

## **EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**

Responsável: **Adílio Gregório Pereira**, Advogado – OAB/SP 292.948, Corretor de Imóveis CRECI/SP 65.564-F, fone: (19)9-9631-1050 / (19)9-9702-1050.

Site: [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br).

E-mail: [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br)

**1 – LOCAL E MODALIDADE:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.  
**PERÍODO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS:**

Início do recebimento de propostas: 24/10/2024 às 11:00h.

**Encerramento:** 30/10/2024 às 11:00h, horário de Brasília.

**1.1 RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** As propostas de arrematação deverão ser apresentadas no período supra indicado **exclusivamente através da plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br)**, mediante a realização de “cadastro prévio” e “habilitação”, sob pena de não serem conhecidas. O referido “cadastro” e “habilitação” serão obtidos através do atendimento às seguintes condições: **A** - Não poderão alegar desconhecimento das condições de venda, fixadas pelo edital de alienação, e de utilização da plataforma, assumindo os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de conexão particular à internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **B** - O cadastro para obtenção de “login” e “senha” para acesso à plataforma, implicará em expressa anuência às regras do Edital de Alienação e de utilização da plataforma, e demais diretrizes previstas no ANEXO – I.

**2 – ENCERRAMENTO:** Após o encerramento do período de recebimento de propostas de arrematação supra indicado, o Corretor nomeado apresentará nos autos o “**MAPA DE CLASSIFICAÇÃO**”, contendo todas as propostas de arrematação recebidas.

**3 – PRAZO SUPLEMENTAR (VENDA DIRETA):** Caso o bem não receba proposta válida na “CONCORRÊNCIA PÚBLICA”, será imediatamente alienado ao primeiro licitante que formular proposta de arrematação que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação (valor mínimo e quantidade de parcelas), ou seja, venda na modalidade de “**VENDA DIRETA**”. Na fase de “Venda Direta”, as propostas de arrematação poderão ser apresentadas diretamente na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ou através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br).

Prazo máximo concedido ao Corretor: 23/01/2025.

**3.1** A homologação de proposta de arrematação recepcionada na fase de “Venda Direta” não está condicionada ao término do prazo máximo de atuação concedido ao Corretor Judicial.

**4 – VALOR MÍNIMO:** 50% (cinquenta por cento) da avaliação, salvo disposição diversa à margem do respectivo lote.

**5 - FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA**, no prazo máximo e improrrogável de 5 (cinco) dias a contar da intimação da homologação da proposta vencedora, ou, **PARCELADO**, apenas no caso de IMÓVEIS, com 30% (trinta por cento) de entrada e saldo remanescente em até 06 (seis) parcelas mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente pelo índice **INPC** (Índice nacional de preços ao consumidor).

**6 - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS:** Será considerada vencedora a proposta que resultar no maior valor acima do “*preço mínimo*” fixado para o bem. Propostas “À VISTA”, ou com o menor número de parcelas, preferem às propostas parceladas, nos termos do parágrafo 7º do artigo 895 do CPC.

**6.1** Ocorrendo propostas de idêntico valor, observar-se-á a seguinte ordem: a) o pagamento à vista; b) a proposta com menor número de parcelas. Havendo propostas idênticas, a que tiver sido recebida em primeiro lugar.

**7 – DOS HONORÁRIOS:** O adquirente pagará ao Corretor responsável a importância de 5% (cinco por cento) do preço da alienação no prazo máximo de 5 (cinco) dias a contar da homologação da proposta de arrematação, através de transferência bancária, em conta a ser indicada pelo corretor responsável. Os referidos honorários não integram (não estão inclusos) no *preço*, e este não será devolvido ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a alienação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do proponente.

A partir da publicação deste Edital, na hipótese de adjudicação do(s) bem(s) pelo exequente, este ficará responsável pela integralidade dos honorários do corretor responsável.

**8 - PROPOSTA CONDICIONAL:** Propostas que não atendam às condições fixadas pelo edital, inclusive quanto a: “*valor mínimo*”, “*quantidade de parcelas*” ou estejam “*condicionadas*” poderão

ser recepcionadas na modalidade “condicional” através do e-mail “[contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br)”. O recebimento de propostas na modalidade “condicional”, não interrompe ou suspende o curso/prazos da alienação e tampouco vinculam o juízo.

**9 - HOMOLOGAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA:** A alienação dos bens será formalizada por termo nos autos da execução, abrindo prazo para o arrematante vencedor realizar o recolhimento do valor proposto e honorários do corretor responsável no prazo de 5 (cinco) dias contados da intimação.

