliação, o veículo está sem bateria, razão pela qual não foi possível verificar o funcionamento do motor. Reavaliado em 06/06/2019 em R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais)**.

C) Um caminhão/carga aberta, marca M. Benz, modelo L 1313, placa BWN-8438, ano de fabricação/modelo 1981, chassi nº 34500212562681, cód. Renavam nº 00378039148, diesel, cor

amarela, 3 eixos, apresentando o seguinte estado de conservação: funilaria em regular estado, sem batidas aparentes, pintura "queimada", 10 (dez) pneus em ruim estado, banco em tecido em ruim estado, com carroceria em madeira com aproximadamente 7,80 metros de comprimento, em ruim estado. OBS: Conforme Auto de Reavaliação, o veículo está sem bateria, razão pela qual não foi possível verificar o funcionamento do motor. ÔNUS: Conforme pesquisa realizada no site do Detran – SP, em 05/07/2019, consta licenciamento em atraso, sendo o último licenciamento efetuado no exercício de 2009. Reavaliado em 06/06/2019 em R\$ 32.600,00 (trinta e dois mil e seiscentos reais). **Valor mínimo: R\$ 16.300,00 (dezesesseis mil e trezentos reais)**. Localizados na Rodovia Limeira/Mogi Mirim, Sítio Três Irmãos, Santa Helena, Limeira – SP. Depositário: Valter Máximo Jacon, Rua Emílio Forster, 242, Limeira - SP.

LOTE 06: Nº PROCESSO: 0011860-67.2017.5.15.0128 - EXEQUENTE: VANICLECIA COSTA ASSIS + 03; EXECUTADO: LAVELLE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME + 03.

A) Uma máquina injetora centrífuga para liga "zamac", marca Injetmaster 400, TC Máquinas, com resfriador modelo MS115, nº de série 13032014683, capacidade do cadinho 130 kg, 220 volts, cores azul e branco, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). **Valor mínimo: R\$ 19.500,00(dezenove mil e quinhentos reais)**. **B)** Duas máquinas de solda de alta frequência, por indução, marca "HIMMELWERK A.G. TUBIN GEM", tipo HG 3.4.1.0, série C 010/60, 2,2 Mhz, 1 kw, com cabeçote móvel, cor verde, trifásica 220 volts, 600 amperes, números 3907 e 3908 respectivamente, ambos em bom estado de conservação e funcionamento, máquinas estas para solda de ferro e similares. Avaliada em R\$ 20.000,00 cada. Total avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Valor mínimo: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**. Total avaliado em 10/01/2019 em R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). **Valor mínimo: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)**. Localizados: Av. Eduardo Peixoto, 423, Jd. Nova Europa, Limeira - SP. Depositário: Vanderlei Tesser, Rua Antonio C. Camargo, 69, Ap.73, Limeira – SP.

LOTE 07: Nº PROCESSO: 0010693-49.2016.5.15.0128 - EXEQUENTE: EDNA FERREIRA DA SILVA; EXECUTADO: FRANCO'S- TRATTORIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – EPP E OUTROS.

A) Dois refrigeradores verticais, marca Fricon (Mercofricon S/A), porta cega, cor branca, dupla ação, capacidade 568 litros cada, 220 volts, potência 280 W, modelo CV1P14 BR, nºs de série 0613092925 e 06131722760, respectivamente, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.700,00 cada. Total avaliado em R\$ R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)**. **B)** Um balcão refrigerador totalmente em inox, com tampo com rebaixo e duas portas laterais, em bom estado de conservação, com motor, dimensões aproximadas 1,60 x 0,80x 0,90 m. Avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **Valor mínimo: R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais)**. **C)** Um armário de aço totalmente em inox, com 5 gavetas, dimensões aproximadas 0,90 x 0,50 x 0,90 m, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 900,00 (novecentos reais)**. **D)** Duas estantes de aço abertas, com 6 prateleiras cada, cor branca, em bom estado de conservação. Avaliadas em R\$ 100,00 cada. Total avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais). **Valor mínimo: R\$ 100,00 (cem reais)**. **E)** Um armário de aço fechado, tipo arquivo, com prateleiras, duas portas, cor cinza, dimensões aproximadas, 0,90 x 0,80 x 1,80 m, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Valor mínimo: R\$ 300,00 (trezentos reais)**. **F)** Um roupeiro vertical em aço, 8 portas, cor cinza, bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais). **Valor mínimo: R\$ 100,00 (cem reais)**. **G)** Um refrigerador marca Electrolux, cor branca, modelo RD38, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 200,00 (duzentos reais)**. Total avaliado em 29/06/2017 em R\$ 13.100,00 (treze mil e cem reais). **Valor mínimo: R\$ 6.550,00 (seis mil e quinhentos e cinquenta reais)**. Localizados: Rodovia SP 147, km 116, Shopping Nações – Limeira. Depositário: Shopping das Nações Limeira.

