

Jornal da Galeria Pereira

Edição n. 50 (09/12/2024)

- 1 – A Galeria Pereira é uma empresa que promove “alienações judiciais”, que são as vendas realizadas pelo Poder Judiciário para pagamento de credores.
- 2 – Dispomos da plataforma: www.galeriapereira.com.br para recebimento de propostas totalmente online, mediante cadastro prévio e habilitação.
- 3 – Via de regra, o procedimento é dividido em 2 etapas, sendo a 1ª uma espécie de “**CONCORRÊNCIA PÚBLICA**”: as propostas serão recebidas **em dia específico até o horário determinado**, impreterivelmente (horário de Brasília), indicados no edital.
- 4 – A 2ª (segunda) etapa, apenas para os lotes que não receberem proposta válida na 1ª (primeira) etapa, ocorre com a “**VENDA DIRETA**”, ou seja, venda ao primeiro licitante que formular proposta que atenda às *condições fixadas no edital*.
- 5 – As **condições de venda** (valor mínimo, parcelamento, forma de apresentação de propostas, etc.) são fixadas por cada juiz, logo, é imprescindível a leitura integral do respectivo edital de alienação disponível em www.galeriapereira.com.br
- 6 – Solicite o **cadastro do seu e-mail** e receba automaticamente nossas próximas alienações: contato@galeriapereira.com.br

Destaques da semana



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- **Imóvel Rural, den. “Sítio São José”, Av. Alexandre Cazellato, B. Betel, Campinas – SP.**

Área t.: 4,4270has. INCRA nº 624.047.000.370-0. M. 11.036 do 2º RGI de Campinas – SP. Há penhora. Proc.: 0002324-98.2012.5.15.0001. Depositário: Amarildo Jose Rodrigues da Silva.

Reavaliado em R\$ 11.700.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.605.000,00**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- **Imóvel rural c/ benfeitorias, den. Sítio Sto Antonio, Rod. Washington Luiz, s/n, Km 183, Rio Claro – SP.**

Área t.: 15,2000ha/const.: 12.500m². INCRA. 6230755880083. M. 1.855 do 2º RGI de Rio Claro – SP. Há hipotecas e penhoras. Proc.: 0000597-48.2010.5.15.0010. Depositário: Rocha Gres Pisos e Revestimentos Ltda.

Avaliado em R\$ 11.268.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 6.760.800,00.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- **Imóvel comercial, Av. Eucalipto, s/n, Cidade das Flores, Osasco – SP.**

Área t.: 1.610,68m²/constr.: 510,00m². Cad. Mun. 23223.42.17.0359.00.000. M. 48.098 do 1º RGI de Osasco – SP. Há hipoteca, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0126100-52.2004.5.15.0087. Depositário: Roberto Trindade Rojão.

Reavaliado em R\$ 5.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 3.850.000,00.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- **Terreno (c/ pequena const. e torre de rádio), R. Alfredo Ungaro, nº161, B. Jd. Vera Cruz, Jundiaí – SP.**

Área t.: 29.273,09ms2/const.: 342,00m2. Cad. Mun.: 60.042.0003. M. 12.538 do 1º RGI de Jundiaí – SP. Há hipoteca, penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0013259-24.2017.5.15.0002. Depositário: Rádio Difusora Jundiaiense Ltda – EPP

Reavaliado em R\$ 3.805.490,00.....**Lance mínimo: R\$ 3.424.941,00.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- **Imóvel industrial, R. João Casemiro Filho, nº 103, I Dist. Industrial, Iracemápolis – SP.**

Área t.: 5.834,60m²/constr.: 1.193,14. Cad. Mun. 01.01.169.1296. M. 54.924 do 2º RGI de Limeira – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0010909-39.2018.5.15.0128. Depositário: Nicolau Tadeu Arcaro.

Avaliado em R\$ 5.993.244,00.....**Lance mínimo: R\$ 2.996.622,00.**

Índice de imóveis por cidade:

Águas de São Pedro – SP.....	p.15
Agudos – SP.....	p.14
Americana – SP.....	p.9,12
Araras – SP.....	p.3,11
Avaré – SP.....	p.3
Balbinos – SP.....	p.14
Bom Jesus dos Perdões – SP.....	p.12
Campinas – SP.....	p.3,4,5
Cerquilha – SP.....	p.14
Diamante do Norte – PR.....	p.13
Franca – SP.....	p.16
Francisco Morato – SP.....	p.11
Guaíra – SP.....	p.14
Guarujá – SP.....	p.15
Guarulhos – SP.....	p.9
Ilha Comprida – SP.....	p.12
Indaiatuba – SP.....	p.8
Iracemápolis - SP.....	p.6
Itanhaém – SP	p.4
Itatiba – SP.....	p.5,6,11
Jundiaí – SP.....	p.11
Leme – SP.....	p.13
Limeira - SP.....	p.6,10
Mogi Guaçu – SP.....	p.10
Mongaguá – SP.....	p.13
Osasco – SP.....	p.10
Paranapanema – SP.....	p.3
Pardinho – SP.....	p.15
Piracicaba – SP.....	p.8,15
Pontal – SP.....	p.5
Porto Velho – RO.....	p.3
Rio das Pedras – SP.....	P.10
Ribeirão Preto – SP.....	p.8,10,11,15
Rio Claro – SP.....	p.14
Santa Bárbara D'Oeste – SP.....	p.7
Santos – SP.....	p.4
São Bernardo do Campo – SP.....	p.9
São Carlos – SP.....	p.5
São João da Boa Vista – SP.....	p.10,13
São Manuel – SP.....	p.14
São Paulo – SP.....	p.6,7,9,12,14
São Pedro – SP.....	p.15
Serra Azul – SP.....	p. 13
Sorocaba – SP.....	p.12,13,16
Sumaré – SP.....	p.5,7,8,9
Tapiraí – SP.....	p.15
Tejupá – SP.....	p.13

Maquinários, equipamentos, veículos e diversos:

3, 6, 13, 15, 16

FÓRUM TRABALHISTA DE ARARAQUARA

- As propostas serão recebidas no período de **12/02/2025 às 11h00min** (onze horas) a **18/02/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Casa assobradada, Praça Dr. Narciso Gomes, nº110, Centro, Araras – SP. Área t.:625,90m²/constr.:528,80m². Cad. Mun.: 11.6.18.26.008000. M. 4.586 do RGI de Araras – SP. Há indisponibilidade de bens e direito e débitos de IPTU. Proc.: 0011889-48.2017.5.15.0151. Depositária: F.D.F. Administração de Bens Ltda - ME.
Avaliado em R\$ 1.600.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 960.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE AVARÉ

- As propostas serão recebidas no período de **14/02/2025 às 15h00min** (quinze horas) a **20/02/2025 às 15h00min** (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Imóvel, R. Lazaro de Oliveira Melo, Paranapanema - SP. Área t.: 10.350,00m²/constr.: 591,98m². Cad. Mun. 040335. M. 60.885 do RGI de Avaré – SP. Há penhora. Proc.: 0092000-06.2008.5.15.0031. Depositário: Márcio José da Silva.
Reavaliado em R\$ 2.513.847,14.....**Lance mínimo: R\$ 1.256.923,57.**

2) Casa, R. Angico, nº 3711, B. Conceição, Porto Velho – RO. Área t.: 248,00m²/constr.: 70m². Cad. Mun. 01.25.106.0250.001. M. 23.449 do 3º RGI de Porto Velho – SP. Proc.: 0125400-74.2009.5.15.0031. Depositário: Francisco Valdemir Pereira da França.
Reavaliado em R\$ 286.556,60.....**Lance mínimo: R\$ 214.917,45.**

3) Uma unidade autônoma, nº09, 2º pav, Ed. Branca Filgueiras, Av. Prefeito Paulo Araújo Novaes, nº 550, Avaré – SP. Área t.: 68,27m²/util.: 32,48m². Cad. Mun. 2.001.050.11. M. 42.290 do RGI de Avaré – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0001091-44.2010.5.15.0031. Depositário: Marilda Helena Mendes Cane.
Reavaliado em R\$ 170.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 85.000,00.**

4) Os direitos de uma SR/RANDON SR CA, 2011/2011, preta, MIL6404, Renavam 00330913409, chassi: 9ADG1243BBM335595. Há restrição de transf. Propriedade, restrição de circulação, alienação fiduciária, restrição administrativa do veículo, licenciamento atrasado e comunicação de venda (foi objeto de ET, julgado improcedente e veículo devolvido ao vendedor). Proc.: 0010269-02.2019.5.15.0031. Bens localizado: Rodovia Anhanguera Km 307 + 500 metros, Avaré – SP. Depositário: Leandro de Santi.
Avaliado em R\$ 30.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 15.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