**10 - ÔNUS:** Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, a aquisição através de alienação judicial (expropriação), tem natureza jurídica de **AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA**, ou seja, o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o bem (seja ele móvel ou imóvel), especialmente IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST\_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000).

**I - HIPOTECA:** Estando o imóvel gravado por hipoteca, esta será cancelada após a expropriação, nos termos do artigo 1.499, inciso VI do Código Civil.

**II – BAIXA DE ÔNUS:** Com o registro da carta de alienação/arrematação, os ônus averbados à margem da certidão de ônus reais (certidão de matrícula) serão cancelados pelo Oficial do Registro de Imóveis.

**III – DESVINCULAÇÃO DE ÔNUS:** A recusa à desvinculação dos débitos fiscais, condominiais e a inobservância da adequada base de cálculo para apuração do ITBI (Imposto de Transmissão de bem imóvel) caracterizará ato atentatório a dignidade da justiça, por se tratarem de providências que decorrem de lei. (STJ RECURSO ESPECIAL Nº 863.893 - PR (2006/0141866-4)).

**IV – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em caso de alienação fiduciária, eventual crédito sub-roga-se sobre o “preço” da arrematação.

**11 - PROPOSTA APRESENTADA DIRETAMENTE NO PROCESSO:** Por determinação expressa do artigo 1º do Provimento 4/2019, as expropriações devem obrigatoriamente ser promovidas pela DIVISÃO DE EXECUÇÃO ou através de ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, que sempre serão precedidas de edital de alienação com ampla publicidade. Propostas apresentadas diretamente nos autos, antes, durante ou após o certame, em homenagem à isonomia e publicidade, não serão conhecidas.

**12 – DA ARREMATAÇÃO “COM CRÉDITOS”:** Se o crédito dos exequentes for suficiente para a aquisição do bem na alienação por iniciativa particular, e os exequentes desejarem oferecer proposta de arrematação utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

**a)** Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da alienação por iniciativa particular, apresentar ao Corretor responsável a certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

**b)** Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente à comissão fixada ao Corretor Judicial.

**c)** Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, será indeferida a arrematação por crédito.

**d)** Na hipótese da alínea b, em que a arrematação será feita coletivamente por todos os credores trabalhistas, os interessados e/ou seus procuradores deverão informar ao Corretor responsável da aquisição coletiva naqueles exatos moldes, apresentando ao gestor nomeado as respectivas procurações e certidões atualizadas dos seus créditos, até o dia útil imediatamente anterior à data da alienação, bem como certidão que comprove serem eles/as os únicos credores trabalhistas com créditos habilitados no processo piloto.

**13 - ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO DOS BENS:** A arrematação será realizada no estado de uso e conservação em que se encontram, sendo de exclusiva responsabilidade dos interessados a verificação/levantamento antecipado quanto aos ônus, ocupação, viabilidades, restrições legais, urbanísticas e ambientais, inclusive, permissões, consertos, reparos ou mesmo providências referentes à remoção, embalagem, transporte e qualquer informação que se julgue necessário.

**14 - “AD CORPUS”:** As medidas indicadas são meramente enunciativas. A arrematação de imóvel não abrangerá bens móveis que se encontram em seu interior, salvo disposição expressa em sentido contrário.

**15 - DA IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO, INADIMPLEMENTO E MORA DO ARREMATANTE:** Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, a proposta de arrematação é irrevogável e irretroatável e vincula o proponente. A ausência do depósito (inadimplemento), acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da integralidade da comissão devida ao corretor responsável, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor da venda, com a execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto.

**16 - DOS RECURSOS:** Os embargos à arrematação, nos termos do artigo 903 do Código de Processo Civil não terão efeito suspensivo, considerando-se perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a serem julgados procedentes os embargos. O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da alienação, independentemente de nova notificação.

**17 - VISTORIA:** Fica, desde já, autorizada a visitação do imóvel pelos interessados, desde que acompanhados pelo CORRETOR ou por quem for por ele indicado, devendo ser apresentada cópia do despacho de nomeação, devidamente assinada pelo Juízo, à qual se dá força de MANDADO JUDICIAL, que possibilita o ingresso e a visitação do imóvel a ser alienado. É vedado aos depositários, criar embaraços à visitação do bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária. à expropriação.