LOTE 08: Nº PROCESSO: 0001857-29.2012.5.15.0128 – EXEQUENTE: FELIPE AUGUSTO COSTACURTA; EXECUTADO: RN IND STRIA DE CONDUTORES EL TRICOS EIRELI - ME + 04.

Uma caminhonete/Furgão, marca Peugeot, modelo Boxer F 350 MH-HDI, ano de fabricação 2008, modelo 2009, placa EER 3468, diesel, branca, Cód. Renavam 00989638111,

chassi 936ZCPMNB92034421, cf. docto, hodômetro marcando 625108 km., com pneus traseiros em ótimo estado e pneus dianteiros "meia vida", estofamento do banco do motorista com rasgo na lateral esquerda, lataria com "amassado" na lateral superior frontal esquerda, como também no teto lateral direito frontal e porta traseira próximo ao puxador e teto traseiro; pintura com vários pontos de "lascados" e ferrugem; retrovisor esquerdo com espelho trincado, motor em funcionamento. ÔNUS: Conforme pesquisa realizada no site do Detran – SP, em 10/12/2018, consta licenciamento em atraso, sendo o último licenciamento efetuado no exercício de 2017. Avaliado em 14/09/2017 em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Valor mínimo: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).** Depositário: Ronei Canton Pereira da Cruz, Avenida Sargento Pessoto, 976, Vila Camargo, Limeira - SP.

LOTE 09: Nº PROCESSO: 0010346-79.2017.5.15.0128 – EXEQUENTE: PRISCILA ANTONIETA FAUSTINO + 02; EXECUTADO: GILBERTO FRANCISCO DOS SANTOS PADARIA ME E OUTROS.

1) Forno elétrico marca Superperfecta, mod. SC411, nº 3316, kw 15, 220 volts, com duas câmaras longas para 200 pães no total, dimensões aproximadas 1,70m x 2,00m x 1,70m (l x c x h), em razoável estado de conservação e em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Valor mínimo: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).**

2) Uma masseira industrial marca Universo, nº 530, 220 volts, modelo AR36, capacidade 36 kg, com tacho, cor branca, fabricação 09/92, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **Valor mínimo: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).**

3) Um fogão industrial em ferro fundido, sem marca aparente, 4 bocas, cor preta, com forno, à gás, dimensões aproximadas 0,90m x 0,80m x 0,80m (l x c x h), em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Valor mínimo: R\$ 300,00 (trezentos reais).**

4) Dois armários para descanso de pães, sem marca aparente, cor branca, em chapa de aço, com 20 esteiras cada um, dimensões aproximadas 0,58 m x 0,70m x 1,90m (l x c x h), em bom estado de conservação, avaliadas cada uma em R\$ 700,00. Total avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 700,00 (setecentos reais).** Total avaliado em 12/01/2018 em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). **Valor mínimo: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).**

5) Uma gôndola central, feita em mdf na cor branca, com duas prateleiras com dimensões aproximadas de 1,20 x 2,50 m e 0,60 x 1,80 m, altura aproximada 1,20m, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 900,00 (novecentos reais). **Valor mínimo: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).**

6) Um armário para descanso de pães, marca Cimapi, cor branca, em chapa de aço, com 20 assadeiras, dimensões aproximadas 0,58 m x 0,70m x 1,90m (l x c x h), em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais). **Valor mínimo: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).**

7) Um armário duplo para descanso de pães, marca Cimapi, cor branca, em chapa de aço, com 40 assadeiras, dimensões aproximadas 0,90 m x 0,70m x 1,90m (l x c x h), em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). **Valor mínimo: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).**

8) Uma bancada industrial, com estrutura de ferro, tampo de inox, medidas aproximadas 0,80 x 1,90 x 0,90 m (l x c x h), em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 700,00 (setecentos reais).**

9) Uma bancada industrial, com estrutura de ferro, tampo de inox, medidas aproximadas 0,90 x 1,90 x 0,90 m (l x c x h), em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais). **Valor mínimo: R\$ 800,00 (oitocentos reais).**