- As propostas serão recebidas no período de **17/02/2025 às 11h00min** (onze horas) a **21/02/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Imóvel Rural, den. "Sítio São José", Av. Alexandre Cazellato, B. Betel, Campinas – SP. Área t.: 4,4270has. INCRA nº 624.047.000.370-0. M. 11.036 do 2º RGI de Campinas – SP. Há penhora. Proc.: 0002324-98.2012.5.15.0001. Depositário: Amarildo Jose Rodrigues da Silva.
Reavaliado em R\$ 11.700.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.605.000,00.**

2) Prédio Comercial, Av. Francisco Elisiário, nº 259, B. Bonfim, Campinas – SP. Área t.: 276,25m²/constr.: 199,80m². Cad. Mun. 3414.24.87.0197.01001. M. 85.364 do 2º RGI de Campinas – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0013086-96.2015.5.15.0122. Depositário: José Roberto Mazziero.
Avaliado em R\$ 450.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 450.000,00.**

3) Fiat Palio EX 1.0, 1998, azul, CKT-4818, Renavam 00699752523, gasolina. Há bloqueio Judicial e licenciamento em atraso. Proc.: 0221900-79.2001.5.15.0001. Depositário: Washington Shamisther Heitor Paliceri Rebelatto, Estr. do Clube de Campo Valinhos – Km 12 – 1800m antes da Entr. do Clube de Campo de Valinhos, Valinhos – SP.
Reavaliado em R\$ 3.500,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.750,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

- As propostas serão recebidas no período de **17/02/2025 às 11h00min** (onze horas) a **21/02/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Casa, R. Dr. Marcos Antônio Samartine, nº 51, Núcleo Habit. Boa Vista II, Campinas - SP. Área t.: 127,00m²/constr.: 67,96m². Cad. Mun. 3322.21.26.0214.01001. M. 116.558 do 2º RGI de Campinas – SP. Há indisponibilidade de bens. Proc.: 0010548-15.2020.5.15.0043. Depositário: Fábio Oliveira da Silva.
Reavaliado em R\$ 190.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 142.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

- As propostas serão recebidas no período de **17/02/2025 às 11h00min** (onze horas) a **21/02/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Casa, R. Bauru, Cidade Jd. Coronel (lado morro), Itanhaém - SP. Área t.: 280,00m². M 99.150 do RGI de Itanhaém – SP. Proc.: 0011063-28.2019.5.15.0094. Depositário: José Guilherme Fortunato Kesselring.
Reavaliado em R\$ 140.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 70.000,00.**

2) Terreno, L. 13, Q. E, R. Ribeirão Preto, ao lado do nº 1134, Cidade Jd. Coronel (lado morro), Itanhaém - SP. Área t.: 280,00m². M. 99.149 do RGI de Itanhaém – SP. Proc.: 0011063-28.2019.5.15.0094. Depositário: José Guilherme Fortunato Kesselring.
Reavaliado em R\$ 70.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 35.000,00.**

3) Terreno, den. "Chácara Bocaiuva Nova", Estr. Marginal, B. Bananal, Campinas – SP. Área t.: 650,00 m². Cad. Mun. 1464.53.50.0991.00000. M. 76.697 do 1º RGI de Campinas – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0012310-15.2017.5.15.0094. Depositário: Carlos Leandro de Carvalho.
Avaliado em R\$119.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 59.500,00.**

VARA DO TRABALHO DE CAPIVARI

- As propostas serão recebidas no período de **18/02/2025 às 11h00min** (onze horas) a **24/02/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Casa, R. Dr. Leonel Ferreira de Souza, nº 311, Jd. Rádio Clube, Santos – SP. Área t.: 250,00m²/const.: 56,70m². Cad. Mun. 40.025.011.000. M. 22.059 do 1º RGI de Santos – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0011404-88.2020.5.15.0039. Depositário: Eduardo Antonio da Silva.
Avaliado em R\$ 380.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 285.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ

- As propostas serão recebidas no período de **19/02/2025 às 15h00min** (quinze horas) a **25/02/2025 às 15h00min** (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Área Remanesc. do imóvel rural desmembr. da Faz. São Joaquim, próx. ao Ribeirão das Cabras e ao Pico das Cabras (final da Rod. José Bonifácio Coutinho Nogueira, em Joaquim Egídio), Campinas - SP. Área t.: 593.852,05m² (Obs.: desmembrada uma área de 65.125,00m², den. Gleba B, a qual está descrita na M. 108.529 do 2º RGI de Campinas – SP, em decorrência do reconhecimento do domínio por USUCAPIÃO). INCRA: 624.047.018.660-0. M. 86.674 do 2º RGI de Campinas – SP. Há faixas de preservação e ação de usucapião sem julgamento definitivo. Proc.: 0349600-34.1999.5.15.0122. Depositário: BG Imóveis e Empreendimentos Ltda.
Avaliado em R\$ 10.000.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 7.500.000,00.**

2) Barracão industrial/comercial, R. Luiza Borges de Lima e Silva, nº 61/73, Jd. Manchester, Distr. Nova Veneza, Sumaré - SP. Área t.: 300,00m²/constr.: aprox. 238m². Cad. Mun. 2.039.0156.005.2.01. M. 54.138 do RGI de Sumaré – SP. Proc.: 0010082-51.2015.5.15.0122.
Reavaliado em R\$ 265.900,00..... **Lance mínimo: R\$ 159.540,00.**

VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

- As propostas serão recebidas no dia 25/02/2025 até às 11h00min (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através do e-mail contato@galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Nua propriedade de uma casa, R. Campos Salles, nº 470, Centro, Itatiba - SP. Área t.: 111,00m²/const.: 197,73m². Cad. Mun. 41212-11-92-00584-0-0087-00000. M. 24.964 do RGI de Itatiba – SP. Há usufruto, cláusulas restritivas e vitalícias de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade e indisponibilidade de bens. Proc.: 0011539-20.2013.5.15.0145. Depositária: Rachel Luppi da Silva Franco.
Reavaliado em R\$ 274.440,42..... **Lance mínimo: R\$ 205.830,31.**

VARA DO TRABALHO DE SERTÃOZINHO

As propostas deverão ser apresentadas ao juízo em envelope fechado, até o dia 26/02/2025, às 11h00min (horário de Brasília). A audiência ocorrerá em horário compatível com depósito bancário que efetiva a proposta ganhadora, devendo os interessados acompanharem o ato, ainda que telepresencialmente.

1) Terreno, R. Justo Favaretto, nº 234, Pq. Residencial Jd. Murad, Pontal – SP. Área t.: 6.974,18m². Cad. Mun. 015001054. M. 6.413 do RGI de Pontal – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0186600-91.2009.5.15.0125. Depositário: Raul José Favaretto.
Reavaliado em R\$ 2.092.254,00..... **Lance mínimo: R\$ 2.092.254,00.**

VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

- As propostas serão recebidas no período de 05/03/2025 às 11h00min (onze horas) a **11/03/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Nua propriedade de um sobrado c/ edícula, R. Antônio de Almeida Leite, nº 556, VI Bela Vista, São Carlos – SP. Área t.: 150m²/const.: aprox. 147,51m². Cad. Mun. 07.053.27.001-6. M. 36.629 do 1º RGI de São Carlos – SP. Há usufruto, arrolamento, indisponibilidade de bens e penhoras. Proc.: 0000901-30.2010.5.15.0145. Depositário: Weversson Eduardo Bontempi Aversa.
Reavaliado em R\$ 100.280,00..... **Lance mínimo: R\$ 50.140,00.**

VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

- As propostas serão recebidas no período de 05/03/2025 às 11h00min (onze horas) a **11/03/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Casa, R. Regina Poli Bredariol, nº 381, B. Ponte, Itatiba – SP. Área t.: 3.195,98m²/const.: 386,20m². Cad. Mun. 23461-13-83-00106-0-0328-00000. M. 42.883 do RGI de Itatiba – SP. Obs. Consta condições sobre aproveitamento no tocante às edificações submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros/sucessores. Há penhora. Proc.: 0011541-87.2013.5.15.0145. Depositário: Douglas Ramos.

Reavaliado em R\$ 350.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 220.500,00.**

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

- FASE: Venda direta até: 12/12/2024 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel industrial, R. João Casemiro Filho, nº 103, I Dist. Industrial, Iracemápolis – SP. Área t.: 5.834,60m²/constr.: 1.193,14. Cad. Mun. 01.01.169.1296. M. 54.924 do 2º RGI de Limeira – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0010909-39.2018.5.15.0128. Depositário: Nicolau Tadeu Arcaro.

Avaliado em R\$ 5.993.244,00..... **Lance mínimo: R\$ 2.996.622,00.**

2) Proc.: 0010933-62.2021.5.15.0128 – VENDIDO!

3) Proc.: 0010933-62.2021.5.15.0128 – VENDIDO!

4) Imóvel comercial, R. São Constâncio, nºs 619/621, VI. Mafra, São Paulo – SP. Área t.: 528m²/const.: 1.516,00m². Cad. Mun. 055.285.0073-7. M. 32.048 e 62.071, ambas do 9º RGI de São Paulo – SP. Há ação de procedimento ordinário, ação de execução de título extrajudicial, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000134-04.2014.5.15.0128. Depositária: Bast Participações Ltda.