**18 - DA EVICÇÃO: I** - Constitui ônus do Arrematante o acompanhamento da expedição da carta de alienação/arrematação junto ao cartório, e seu imediato registro. Qualquer dificuldade quanto à: obter/localizar o bem móvel ou imóvel, registro da carta de arrematação/alienação, imitir-se na posse, deverão ser imediatamente comunicadas ao juízo responsável para as providências cabíveis. **II** - O Corretor nomeado não responde pela evicção, atuando como mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), bem como, também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

**19 - REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se o(a) executado(a) pagar a dívida antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o recebimento de propostas, a guia comprobatória do referido pagamento da dívida atualizada, juros, custas, honorários advocatícios, e 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação do bem, a título de honorários ao Corretor nomeado (artigo 6º, § 1º do Provimento GP-CR 04/2014).

**20 - PRODUTOS CONTROLADOS:** Para arrematação dos produtos de venda e/ou armazenagem controlados (ex. Combustível, Inflamáveis, remédio, produtos bélicos, dentre outros), o licitante deverá atender às regras impostas pelo órgão responsável e legislação em vigor.

**21 - DESPESAS QUE INCIDEM NA ARREMATÇÃO:** Todas as providências e despesas referentes à transferência de imóveis e veículos, tais como registro da carta de arrematação/alienação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, registros, averbações, retificação de área e outras eventuais despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao

INSS oriundos de construção e/ou reformas não averbadas e ainda, despesas com a remoção de bens móveis, correrão por conta do arrematante ou adjudicante.

**22 - DAS OMISSÕES:** Os casos omissos e havendo incidentes ocorridos por ocasião da expropriação, serão resolvidos pelo Juízo mediante provocação.

**23 - INTIMAÇÕES:** O presente edital estará disponível na íntegra no site do Corretor nomeado, nos termos do Art. 889, § único, do CPC. A publicação deste edital de alienação supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial à executada e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso. A publicação do edital valerá como EDITAL DE INTIMAÇÃO.

**24 – IMPORTANTE:**

a) Qualquer inconsistência das informações poderá ser sanada até a assinatura do auto.

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto.

b) As fotos do site [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) são meramente exemplificativas.

**BENS DISPONÍVEIS: FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ – SP.**

**LOTE 01: N° PROCESSO: 0013259-24.2017.5.15.0002 – EXEQUENTE: PAULO ROBERTO PERCIANI + 02; EXECUTADO: RADIO DIFUSORA JUNDIAIENSE LTDA - EPP. UMA GLEBA DE TERRAS, designada Gleba Dois, destacada do imóvel denominado Caxambú, na cidade de JUNDIAÍ - SP, com a área de 29.273,09ms2 que assim se descreve: “inicia no ponto 3-A localizado no alinhamento da **Rua Alfredo Ungaro**; daí segue pelo referido alinhamento uma distância de 65,09m, até o ponto 1-A; daí deflete à direita e segue numa distância de 30,18m confrontando com a Gleba 1-A até o ponto II; daí deflete à esquerda e segue uma distância de 50,30 metros confrontando com a gleba 1-A até o ponto 1-H; daí deflete a direita e segue uma distância de 174,61m confrontando com a gleba 1-A até o ponto 1-G, localizado na margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim; daí deflete à direita e segue pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, na distância de 92,95 metros, até o ponto 2-A, daí deflete a direita e segue pela margem esquerda do córrego da divisa com Oswaldo Cazzamata, numa distância de 62,02m até o ponto 2-B; daí deflete à esquerda e segue pela linha divisória uma distância de 33,01m na margem esquerda do córrego, até o ponto 2-C; daí deflete a direita e segue uma distância de 201,33m. pela margem esquerda do córrego até o ponto 2-D, daí deflete à direita e segue uma distância de 109,37m, confrontando com a gleba 3 até o ponto 2, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue numa distância de 20,17 metros, confrontando com a gleba 3, até o ponto 2-F; daí deflete à esquerda levemente e segue numa distância de 10,20 metros confrontando com a gleba 3, até o ponto 3-A, inicial desta descrição. Cadastro na Prefeitura Municipal de Jundiaí nº 6.01.035.019. Imóvel matriculado sob nº 12.538 do 1º RGI de Jundiaí – SP. OBS: 1) Conforme Av.02/12.538 consta que no terreno supra indicado, foi construído uma área predial de 61,33m2 (construção de uma estação de rádio OM, com Torre, Casa de Transmissor, Portaria e Zeladoria, com 207,53ms2 de área construída, totalizando a área construída de 268,86ms2, tendo recebido o nº 151 da **Rua Alfredo Ungaro**. 2) Conforme Av.16/12.538 consta que o imóvel encontra - se cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí – SP sob nº 60.042.0003. 3) Conforme Auto de Avaliação, sobre o terreno há uma pequena construção onde são guardados materiais de rádio. O imóvel está bem localizado, em bairro atendido pelos serviços públicos, em rua asfaltada, próximo a via de grande circulação. Possui **área construída de 342,00m2**, conforme cadastro imobiliário municipal. 4) Conforme Auto de Reavaliação, o imóvel se localiza na **Rua Alfredo Ungaro, nº 161, Jardim Vera Cruz, Jundiaí – SP.** 5) Conforme Certidão do Sr. Oficial de Justiça sob *ID 0a73f55*, consta que há no imóvel uma **pequena construção bem simples e antiga.** Também **há uma torre de transmissão de rádio no terreno.** Essa torre e outros aparelhos de transmissão são os instrumentos utilizados pela empresa reclamada para o funcionamento da rádio. Há um rio que passa no lado direito da extensão do terreno, e segue até a linha do fundo, onde ele ganha força e fica maior (o rio passa margeando apenas uma parte do lado direito, bem como no fundo do imóvel). O imóvel está em zona de conservação ambiental (ZAC) e pelo plano direto do Município pode - se construir habitação horizontal multifamiliar (não podendo apenas habitação vertical), sendo que o imóvel, por conta do rio que ali passa (Bacia do Jundiaí Mirim), também está sujeito às normas da Lei de Mananciais 2.405/80, que trata do uso do solo para proteção das coleções de água e recursos hídricos, necessitando da aprovação do DAE para edificações. Pela Lei do Novo Código Florestal há a necessidade de se respeitar um limite de 30**