10) Uma bateadeira de massas industrial, marca Gastromaç, modelo BP12, bivolt, com tacho de inox, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 700,00 (setecentos reais).**

11) Um freezer horizontal marca Metalfrio, dupla ação, com duas portas, medidas aproximadas 0,60 x 1,17 x 0,90 m (l x c x h), em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). **Valor mínimo: R\$ 500,00 (quinhentos reais).**

12) Uma estante de aço aberta, com 4 prateleiras, medidas aproximadas 0,45 x 1,10 x 1,80 m (l x c x h), em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). **Valor mínimo: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais).**

13) Um balcão refrigerado expositor, marca Conservex, com vidro ovalado, com duas prateleiras independentes, medidas aproximadas 1,80 x 0,60 x 1,10 m (l x c x h), em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).**

14) Um balcão refrigerado expositor, marca Polo Frio, com vidro ovalado, com duas

prateleiras independentes, medidas aproximadas 1,20 x 0,60 x 1,10 m (l x c x h), em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Valor mínimo: R\$ 1.000,00 (mil reais).** **15)** Uma máquina de cortar frios elétrica, marca Bermar, acabamento em inox, automática, bivolt, modelo BM 18NR PF, potência 825 w, fabricação 13/01/16, nº série 452, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais). **Valor mínimo: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).** **16)** Um armário expositor seco, para pães, dimensões aproximadas 2,0 x 2,10 m (largura x altura), com larguras variável, na parte inferior 55 cm e na parte superior 30 cm, com duas prateleiras e 3 gavetas na parte inferior, sem portas, e, na parte superior, com 4 prateleiras, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 700,00 (setecentos reais).** **17)** Um armário expositor seco, para pães, dimensões aproximadas 2,0 x 2,10 m (largura x altura), com larguras variável, na parte inferior 55 cm e na parte superior 30 cm, com duas prateleiras e 2 gavetas na parte inferior, sem portas, e, na parte superior, com prateleiras e fechamento parcial com vidros de correr, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.400,00 (mil quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 700,00 (setecentos reais).** **18)** Um balcão expositor seco, fechamento em vidro, com duas prateleiras, dimensões aproximadas 1,90 x 0,60 x 1,10 m (largura x prof. x altura), em bom estado de conservação, com plaqueta da "Casa das Variedades". Avaliado em R\$ 1.400,00 (mil quatrocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 700,00 (setecentos reais).** **19)** Um balcão expositor seco, fechamento em vidro, com duas prateleiras, dimensões aproximadas 1,30 x 0,60 x 1,10 m (largura x prof. x altura), em bom estado de conservação, com plaqueta da "Casa das Variedades". Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). **Valor mínimo: R\$ 500,00 (quinhentos reais).** **20)** Um balcão caixa, fechamento em vidro, uma prateleira, marca Conservex, cor cinza, dimensões aproximadas 1,00 x 0,60 x 1,40 m (largura x prof. x altura), em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais). **Valor mínimo: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).** **21)** Gôndolas laterais, subdivididas, num total de 2,0 m de comprimento, com altura de 1,60 m e com 4 prateleiras de largura variável, feitas em aço, em bom estado de conservação. Avaliado o conjunto em R\$ 500,00 (quinhentos reais). **Valor mínimo: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).** **22)** Uma estufa elétrica para salgados, acabamento em inox, marca Edanca, 110 volts, largura útil 75 x 30 cm, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais). **Valor mínimo: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).** **23)** Uma chapa para lanches, a gás, sem marca aparente, largura útil 65 x 35 cm, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$400,00 (quatrocentos mil reais). **Valor mínimo: R\$ 200,00 (duzentos reais).** **24)** uma balança digital marca Elgin, modelo DP15, série 002863, 220 volts, capacidade 15 kg, medidas de 5g em 5g, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais). **Valor mínimo: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).** **25)** Uma mesa sextavada, com 4 banquetas, em madeira envernizada, em bom estado. Avaliado o conjunto em R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Valor mínimo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).** **26)** Uma mesa com estrutura de ferro pintada na cor branca, com tampo de mármore na cor clara, dimensões 0,70 x 1,40 m, em bom estado. Avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais). **Valor mínimo: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).** **27)** Um balcão expositor seco, com parte inferior em mdf na cor preta, com tampo de granito na cor cinza e com duas laterais superiores com fechamento em vidro, dimensões aproximadas 0,70 x 0,70 x 1,40 m, em bom estado. Avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Valor mínimo: R\$ 300,00 (trezentos reais).** **28)** Um forno de micro-ondas marca Brastemp, 220 volts, cor branca, em funcionamento. Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). **Valor mínimo: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais).** Total avaliado em 03/05/2018 em R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais). **Valor mínimo: R\$ 13.250,00 (treze mil e duzentos e cinquenta reais.)** Depositário: Gilberto Francisco dos Santos, Avenida Modesto dos Santos, 393, Jd. Santa Adélia, Limeira - SP.