Avaliado em R\$2.690.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.345.000,00.**

5) Imóvel comercial, R. Roma Pizzoli Battiston, nº 237, Jd. Boa Vista, Limeira – SP. Área t.: 500,00m²/constr. 650,46m². Cad. Mun. 1571-017-000. M. 27.562 do 1º RGI de Limeira – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0011017-73.2015.5.15.0128. Depositária: Adriana Cristina Capicotto.

Reavaliado em R\$2.300.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.150.000,00.**

6) Casa, R. Dr. Armbruster, nº 600, Boa Vista, Limeira – SP. Área t. aprox.: 205m². Cad. Mun. 0769006000. M. 1.009 do 1º RGI de Limeira – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0124700-40.2005.5.15.0128. Depositária: Neusa Pompeu Dionello.

Reavaliado em R\$800.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 400.000,00.**

7) Proc.: 0010584-59.2021.5.15.0128 – VENDIDO!

8) Proc.: 0010291-60.2019.5.15.0128 – VENDIDO!

9) Proc.: 0011496-22.2022.5.15.0128 – VENDIDO!

10) Vaga de Garagem, nº 77, 2º subsolo, Ed. Balmoral, R. Baltazar da Veiga, nº 161, Jd. Paulista, São Paulo – SP. Área t.: 33,14m². Cad. Mun. 041.015-0025, 041.015.0026, 041.015.0036, 041.015.0035, 041.015-0004 e 041.015.0003. M. 3.767 do 4º RGI de São Paulo – SP. Há indisponibilidade de bens e direito e penhora. Proc.: 0000923-37.2013.5.15.0128. Depositária: Juliana de Rezende Penteado Prado de Almeida.

Reavaliado em R\$ 80.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 40.000,00.**

11) Vaga de Garagem, nº 78, 2º subsolo, Ed. Balmoral, R. Baltazar da Veiga, nº 161, Jd. Paulista, São Paulo – SP. Área t.: 33,14m². Cad. Mun. 041.015-0025, 041.015.0026, 041.015.0036, 041.015.0035, 041.015-0004 e 041.015.0003. M. 3.768 do 4º RGI de São Paulo – SP. Há indisponibilidade de bens e direitos e penhora. Proc.: 0000923-37.2013.5.15.0128. Depositária: Juliana de Rezende Penteado Prado de Almeida.

Reavaliado em R\$ 80.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 40.000,00.**

12) VW/25.390 CTC 6X2, 2012/2013, branco, EF09435, Renavam 00490954413, chassi nº.9536T827XDR303777, diesel. Há restrições de transf. Propriedade, débitos de IPVA e licenciamento em atraso. Proc.: 0010456-44.2018.5.15.0128. Bem localizado: R. Wilfredo Tetzner, n. 1049 – Jd. Resid. Recanto Alvorada, Limeira - SP. Depositário: Ronaldo Pereira da Silva, R. José Bianchi, nº 308, VI. Independência, Limeira - SP.

Avaliado em R\$ 254.685,00..... **Lance mínimo: R\$ 127.342,50.**

13) Proc. 0010489-29.2021.5.15.0128 – CANCELADO.

14) 01 Torno Ferramenteiro, M. Nardini, Mod. 220m I, 220v, 60HZ. Proc.: 0011360-59.2021.5.15.0128. Bem localizado: Av. Marechal Arthur da Costa e Silva, nº 2143, Jd. Gloria, Limeira - SP.

Avaliado em R\$ 40.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 20.000,00.**

15) Torno p/ fabricar escapamento p/ regravar, Mod. 4 Cavalos. Proc.: 0011360-59.2021.5.15.0128. Bem localizado: Av. Marechal Arthur da Costa e Silva, nº 2143, Jd. Gloria, Limeira - SP.

Avaliado em R\$ 40.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 20.000,00.**

2ª VARA DO TRABALHO DE AMERICANA

- **FASE: Venda direta até: 13/12/2024** - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0000201-61.2011.5.15.0099 – CANCELADO.

2) **Os direitos de uma casa, R. Tupinambas, nº 139, Jd. São Francisco, Santa Bárbara d'Oeste – SP.** Área t.: 325,20m²/constr.: aprox. 263,36m². Cad. Mun. 15.06122.51.29.0533.01.001. M. 21.061 do 1º RGI de Santa Bárbara D'Oeste – SP. Há alienação fiduciária, indisponibilidade de bens, penhora sobre os direitos e débitos de IPTU. Proc.: 0010757-73.2021.5.15.0099. Depositária: Rozeni Pereira de Azevedo da Silva.
Avaliado em R\$ 780.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 585.000,00.**

3) **Sobrado, R. Domingos Pedro dos Santos, nº 22, Jd. Denadai, Distr. Nova Veneza, Sumaré – SP.** Área t.: 250,00m². Cad. Mun.: 2.208.0586.002. M. 50.548 do RGI de Sumaré – SP. Proc.: 0010574-10.2018.5.15.0099. Depositário: Everson Adriano Leite Ramos.
Avaliado em R\$ 427.500,00.....**Lance mínimo: R\$ 374.062,50.**

4) **Salão, nº 12, 1º A, Ed. Metro III, Av. São João, nº 802, 5º Subdistr. Santa Efigênia, São Paulo – SP.** Área constr.: 98,27m². Cad. Mun. 008.085.0230-1. M. 50.498 do 5º RGI de São Paulo – SP. Há penhora, duas servidões de luz, fraude á execução, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0010256-27.2018.5.15.0099. Depositário: SBIL Segurança Bancária e Industrial LTDA.
Avaliado em R\$ 350.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 175.000,00.**

5) Proc.: 0013145-22.2016.5.15.0099 – VENDIDO.

6) Proc.: 0010309-37.2020.5.15.0099 – CANCELADO.

1ª VARA DO TRABALHO DE AMERICANA

- **FASE: Venda direta até: 13/12/2024** - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) **Área de terras, desig. "Área 1", Av. Ultrafértil, Lot. Primavera, Sumaré – SP.** Área t.: 24.124,00m². Cad. Mun. 1.106.0000.001.9. M. 18.687 do RGI de Sumaré – SP. Há hipoteca, indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007. Depositário: Inidran Comercio e Representações Ltda.
Avaliado em R\$ 1.400.000,00.....**Lance mínimo: R\$980.000,00.**

2) **Área de terras, desig. "Área 2", Av. Ultrafértil, Lot. Primavera, Sumaré – SP.** Área t.: 43.270m². Cad. Mun. 1.106.0000.002.7. M. 18.688 do RGI de Sumaré – SP. Há hipoteca, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007. Depositário: Inidran Comercio e Representações Ltda.
Avaliado em R\$ 1.100.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 770.000,00.**

3) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – CANCELADO.

4) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

5) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – CANCELADO.

6) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

7) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.000 – VENDIDO!

8) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

9) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

10) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 VENDIDO!

11) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

12) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

13) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

14) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

15) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

16) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – CANCELADO.

17) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – CANCELADO.

18) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

19) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

- 20) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.2012 – VENDIDO!
21) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!
22) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!
23) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – CANCELADO.
24) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!
25) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!
26) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!
27) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – CANCELADO.
28) Proc.: 0000360-52.2012.5.15.0007 – VENDIDO!

VARA CÍVEL DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 15/12/2024 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) **Imóvel, R. Francisco Silva Caldeira, nº 82, Piracicaba – SP.** Área t.: 150,00 m²/constr.: 60.00 m². Cad. Mun. 025100970215. M. 73.123 do 1º RGI de Piracicaba – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Proc. 0073068-59.2005.8.26.0114. Depositário: Marcos Ozi.
Avaliado em R\$ 129.339,04.....**Lance mínimo: 159.967,87.**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

- FASE: Venda direta até: 18/12/2024 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0001144-76.2012.5.15.0153. – VENDIDO!

2) **Imóvel (pequeno prédio), R. Borba Gato, 206, Vila Tibério, Ribeirão Preto – SP.** Área t.: aprox. 85,8m². Cad. Mun. 43.616. M. 40.987 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. Há hipoteca e penhora. Proc.: 0001144-76.2012.5.15.0153. Depositária: Antônia Guidoni Duarte Ortigoso (ESPÓLIO).
Reavaliado em R\$ 120.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 60.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA

- FASE: Venda direta até: 18/12/2024 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0206800-77.2005.5.15.0152 – VENDIDO!