metros margeando um rio natural de até 10 mts de largura (aparentemente, parece ser o caso do imóvel supra). O imóvel estava ocupado. ÔNUS: 1) Conforme R.17/12.538 consta HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros em favor do Itaú Unibanco S.A. 2) Conforme R.20/12.538 consta HIPOTECA sem concorrência de terceiros em favor de Fabio Lo Mônaco Gaino. 3) Conforme Av.21/12.538 consta PENHORA no processo nº 0012574-26.2017.5.15.0096 pela 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí – SP. 4) Conforme Av.23/12.538 consta PENHORA no processo nº 1190130218 pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí – SP. 5) Conforme Av.24/12.538 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS no processo nº 00114751820185150021 pela 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP. 6) Conforme pesquisa realizada no site da Prefeitura Municipal de Jundiaí – SP, em 18/09/2024, constam débitos relativos à IPTU no valor de R\$ 17.125,52. Reavaliado em 28/08/2023 em R\$ 3.805.490,00 (três milhões, oitocentos e cinco mil e quatrocentos e noventa reais). **Valor mínimo: R\$ 3.424.941,00** (três milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil e novecentos e quarenta e um reais). Depositário: Rádio Difusora Jundiaiense Ltda - EPP.

**LOTE 02: Nº PROCESSO: 0010619-19.2015.5.15.0002 – EXEQUENTE: BRUNA CALADO DE JESUS; EXECUTADO: TURAK - SERVICOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA - ME + 02. OS DIREITOS SOBRE UMA CASA** (em construção) sob número 26, tipo 02, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “VILA ONIX”**, situado na **RUA UM**, lote 03, quadra A do loteamento denominado **Residencial Colina dos Cristais, bairro Paracatu**, nesta cidade e comarca de **Jundiaí - SP**, correspondendo a área real privativa coberta de 69,6000m<sup>2</sup>, área real comum coberta de 2,3171m<sup>2</sup>, área total construída de 71,9171m<sup>2</sup>, área real privativa descoberta de 56,6000m<sup>2</sup>, área real comum descoberta de 30,6630m<sup>2</sup>, área total de 159,1801m<sup>2</sup>, área privativa de terreno de 91,9600m<sup>2</sup>, área comum de terreno de 32,9801m<sup>2</sup>, área total de terreno de **124,9400m<sup>2</sup>**, correspondendo a uma **fração ideal no terreno de 3,385415%, tendo direito a duas vagas de garagens**, sendo que esta unidade faz frente para a via de circulação interna (rua Particular) (5,50m); pelo lado esquerdo com o muro divisor da casa de n. 27 (1,11m); pelo lado direito com a casa de n. 25 e finalmente pelos fundos, com o recuo de fundo e a divisa do terreno (4,32m). **CONTRIBUINTE PM 27.001.0245.** Imóvel matriculado sob nº 107.298 do 2º RGI de Jundiaí – SP. OBS: 1) Conforme Av.03/107.298 consta ALTERAÇÃO NA DENOMINAÇÃO, antiga Rua Um, denomina-se atualmente **Rua Sebastião Lucas da Silva**. 2) Conforme Av.04/107.298 consta CONSTRUÇÃO **concluída**, e instituído e especificado o Condomínio Residencial “Vila Onix” que recebeu o nº 138 da Rua Sebastião Lucas da Silva. ÔNUS: 1) Conforme R.09/107.298 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da Caixa Econômica Federal. (*Conforme manifestação da Credora Caixa Econômica Federal, sob ID n. 5f437d9, consta DÍVIDA no valor de R\$ 59.104,71, atualizada em outubro de 2023*). 