LOTE 10: Nº PROCESSO: 0010035-88.2017.5.15.0128 – EXEQUENTE: ELVIS ALEXANDRE CALIXTO RODRIGUES; EXECUTADO: TAMBIFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI - EPP E OUTROS. Uma envasadora vertical automática para embalagem flexível, modelo P 2500, marca TambiFlex, dimensões 2000 x 500 x 900 mm, com controlador lógico programável, em bom estado (nova). Avaliado em 28/06/2018 em R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). **Valor mínimo: R\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos re-**

ais). Bem localizado na Rua Araucária, 210, Centro Industrial de Limeira. Depositário: Carlos Romildo Jordão, Rua João Alfredo Sthalberg, 430, Jardim Santo André, Limeira - SP.

LOTE 11: Nº PROCESSO: 0011539-66.2016.5.15.0128 – EXEQUENTE: OSVALDO CANDIDO + 02; EXECUTADO: BECA USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA - ME + 03.

Um torno automático marca Tarex, fabricado na Suíça, modelo PARL42B, série 24-8, matrícula 0468, cor verde, tipo "traube TB42", completo, com motores trifásicos, abertura 42 mm de diâmetro, em bom estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do executado. Avaliado em 05/06/2018 em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Valor mínimo: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).** Bem localizado na Rua Fernando Lencioni, 175, Jd. Nova Suíça, Limeira – SP. Depositário: Vanderlei Aparecido Candido Vieira, Rua Manoel Rodrigues Coelho, 182, Jd. Barão de Limeira, Limeira - SP.

LOTE 12: Nº PROCESSO: 0012414-36.2016.5.15.0128 – EXEQUENTE: CAMILLA APARECIDA DE OLIVEIRA SOUZA + 02; EXECUTADO: MCM MOVEIS PLANEJADOS LTDA - ME + 02. A)

Um veículo Kia/K 2700 DLX, placa DBH-7013, cor branca, combustível diesel, chassi nº KNCS2112Y6869228, ano de fabricação/modelo 1999/2000, Renavam 00740364090, com o seguinte estado de conservação: lataria em ruim estado, sem batidas aparentes, pneus em ruim estado, bancos tecido – ruim estado, pintura em ruim estado, hodômetro registrando 340.500 km, carroceria aberta. ÔNUS: Conforme pesquisa realizada no site do Detran – SP, em 10/12/2018, constam débitos relativos a IPVA no valor de R\$ 750,03, multas no valor R\$ 2.054,29 e licenciamento atrasado, sendo o último licenciamento efetuado em 2016. Avaliado em 07/06/2018 em R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). **Valor mínimo: R\$ 7.250,00 (sete mil e duzentos e cinquenta reais).**

B) Um veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille SX, placa CHQ-5647, cor branca, combustível gasolina, chassi nº 9BD146027T5867439, ano de fabricação/modelo 1996/1997, Renavam 00664006230, com o seguinte estado de conservação: lataria em regular estado, sem batidas aparentes, pneus em ruim estado, bancos tecido – regular estado, pintura ruim estado, hodômetro registrando 268.497 km. OBS Conforme Auto de Penhora e Avaliação, não foi possível constatar o funcionamento dos veículos, uma vez que o executado afirmou que estão com as baterias descarregadas. ÔNUS: Conforme pesquisa realizada no site do Detran – SP, em 10/12/2018, constam débitos relativos a multa no valor R\$ 127,69 e licenciamento atrasado, sendo o último licenciamento efetuado em 2016. Avaliado em 07/06/2018 em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **Valor mínimo: R\$ 3.000,00 (três mil reais).** Depositário: Martim Clementino de Medeiros, Av. Doutor Lauro Côrrea da Silva, 3805, Casa 86, Jardim do Lago, Limeira - SP.