2) **Casa, R. Luiz Argenton, nº 113, Jd. São Carlos, Sumaré – SP.** Área t.: 300,00m²/constr.: aprox. 70m². Cad. Mun. 1.020.0156.030.3.01. M. 30.886 do RGI de Sumaré – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0005000-61.2006.5.15.0152. Depositário: Natanael Targas.
Avaliado em R\$ 320.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 304.000,00.**

3) **Terreno, L. 80, Q. 27, Av. Horst Frederico João Heer, s/nº, Pq. Campo Bonito, Indaiatuba – SP.** Área t.: 265,92m². Cad. Mun. 5240.6440.0-4. M. 104.205 do RGI de Indaiatuba – SP. Há cláusulas restritivas, hipoteca e débitos de IPTU. Proc.: 0010423-50.2016.5.15.0152. Depositário: Marco Antonio Montero.
Avaliado em R\$ 306.200,00.....**Lance mínimo: R\$ 229.650,00.**

4) **Os direitos de 50% de uma casa, R. Euclides da Cunha, nº 52, Pq. Resid. Campo Belo, Sumaré – SP.** Área t.: 176,80m²/constr.: 138,25m². Cad. Mun. 1.137.1054.022.1. M. 104.284 do RGI de Sumaré – SP. Há alienação fiduciária. Proc.: 0001101-16.2010.5.15.0152. Depositário: Antoninho Leandro.
Avaliado em R\$ 125.000,00.....**Lance mínimo: 93.750,00.**

VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ

- FASE: Venda direta até: 07/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel, R. das Seringueiras, nº 69, Vl. Pq. Jabaquara, São Paulo – SP. Área t.: 186,88m². Cad. Mun. 091.025.0095-7. M. 123.638 do 8º RGI de São Paulo – SP. Há caução locatícia, indisponibilidade de bens e declaração de fraude a execução. Proc.: 0010143-67.2019.5.15.0122. Depositário: Rubem da Silva Soares.

Avaliado em R\$ 500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 450.000,00.**

2) Os direitos de um apartamento, nº 41, Bl. B, 5º pav, Ed. Nice, Conj. Resid. Ville Du France, Av. Guarulhos, nº 609, Vl. Vicentina, Guarulhos – SP. Área t.: 107,5220m²/priv.: 83,49m². Cad. Mun. 111.83.78.0001.04.013-1. M. 52.503 do 1º RGI de Guarulhos – SP. Há alienação fiduciária, penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0001510-14.2012.5.15.0122. Depositário: Franco Tegon.

Avaliado em R\$ 410.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 246.000,00.**

3) Os direitos de uma vaga de garagem, nº 149, pav. Térreo, Conj. Resid. Ville Du France, Av. Guarulhos, nº 609, Vl. Vicentina, Guarulhos – SP. Área t.: 17,4474m²/priv.: 8,8m². M. 52.504 do 1º RGI de Guarulhos – SP. Há alienação fiduciária, penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0001510-14.2012.5.15.0122. Depositário: Franco Tegon.

Avaliado em R\$ 40.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 24.000,00.**

4) Apartamento, nº 14, 1º A ou 3º pav., Ed. Suzana, Resid. São João Clímaco, R. Anny, nº 870, 18º Subd. Ipiranga, São Paulo – SP. Área t.: 135,485m²/priv.: 64,320m², c/ vaga de garagem. Cad. Mun. 050.175.00177-0. M. 115.543 do 6º de São Paulo – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0179800-27.2007.5.15.0122. Depositário: Sebastião Carlos Gomes (espólio) e Selma Aparecida Gazzola.

Reavaliado em R\$ 330.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 260.000,00.**

5) 25% de um apartamento, nº 84, 8º A. Cond. Ed. San Marino, R. Luiz José Duarte, nº 220, Sumaré – SP. Área t.: 135,935m²/útil: 118,90m². Cad. Mun. 1.004.0125.034.3. M. 86.397 do RGI de Sumaré – SP. OBS: Conforme decisão ID d8fc291, o apartamento possui direito as 2 vagas de garagem que não estão penhoradas. Portanto, será vendido apenas o apartamento (fração ideal de 25%), sem vaga de garagem. Há penhoras, ação de execução de título extrajudicial e débitos de IPTU. Proc.: 0011276-18.2017.5.15.0122. Depositária: Adriana Helena Foffano Costa.

Avaliado em R\$141.250,00.....**Lance mínimo: R\$ 84.750,00.**

VARA DO TRABALHO DE AVARÉ

- FASE: Venda direta até: 07/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) 50% de uma área de terras, Estr. Sem Nome, nº Zero, B. Rio Grande, São Bernardo do Campo – SP. Área t. aprox.: 191.000,00m². Cad. Mun. 521.210.012.000 e 521.210.013.000. M. 2.945 do 2º RGI de São Bernardo do Campo – SP. OBS: Encontre-se em área rural, local de mata fechada (área de preservação ambiental), sem ocupantes e sem possibilidade de acesso veicular. Há servidão perpétua e onerosa, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0031500-52.2000.5.15.0031. Depositário: Donato Amadeu Sassi.

Reavaliado em R\$ 2.689.264,79.....**Lance mínimo: R\$ 1.344.632,39.**

VARA DO TRABALHO DE SANTA BÁRBARA D´OESTE

- FASE: Venda direta até: 09/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0011081-05.2021.5.15.0086 – CANCELADO.

2) Salão comercial, R. Ibirapuera, nº 1.167, Jd. Ypiranga, Americana – SP. Área t.: 507,00m²/constr.: 530,06m². M. 2.142 do RGI de Americana – SP. Proc.: 0011917-80.2018.5.15.0086. Depositária: Ilda Genezia de Oliveira dos Santos.

Avaliado em R\$ 1.250.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 833.375,00.**

3) Proc.: 0010353-27.2022.5.15.0086 (Cumpr. Sent,) – VENDIDO!

4) Nua Propriedade uma casa, R. Adelina Giomatti França, nº 222, Pq. João de Vasconcelos, Sumaré – SP. Área t.: 270,40m². Cad. Mun. 1.099.0437.012.8. M. 9.767 do RGI de Sumaré – SP. Há usufruto vitalício e indisponibilidade de bens. Proc.: 0011412-21.2020.5.15.0086. Depositária: Cristila de Cassia Nardini Rober.

Avaliado em R\$ 480.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 400.008,00.**

5) Proc.: 0010088-59.2021.5.15.0086 – VENDIDO!

6) Nua Propriedade de 2 casas, R. João Batista Rodrigues e R. Capitão Manoel, nºs 215/859, Jd. Boa - Esperança, Santa Barbara D'Oeste – SP. Área t.: 300,00m²/constr.: 147,8m². Cad. Mun. 15.06121.51.55.0136.01.001/002. M. 8.983 do RGI de Santa Bárbara D'Oeste – SP. Há usufruto vitalício. Proc.: 0010833-10.2019.5.15.0086. Depositário: Ivanilde Regina Bocatto de Godoy.

Avaliado em R\$ 360.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 324.000,00.**

7) Proc.: 0011688-28.2015.5.15.0086 – VENDIDO!

8) Proc.: 0012061-20.2019.5.15.0086 – VENDIDO!

9) Proc.: 0011764-13.2019.5.15.0086 – VENDIDO!

10) Proc.: 0011764-13.2019.5.15.0086 – VENDIDO!

11) Proc.: 0010004-92.2020.5.15.0086 – VENDIDO!

1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA

FASE: Venda direta até: 10/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel comercial, Av. Eucalipto, s/n, Cidade das Flores, Osasco – SP. Área t.: 1.610,68m²/constr.: 510,00m². Cad. Mun. 23223.42.17.0359.00.000. M. 48.098 do 1º RGI de Osasco – SP. Há hipoteca, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0126100-52.2004.5.15.0087. Depositário: Roberto Trindade Rojão.
Reavaliado em R\$ 5.500.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 3.850.000,00.**

2) Terreno, L. 03,04,05 e 06, Q. O, Lot. Guaçu Pq. Real, R. José Bueno Ávila, Mogi Guaçu – SP. Área t.: 1.929,72m². Cad. Mun. 11.07.01.005. M. 40.280 do RGI de Mogi Guaçu – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0126100-52.2004.5.15.0087. Depositário: Roberto Trindade Rojão.
Reavaliado em R\$ 1.775.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.242.500,00.**

3) Imóvel comercial (semi demolido), Av. Marechal Arthur da C. e Silva, nº 230, Jd. da Glória, Limeira – SP. Área t.: 1.118,62m²/constr.: 165,52m². Cad. Mun. 1077.007.000. M. 21.873 do 1º RGI de Limeira – SP. Há indisponibilidade de bens. Proc.: 0126100-52.2004.5.15.0087. Depositário: Roberto Trindade Rojão.
Reavaliado em R\$ 1.500.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.050.000,00.**

4) Imóvel comercial, Rod. SP 308 (Rod. do Açúcar), Km 145, sentido Capivari – Piracicaba, Rio das Pedras – SP. Área t.: 10.000,00m²/const.: aprox. 1.135m². Cad. Mun. 000009251. M. 49.099 do 2º RGI de Piracicaba – SP. Há hipoteca, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0126100-52.2004.5.15.0087. Depositário: Roberto Trindade Rojão.
Avaliado em R\$ 741.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 518.700,00.**

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

FASE: Venda direta até: 10/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Oscar Teixeira da Matta, nº 54, Jd. do Trevo, Limeira – SP. Área t.: 250,00m²/constr.: 125m². Cad. Mun. 1452003000. M. 21.226 do 2º RGI de Limeira – SP. Há hipotecas, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010282-59.2023.5.15.0128. Depositário: Emerson Roberto Belizário Simões.
Avaliado em R\$ 380.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 296.400,00.**

2) Proc.: 0010597-24.2022.5.15.0128 – CANCELADO.