2) Conforme Av.13/107.298 consta PENHORA sobre os direitos de aquisição no processo nº 0005160-062010 pelo 5º Ofício Cível de Jundiaí – SP. 3) Conforme Av.14/107.298 consta PENHORA sobre os direitos de aquisição no processo nº 0001323-55.2010.5.15.0096 pela 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí – SP. 4) Conforme Av.16/107.298 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS no processo nº 00024692620135150097 pela 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí – SP. 5) Conforme Av.18/107.298 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS no processo nº 00106525920135150105 pela Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista – SP. 6) Conforme Av.20/107.298 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS no processo nº 00014381020105150021 pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí – SP. 7) Conforme Av.21/107.298 consta INDISPONIBILIDADE DE BENS no processo nº 00007850320135150021 pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí – SP. Avaliado em 03/06/2022 em R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais). **Valor mínimo: R\$ 308.000,00** (trezentos e oito mil reais). Depositário: Marcio Aparecido Santos Abreu.

#### **ANEXO I - REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR.**

**1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DA ALIENAÇÃO:**  
1.1 – Por se tratar de alienação eletrônica, os interessados deverão obrigatoriamente cadastrar-se na plataforma [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br) ficando ciente de que seu cadastro implicará na integral aceitação das disposições do Provimento GP-CR Nº 04/2014 de 28 de novembro de 2014, alterado pelo Provimento GP-CR nº 002/2020 do TRT da 15ª Região, e demais condições dispostas neste edital de alienação.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidos através do e-mail “contato@galeriapereira.com.br” os seguintes documentos:

#### **Pessoa Física**

- a) termo de adesão assinado,
- b) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- c) cadastro de pessoa física (CPF);
- d) comprovante de estado civil (certidão de casamento ou de nascimento para solteiros).
- e) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado

#### **Pessoa Jurídica**

- a) termo de adesão assinado;
- b) último contrato social ou alteração consolidada.
- c) cartão do CNPJ.
- d) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos) do sócio e/ou administrador.
- e) cadastro de pessoa física (CPF) do sócio e/ou administrador.
- f) comprovante de residência ou domicílio do sócio e/ou administrador.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recebidos 24 (vinte e quatro) horas antes do encerramento da alienação, sob pena de não ser efetivada a “validação” do cadastro efetuado, impossibilitando sua participação.

1.4 – Não haverá possibilidade de cadastro presencial.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelas propostas ofertadas com seu login e senha.

1.6 – **DA REPRESENTAÇÃO:** Caso o licitante participe da alienação através de representante, fazendo uso do cadastro/login deste, fica obrigado a apresentar “**TERMO DE RATIFICAÇÃO**”, ([www.galeriapereira.com/modelos/formulario1.pdf](http://www.galeriapereira.com/modelos/formulario1.pdf)), subscrito por ambos, apresentando qualificação completa e percentual de cada licitante, através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br), no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o encerramento do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro.

1.7 - **ARREMATÇÃO POR MAIS DE UM LICITANTE:** Para que a arrematação seja realizada por mais de um licitante (comprador), basta a realização de um “**único cadastro**”, devendo ao final do certame, ser enviado através do e-mail [contato@galeriapereira.com.br](mailto:contato@galeriapereira.com.br), “**REQUERIMENTO**” assinado pelo titular do cadastro, juntamente com os demais licitantes, informando a qualificação completa e a respectiva proporção da aquisição, no prazo máximo e improrrogável de 1 (uma) hora após o encerramento do certame, sob pena da carta de alienação/arrematação ser confeccionada em favor do titular do cadastro. ([www.galeriapereira.com/modelos/formulario1.pdf](http://www.galeriapereira.com/modelos/formulario1.pdf))