VARA DO TRABALHO DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

FASE: Venda direta até: 17/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada

1) Imóvel Comercial, R. Saldanha Marinho, nº 429, Centro, São João da Boa Vista – SP. Área const.: 794m². Cad. Mun. 01.008.0344.001. M. 30.995 do RGI de São João da Boa Vista – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011848-15.2015.5.15.0034. Depositário: José Luiz Puglia.
Avaliado em R\$ 1.080.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 756.000,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 20/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel, R. Manoel Navarro, nº 210, Pq. das Oliveiras I, Ribeirão Preto – SP. Área t.: 160,000m²/const.: 79,95m². Cad. Mun.: 219.093. M. 132.307 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. Há penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011674-50.2021.5.15.0113. Depositário: Paulo Henrique Herrera Valente.
Avaliado em R\$300.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 150.000,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 20/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada

1) Casa, R. Júlio Ribeiro, nº 2298, Pq. Ribeirão Preto, Ribeirão Preto – SP. Área t.:150,00m²/constr.:121,92m². Cad. Mun.: 97.742. M. 113.646 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora, débitos de IPTU. Proc.: 0010657-92.2017.5.15.0153. Depositário: José Dilson Coelho dos Passos.
Avaliado em R\$ 185.030,93.....**Lance mínimo: R\$ 138.773,19.**

VARA DO TRABALHO DE ARARAS

FASE: Venda direta até: 22/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0010016-42.2014.5.15.0046 – VENDIDO!

2) Proc.: 0010050-46.2016.5.15.0046 - CANCELADO

3) Casa, R. Porto Alegre, nº 360, B. Novo Jd. Cândida, Araras – SP. Área t.: 2.611,00m²/constr.: 261,17m². Cad. Mun. 11.6.10.08.013.000. M. 317 do RGI de Araras – SP. Há ação de cumprimento de sentença e penhora. Proc.: 0012129-61.2017.5.15.0046. Depositária: Leandro Martoni.
Reavaliado em R\$1.200.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 600.000,00.**

3ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA

FASE: Venda direta até: 22/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Edwilson J. do Carmo, nº 935, casa 1, B. Jd. Samôa, Mongaguá-SP. Área t.:145,00m²/constr.:110,47m². Cad. Mun.: 60.5010.009.00. M. 185.562 do RGI de Itanhaém – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010210-94.2016.5.15.0103. Depositário: Sergio Mesquita Pimenta.
Avaliado em R\$ 240.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 120.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 23/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Barracão e uma casa simples, Av. Bandeirantes, nº253, B. da Ponte, Itatiba - SP. Área t.: 424,90m²/const. aprox.: 292m². Cad. Mun.: 4444-50-78-00021-0-0006-00000. M. 26.441 do RGI de Itatiba – SP. Há indisponibilidade de bens. Proc.: 0012543-71.2015.5.15.0097. Depositário: Andréia Aparecida Facin Camatta.
Avaliado em R\$ 302.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 226.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 23/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, Av. Itamonte, nº 365, B. Jd. Alegria, Francisco Morato – SP. Área t.: 420,70m²/const.: 38,00m². Cad. Mun.:1-35-013-017-00. M. 8.020 do RGI de Francisco Morato – SP. Há cláusulas de inalienabilidade e penhoras. Proc.: 0010938-59.2016.5.15.0096. Depositário: Mahomen Restaurante Eireli – EPP.
Avaliado em R\$ 140.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 140.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 23/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno (c/ pequena const. e torre de rádio), R. Alfredo Ungaro, nº161, B. Jd. Vera Cruz, Jundiaí – SP. Área t.: 29.273,09ms²/const.: 342,00m². Cad. Mun.: 60.042.0003. M. 12.538 do 1º RGI de Jundiaí – SP. Há hipoteca, penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0013259-24.2017.5.15.0002. Depositário: Rádio Difusora Jundiaiense Ltda – EPP
Reavaliado em R\$ 3.805.490,00.....**Lance mínimo: R\$ 3.424.941,00.**

2) Os direitos sobre uma casa, R. Sebastião Lucas da Silva, nº138, Resid. Colina dos Cristais, B. Paracatu, Jundiaí – SP. Área t.: 124,9400m²/constr.: 71,9171m². Cad. Mun.: 27.001.0245. M. 107.298 do 2º RGI de Jundiaí – SP. Há alienação fiduciária, penhoras, indisponibilidade de bens. Proc.: 0010619-19.2015.5.15.0002. Depositário: Marcio Aparecido Santos Abreu.
Avaliado em R\$ 385.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 308.000,00**

1ª VARA CÍVEL DE AMERICANA

FASE: Venda direta até: 23/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) 03 Casas, R. Regina Ceotto Santarosa, nº193, B. Pq. Gramado, Americana – SP. Área t.: 212,50m². Cad. Mun.:19.0149.0139.000. M. 105.257do RGI de Americana - SP. Proc.: 0009909-34.2008.8.26.0019. Avaliado em R\$ 324.197,51.....**Lance mínimo: R\$ 324.197,51**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Venda direta até: 31/01/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, L. 10, Q. M, R. Ademar Pacheco, B. Jd. Granja Olga III, Sorocaba – SP. Área t.: 1.616,53m². Cad. Mun.: 64.12.69.0492.00.000. M. 125.754 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há hipoteca, penhoras e arresto. Proc.: 0193300-95.2008.5.15.0003. Depositário: Allan Wohlers Cândido. Reavaliado em R\$1.685.323,70.....**Lance mínimo: R\$ 842.661,85.**

2) Imóvel, R. Firmo Teixeira de Sampaio Carvalho, nº70, Jd. Resid. Ibiti do Paço III, Sorocaba – SP. Área t.: 377,46m²/constr.: 284,96m². Cad. Mun.: 56.51.60.0435.01.000. M. 132.616 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há indisponibilidade de bens e penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0011059-19.2014.5.15.0109. Depositário: Cleiton Vaz de Freitas. Avaliado em R\$ 1.350.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.012.500,00.**

3) Imóvel, R. Prof. Nelson Guedes, nº 195, Jd Villa S. Domingos, Sorocaba – SP. Área t.: 250,00m²/constr.: 347m². Cad. Mun.: 64.33.25.0159.01.000. M. 127.299 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0012025-33.2019.5.15.0003. Depositário: Fernando Costa Goulart. Avaliado em R\$840.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 420.000,00.**

4) Os direitos de um sobrado, R. Guaxupé, nº 566, B. VI. Formosa, São Paulo – SP. Área t.: 146,51m²/constr.: 198,99m². Cad. Mun.: 055.284.0004-1. M. 221.575 do 9º RGI de São Paulo – SP. Há alienação fiduciária, penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0012575-96.2017.5.15.0003. Depositário: Fabio da Silva Guatura. Avaliado em R\$ 800.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 400.000,00.**

5) Nua propriedade de uma casa, R. Prof. Campos Almeida, nº120, 13º Subdistr. Butantã, São Paulo – SP. Área t.: 155,00m². Cad. Mun.: 101.116.0022-6. M. 177.520 do 18º RGI de São Paulo – SP. Há compra/venda do usufruto vitalício. Proc.: 0010117-06.2014.5.15.0135. Depositário: Ricardo Mitsukuni Hatada. Avaliado em R\$ 583.333,33.....**Lance mínimo: R\$ 437.499,99.**

6) Nua propriedade de uma casa, R. Santa Rita, nº245, Bom Jesus dos Perdões – SP. Área t.: 808,05m²/constr.: 282,01m². Cad. Mun. 974. M. 14.847 do RGI de Atibaia – SP. Há usufruto, caução, penhoras, indisponibilidade de bens, débitos de IPTU e embargos de terceiro sem julgamento definitivo. Proc.: 0001178-74.2012.5.15.0016. Depositário: Roberto Mendes. Reavaliado em R\$ 564.020,00.....**Lance mínimo: R\$ 376.013,34.**

7) Proc.: 0011912-45.2016.5.15.0016 - VENDIDO!

8) Casa, R. Ilerione Ceretta, nº102, Pq. Bela Vista, Votorantim-SP. Área t.: 150,00m²/constr.: 80m². Cad. Mun.: 02.63.98.0093.00.000.1.11. M. 20.738 do RGI de Votorantim – SP. Há penhora, indisponibilidade de bens e direitos e embargos de terceiros sem julgamento definitivo. Proc.: 0011098-11.2017.5.15.0109. Depositário: Beatris Silva da Costa. Avaliado em R\$ 220.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 192.500,0**

9) casa, R. Ilerione Ceretta, nº108, Pq. Bela Vista, Votorantim - SP. Área t.: 150,00m²/constr.: 50m². Cad. Mun.: 02.63.98.0093.00.000.1.11. M. 20.739 do RGI de Votorantim-SP. Há penhora, indisponibilidade de bens e direitos e embargos de terceiro sem julgamento definitivo. Proc.:0011098-11.2017.5.15.0109. Depositário: Beatris Silva da Costa. Avaliado em R\$ 180.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 157.500,00.**

10) Imóvel, R. Guanabara, B. Balneário Adriana, Ilha Comprida - SP. Área t.: 570,12m². Cad. Mun.: 022.014.015-3. M. 165.450 do 1º RGI de Iguape – SP. Há restrição ambiental, indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0000921-15.2013.5.15.0016. Depositário: Cintia Santos da Rosa. Reavaliado em R\$ 280.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 140.000,00.**

11) Terreno, R. Manoel José da Fonseca, nº 372, Sorocaba - SP. Área t.: 180,00m². Cad. Mun.: 44.43.91.0506.01.000. M. 11.741 do 2º RGI de Sorocaba – SP. Proc.: 0010598-74.2014.5.15.0003. Depositário: Claudia Cristina de Almeida Jacob. Avaliado em R\$ 270.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 202.500,00.**

12) Casa, R. Joaquim Cabral, nº 280, Jd. Nova Manchester, Sorocaba - SP. Área t.: 250,00m²/constr.: 144,34m². Cad. Mun.: 33.61.65.0425.01.000. M. 11.563 do 2º RGI de Sorocaba – SP. Há penhora, indisponibilidade de bens, usucapião sem julgamento definitivo e débitos de IPTU. Proc.: 0077700-38.2004.5.15.0109. Depositário: Walter Alberto de Luca. Avaliado em R\$ 260.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 130.000,00.**

13) Apartamento, nº11, Bl. A, Ed. Egídio de Oliveira Matos, Conj. Resid. Aparecida, R. Aparecida, nº 1221, Sorocaba – SP. Área t.: 3.795,00m²/const.: 65,74m². M. 6.019 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há hipoteca, cédula hipotecarias, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0021600-77.2007.5.15.0135. Depositário: Erzício Pardini Filho.
Reavaliado em R\$ 180.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 150.003,00.**

14) Área de terras, Faz. Monte Alegre do Pinhal, B. Monte Alegre, Tejupá- SP. Área t.: 3,63ha. INCRA. 628.158.004.154. M. 5066 do RGI de Piraju – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Obs: Será ônus do eventual arrematante as despesas com georreferenciamento/identificação do perímetro, CCIR e CAR, sem direito a reembolso ou abatimento. Proc.: 0183900-96.2004.5.15.0003. Depositário: Pedro Scatuzzi.
Avaliado em R\$ 150.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 75.000,00.**

15) Proc.: 0010997-56.2018.5.15.0135 – VENDIDO!

16) Seis milheiros de blocos de concreto de vedação, med.: 14x19x39cm. Proc.: 0010998-51.2020.5.15.0109. Bens localizados na Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1547, Votorantim – SP. Depositário: BLOQ - Blocos e Artefatos de Concreto Eireli.
Avaliado em R\$ 22.200,00.....**Lance mínimo: R\$ 11.100,00.**

VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA

- FASE: Venda direta até: 04/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Galpão Comercial/Industrial, R. Gabriel Antakli, nº 159, Vl. Nossa Sra. de Fátima, São João da Boa Vista – SP. Área t.: 300,00m²/const.: 298,95m². Cad. Mun. 16.002.0037.001. M. 13.644 do RGI de São João da Boa Vista – SP. Há hipoteca e penhora. Proc.: 0011326-70.2015.5.15.0136. Depositário: Dulcini S/A.
Avaliado em R\$ 375.127,02.....**Lance mínimo: R\$ 281.345,27.**

VARA DO TRABALHO DE LEME

- FASE: Venda direta até: 05/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Joaquim de Góes, nº 383, Centro, Leme – SP. Área t.: 658,60m². Cad. Mun.: 1.1270.0115-00. M. 17.310 do RGI de Leme – SP. Há penhora. Proc.: 0011308-50.2018.5.15.0134. Depositário: Orlando José Gonçalves Bueno.
Avaliado em R\$ 755.414,20.....**Lance mínimo: R\$ 604.331,36.**

VARA DO TRABALHO DE LEME

- FASE: Venda direta até: 05/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel composto por 5 terrenos: Lotes: 1, 2, 3, 4 e 5, Q. H, R. Galdino Taveiros Filho, nºs 280, 292, 302, 312 e 322, Jd. Monte Azul, Serra Azul - SP. Área t.: 2.021,62m². Cad. Mun. 003.079.011, 003.079.002, 003.079.003, 003.079.004 e e003.079.005. M. 2.495, 2.496, 2.497, 2.498 e 2.499 todas do RGI de Cravinhos – SP. Há indisponibilidade de bens e direitos e ação de usucapião sem julgamento definitivo. Proc.: 0010311-28.2022.5.15.0134. Depositário: Eder Paulo dos Santos.
Avaliado em R\$ 529.401,65.....**Lance mínimo: R\$ 317.640,99.**

VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO

- FASE: Venda direta até: 06/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Área de Terras c/ benfeitorias, Rodov. PR-182, km 20, Zona Rural, Diamante do Norte – PR. Área t.: 1,0421 ha. M. 23.718 do RGI de Nova Londrina – PR. Há termo de compromisso de proteção de reserva legal e penhora. Proc.: 0010195-43.2022.5.15.0127. Depositário: Maéli Gomes de Amorim.
Avaliado em R\$ 750.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 600.000,00**

VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO

- FASE: Venda direta até: 06/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Os direitos do compromisso de venda e compra de 2 casas, Av. 31A, nº 1.910, Conj. Hab. Guaira – I, Guaira – SP. Área t.: 200,00m²/constr.: 40,41m². M. 6.296 do RGI de Guaira – SP. OBS: houve a quitação do compromisso de compra/venda, contudo, não foi providenciada a escritura definitiva. Há hipoteca, indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0028900-22.2004.5.15.0127. Depositária: Luciana Cardoso (inventariante).
Avaliado em R\$ 253.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 177.100,00.**

VARA DO TRABALHO DE BOTUCATU

- FASE: Venda direta até: 06/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Coronel Amando Simões, nº 905, São Manuel – SP. Área t. aprox.: 700m²/constr. aprox.: 200m². M. 2.170 do RGI de São Manuel – SP. Há penhoras, ação de execução extrajudicial, indisponibilidade de bens. Proc.: 0011385-27.2020.5.15.0025. Depositário: Supermercado Perucel Ltda.
Avaliado em R\$ 800.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 480.000,00.**

2) Casa, R. Domingão Gonçalves nº 230, B. VI dos Lavradores, Botucatu - SP. Área t.: 160m²/constr.: 130m². Cad. Mun.: 02.15.052.001. M. 20.686 do 2º RGI de Botucatu - SP. Proc.: 0010204-88.2020.5.15.0025. Depositário: Aura José da Silva de Siqueira.
Avaliado em R\$ 600.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 360.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE BAURU

- FASE: Venda direta até: 06/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Apartamento, nº 406, Tipo 3, Bl. 1, 4º pav, Ed. Elegance Residence, Av. Joaquim F. Souto, nº 878, VI. Sta Cecilia, Agudos – SP. Área t.: 76,368m²/priv.: 64,310m², c/ vaga de garagem. Cad. Mun. 0302504601000. M. 14.589 do RGI de Agudos – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0010921-73.2014.5.15.0005.
Reavaliado em R\$ 255.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 191.250,00.**

2) Proc.: 0000010-41.2010.5.15.0005 – VENDIDO!

3) Proc.: 0010573-50.2017.5.15.0005 – VENDIDO!

VARA DO TRABALHO DE RIO CLARO

- FASE: Venda direta até: 11/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel rural c/ benfeitorias, den. Sítio Sto Antonio, Rod. Washington Luiz, s/n, Km 183, Rio Claro – SP. Área t.: 15,2000ha/const.: 12.500m². INCRA. 6230755880083. M. 1.855 do 2º RGI de Rio Claro – SP. Há hipotecas e penhoras. Proc.: 0000597-48.2010.5.15.0010. Depositário: Rocha Gres Pisos e Revestimentos Ltda.
Avaliado em R\$ 11.268.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 6.760.800,00.**

2) Apartamento, nº 102, 10º A., Ed. Celebrities Jardins, R. Haddock Lobo, nº 829, 34º Subdistr. Cerqueira César, São Paulo - SP. Área t.: 261,388m²/priv.: 132,380m², c/ vagas de garagem. Cad. Mun.: 010.086.0596-4. M. 87.240 do 13º RGI de São Paulo – SP. Proc.: 0003042-05.2011.5.15.0010. Depositário: Andrea Novelletto Bolan.
Avaliado em R\$ 2.800.000,00 **Lance mínimo: R\$ 1.960.000,00.**

3) Casa, R. Achilles Audi, nº 210, B. Centro, Cerquilha – SP. Área t.: 665,00m²/const.: aprox. 330m². Cad. Mun.: 4.43.74.00375.01. M. 16.333 do RGI de Cerquilha – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0010898-68.2021.5.15.0010. Depositário: Marcelo Antonio Soares.
Avaliado em R\$ 1.000.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 700.000,00.**

4) Imóvel comercial, R. P-3, nº 1.255 e 1.265, B. VI. Paulista, Rio Claro - SP. Área t.: 540m²/const.: aprox. 856m². Cad. Mun.: 04.02.021.0321.001. M.s 16.894 e 16.895 ambas do 1º RGI de Rio Claro – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0097900-53.1996.5.15.0010. Depositária: Luis Carlos Baptista de Oliveira (Espólio).
Reavaliado em R\$ 855.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 598.500,00.**

5) Proc.: 0000222-47.2010.5.15.0010 – VENDIDO!

6) Proc.: 0113100-61.2000.5.15.0010 – CANCELADO.

7) Proc.: 0011173-17.2021.5.15.0010 – CANCELADO.

8) Terreno, L. 09, Q. C, R. Um, Lot. Resid. Alto Cafezal, Balbinos – SP. Área t.: 250,00m². Cad. Mun. 000731. M. 20.976 do RGI de Pirajuí - SP. Proc.: 0013459-41.2016.5.15.0010. Depositário: IDMA Construções e Reformas LTDA – EPP.
Avaliado em R\$ 30.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 21.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 19/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

- 1) Casa, R. Paulo Pallu Primo, nº 35, Horto Florestal, São Pedro – SP.** Área t.: 200,00m². Cad. Mun. 19328-1 (CPD:98/P). M. 20.704 do RGI de São Pedro – SP. Há agravo de petição sem julgamento definitivo. Proc.: 0010043-38.2017.5.15.0137. Depositário: Sidnei Benedito de Oliveira.
Reavaliado em R\$ 480.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 240.000,00.**
- 2) Casa, Av. Prof. João Batista Julião, nº 998, Jd. Virgínia, Guarujá – SP.** Área t.: 416,00m²/constr.:305,44m². Cad. Mun. 3.0385.011.000. M. 2.853 do RGI de Guarujá – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0037200-66.2000.5.15.0012. Depositário: Maria de Lourdes Borelli Mendes.
Avaliado em R\$ 450.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 393.750,00.**
- 3) Proc.: 0257900-84.1997.5.15.0012 – VENDIDO!**
- 4) Proc.: 0012765-50.2014.5.15.0137 – VENDIDO!**
- 5) Proc.: 0188300-05.1999.5.15.0012 – VENDIDO!**
- 6) Proc.: 0078500-47.1996.5.15.0012 – VENDIDO!**
- 7) Proc.: 0078500-47.1996.5.15.0012 – VENDIDO!**
- 8) Terreno, L. 21, Q. 77, R. Pindamonhangaba, VI. Elisa, Ribeirão Preto – SP.** Área t.: 340,00m². Cad. Mun. 79.445. M. 159.780 do 1º RGI de Ribeirão Preto - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0010198-41.2017.5.15.0137. Depositário: Antônio Pustiglione Neto.
Avaliado em R\$ 160.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 156.816,00.**
- 9) Terreno, L. 22, Q. 77, R. Pindamonhangaba, VI. Elisa, Ribeirão Preto – SP.** Área t.: 340,00m². Cad. Mun. 79.444. M. 159.781 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0010198-41.2017.5.15.0137. Depositário: Antônio Pustiglione Neto.
Avaliado em R\$ 160.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 156.816,00.**
- 10) Área de Terras, den. Sitio Chegança número um, Posse da Serra N. dos Nunes, ant. Núcleo C. de Sta. Catarina, Tapiraí - SP.** Área t.: 41,1 has. INCRA: 637.076.024.813-8. M. 12.588 do RGI de Piedade – SP. Proc.: 0000271-48.2011.5.15.0012. Depositário: Luiz Antonio Ribeiro.
Avaliado em R\$ 136.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 133.241,30.**
- 11) Casa, R. Jayme Bombo, nº 186, Jd. Boa Esperança, Piracicaba – SP.** Área t.: 150,00m²/const.: 48,06m². CPD: 1121352. M. 29.703 do 1º RGI de Piracicaba – SP. Proc.: 0148400-54.1995.5.15.0012. Depositário: Domingos Soares Rodrigues.
Reavaliado em R\$ 110.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 103.125,00.**
- 12) Terreno, L. 4, Q. B, R. Elias Teófilo, nº 42, Resid. Paratodos, Botucatu – SP.** Área t.: 200,00m². Cad. Mun.: 02.04.220.004. M. 28.461 do 2º RGI de Botucatu – SP. Proc.: 0158900-43.1999.5.15.0012. Depositário: Domingues Engenharia LTDA.
Reavaliado em R\$ 100.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 50.000,00.**
- 13) Terreno, L. 16, Q. 4, R. Tiradentes, Presidentes Alves – SP.** Área t.: 544,00m². M. 6.220 do RGI de Pirajuí – SP. Há indisponibilidade de bens e penhoras. Proc.: 0000958-88.2012.5.15.0012. Depositário: Maria Lucy Bergamini da Silva.
Avaliado em R\$ 130.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 86.667,10.**
- 14) Terreno, L. 8, Q. "G J", R. 103, Ninho Verde-Gleba II, Pardinho – SP.** Área t.: 450m². Cad. Mun. 04903-0. M. 16.651 do 1º RGI de Botucatu – SP. Proc.: 0000925-48.2011.5.15.0137. Depositários: Victor Rogerio, Raphael Semedo Rogerio, Louisie Semedo Rogerio e Camila Cavalcanti Camargo.
Avaliado em R\$ 80.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 40.000,00.**
- 15) 8,333% de uma casa, R. Embaixador Osvaldo Aranha, nº 324, Jd. Porangaba, Águas de São Pedro – SP.** Área t.: 339,00m²/const.: 119,00m². Cad. Mun. 0074.002.01. M. 22.605 do RGI de São Pedro – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0011860-31.2022.5.15.0051 (Carta Prec.). Depositário: Marcia Rolim do Carmo Soares.
Avaliado em R\$ 33.333,33..... **Lance mínimo: R\$ 16.666,66.**
- 16) CITROEN C3 XTR 1.4 FLEX, 2009/2010, preta, ELK-0821, Renavam 153785489, chassi 935FLKFVYAB504669.** Há débitos de IPVA, renainf e licenciamento atrasado. Proc.: 0010285-86.2014.5.15.0012. Bem localizado: Central de Leilões na Estr. dos Romeiros, 3000, km 48, Sala 01, Sítio Guarapiranga, Pirapora do Bom Jesus – SP, CEP: 06550-000.
Avaliado em R\$ 15.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 7.500,00.**
- 17) 50 conj. estofados de módulos, modelo glamour, tecido suede grafite.** Proc.: 0010899-66.2017.5.15.0051 (Carta Prec.). Depositário: Abrahão Monfrinato, Av. Francisco Luiz Rasera, 299, Piracicaba – SP.
Avaliado em R\$ 257.576,50..... **Lance mínimo: R\$ 128.788,25.**

18) Uma máquina de polir, Inscr. Polifaces PF 18. Proc.: 0010479-60.2018.5.15.0137. Depositária: Rosileia Angela da Rocha Gallina, Av. Cassio Paschoal Padovani, 660, Piracicaba - SP.

Avaliado em R\$ 100.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 50.000,00.**

19) Uma serra de corte p/ pedras, Tipo 3J. Proc.: 0010479-60.2018.5.15.0137. Depositária: Rosileia Angela da Rocha Gallina, Av. Cassio Paschoal Padovani, 660, Piracicaba - SP.

Avaliado em R\$ 20.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 10.000,00.**

20) Uma serra de corte p/ pedras, Tipo Matias. Proc.: 0010479-60.2018.5.15.0137. Depositária: Rosileia Angela da Rocha Gallina, Av. Cassio Paschoal Padovani, 660, Piracicaba - SP.

Avaliado em R\$ 15.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 7.500,00.**

21) Uma ponte rolante peq. p/ içar as pedras de granito/mármore. Proc.: 0010479-60.2018.5.15.0137. Depositária: Rosileia Angela da Rocha Gallina, Av. Cassio Paschoal Padovani, 660, Piracicaba - SP.

Avaliado em R\$ 10.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 5.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 19/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Diversos Maquinários: afiador de ferramentas, calandra, unidade hidráulica, dobradeira de tubos, esmeril de colunas, lixadeiras, furadeiras, jatos de granalha, máquina de solda, máquina de corte, motores elétricos, etc. (Ver relação/descrição completa no site www.galeriapereira.com.br). Proc.: 0011662-72.2014.5.15.0051.

VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

FASE: Venda direta até: 20/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) 02 casas (geminadas), R. Padre Donizete, nºs 09 e 13, Jd. Neusa Maria, Sorocaba – SP. Área t.: 258,50m²/const.: aprox. 180m². Cad. Mun.: 45.34.91.0306.01.000. M. 20.317 do 1º RGI de Sorocaba - SP. Há penhora. Proc.: 0059500-40.2005.5.15.0111. Depositário: Adriana Roberta Zocca.

Avaliado em R\$ 240.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 132.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE FRANCA

FASE: Venda direta até: 27/02/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Modestino Gomes, nº 1910, Jd. Bueno, Franca - SP. Área t.: 250,00m²/const.: 104,70m². Cad. Mun. 3.12.09.004.07.00. M. 19.112 do RGI de Franca – SP. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0012091-51.2020.5.15.0076. Depositário: Vanessa Martins Rodrigues.

Avaliado em R\$ 320.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 320.000,00**

VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

- As propostas serão recebidas no período de 13/02/2025 às 15h00min (quinze horas) a 19/02/2025 às 15h00min (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Terreno c/ benfeitorias, Sítio dos Ipês, Estr. Ibrain T. Abi Chedid, nº5659, zona rural, Ferraz de Vasconcelos – SP. Área t.: 124.221,00m²/constr.: 87,30m². Cad. Mun. 29.0018.0021.000. M. 29.888 do RGI de Poá – SP. Há penhora e ação de usucapião sem julgamento definitivo. Proc.: 0111100-68.1995.5.15.0041. Depositária: Hilda Ambrósio Carvalhana.

Reavaliado em R\$ 2.236.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.118.000,00.**

2) 50% de uma área rural, den. Fazenda N. S. A., Rod. SP-50, km 119 + 704,50m, B. do Guarú, Monteiro Lobato – SP. Área t.: 583.935,20m². INCRA. 6351110037510. M. 616 do 2º RGI de São José dos Campos – SP. Há indisponibilidade de bens, arrolamento de bens e penhoras. Proc.: 0000429-50.2010.5.15.0041. Depositário: Rene Gomes de Sousa.

Reavaliado em R\$ 850.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 425.000,00.**

3) Terreno, L. 06, Q. B, R. Manoel Guerrero Rodrigues, Jd. Resid. VI. Olympia, Sorocaba – SP. Área t.: 360,22m². Cad. Mun. 65.63.81.0182.00.000. M. 189.607 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0010777-44.2021.5.15.0041. Depositária: Sheila Cristine Conde Macedo Pontalti.

Avaliado em R\$ 360.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 270.000,00.**

4) Casa, R. Leopoldo de Lima Melo, nº 231, Conj. Hab. Julio de Mesquita Filho, B. Ipatinga, Sorocaba – SP. Área t.: 170,00m²/const.: 116,25m². Cad. Mun. 34.51.35.0245.01.000. M. 98.726 do 2º RGI de Sorocaba – SP. Proc.: 0010127-70.2016.5.15.0041. Depositária: Maurita dos Santos.

Avaliado em R\$ 290.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 241.666,67.**

5) Casa, R. Ozônia Rodrigues de Oliveira, nº 67, VI. São José, Itapetininga - SP. Área t.: 150m²/const.: 97m²m². Cad. Mun. 01.14.120.0135.001. M. 61.245 do RGI de Itapetininga – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0136700-03.2009.5.15.0041. Depositária: Francisco Antonio Brisola Giriboni.

Reavaliado em R\$ 200.150,00..... **Lance mínimo: R\$ 100.075,00.**

6) 50% de um sobrado, R. Silva Jardim, nº 07, Centro, Itapetininga – SP. Área t.: 40,00m²/const.: 63,04m². Cad. Mun. 1-1-016 170-00. M. 16.000 do RGI de Itapetininga – SP. Há indisponibilidade de bens e penhoras. Proc.: 0011030-32.2021.5.15.0041 (Carta Prec.). Depositário: Luiz Alberto Dancs.

Avaliado em R\$ 73.280,00..... **Lance mínimo: R\$ 36.640,00.**

7) Fiat Palio Fire Flex, 2007/2008, prata, DSG-7606 - SP, Renavam 939490072, chassi 98D17106G85100174, flex. Há débitos de IPVA e licenciamento em atraso. Proc.: 0011218-30.2018.5.15.0041. Depositário: Felismar Rodrigues de Oliveira.

Avaliado em R\$ 20.160,00..... **Lance mínimo: R\$ 10.080,00.**

VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA

- As propostas serão recebidas no período de 14/02/2025 às 11h00min (onze horas) a 20/02/2025 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Apartamento, nº 2, A. térreo, R. Barão de Jundiá, nº 541, 14º Subdistr. Lapa, São Paulo - SP. Área t.: 79,46375m²/ocup.: 72,24125m². Cad. Mun. 080.063.0045-3. M. 66.955 do 10º RGI de São Paulo – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0010121-26.2013.5.15.0152. Depositário: Rogerio Tiago da Cunha.

Reavaliado em R\$720.000,00..... **Lance mínimo: R\$540.000,00.**

2) Sobrado, R. Ferdinando Paluan, nº 144, Jd. Sta. Clara, Guarulhos – SP. Área t.: 126,00m². Cad. Mun. 084.04.04.0313.00.000. M. 42.791 do 2º RGI de Guarulhos – SP. Há hipoteca, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0157400-94.2005.5.15.0152. Depositária: Maria José Vieira da Silva.

Avaliado em R\$300.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 150.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE BEBEDOURO

- As propostas serão recebidas no período de 17/02/2025 às 15h00min (quinze horas) a 21/02/2025 às 15h00min (quinze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Imóvel Comercial, R. Manoel Vaz, nº160, Centro, Viradouro – SP. Área t.: 250,00m²/constr.: 239,90m². Cad. Mun. 00.0970.0000.16. M. 4.455 do RGI de Viradouro – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0004300-42.2007.5.15.0058. Depositário: Ronildo Donizete Feroldi.

Avaliado em R\$ 244.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 146.400,00.**

2) Casa c/ edícula nos fundos, R. Edmundo de Lima, nº 40, Resid. Capalbo Neto, Jaboticabal – SP. Área t.: 275,00m²/constr.: aprox. 110,7m². Cad. Mun. 01.03.0445.00012-03. M. 17.628 do RGI de Jaboticabal – SP. Há caução locatícia e penhora. Proc.: 0140800-33.1998.5.15.0058. Depositário: Pedro Antônio da Silva, Rua Miguel Lerro, nº 480, Jardim Kennedy.

Avaliado em R\$ 190.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 114.000,00.**

DESTAQUES ESPECIAIS

- **Área Remanesc. do imóvel rural desmembr. da Faz. São Joaquim, próx. ao Ribeirão das Cabras e ao Pico das Cabras (final da Rod. José Bonifácio Coutinho Nogueira, em Joaquim Egídio), Campinas - SP.** Área t.: 593.852,05m² (Obs.: desmembrada uma área de 65.125,00m², den. Gleba B, a qual está descrita na M. 108.529 do 2º RGI de Campinas – SP, em decorrência do reconhecimento do domínio por USUCAPIÃO). INCRA: 624.047.018.660-0. M. 86.674 do 2º RGI de Campinas – SP. Há faixas de preservação e ação de usucapião sem julgamento definitivo. Proc.: 0349600-34.1999.5.15.0122. Depositário: BG Imóveis e Empreendimentos Ltda.

Avaliado em R\$ 10.000.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 7.500.000,00.**

- **Terreno, R. Justo Favaretto, nº 234, Pq. Residencial Jd. Murad, Pontal – SP.** Área t.: 6.974,18m². Cad. Mun. 015001054. M. 6.413 do RGI de Pontal – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0186600-91.2009.5.15.0125. Depositário: Raul José Favaretto.

Reavaliado em R\$ 2.092.254,00..... **Lance mínimo: R\$ 2.092.254,00.**

- **Apartamento, nº 102, 10º A., Ed. Celebrities Jardins, R. Haddock Lobo, nº 829, 34º Subdist. Cerqueira César, São Paulo - SP.** Área t.: 261,388m²/priv.: 132,380m², c/ vagas de garagem. Cad. Mun.: 010.086.0596-4. M. 87.240 do 13º RGI de São Paulo – SP. Proc.: 0003042-05.2011.5.15.0010. Depositário: Andrea Novelletto Bolan.

Avaliado em R\$ 2.800.000,00 **Lance mínimo: R\$ 1.960.000,00.**

- **Imóvel comercial, R. São Constâncio, nºs 619/621, VI. Mafra, São Paulo – SP.** Área t.: 528m²/const.: 1.516,00m². Cad. Mun. 055.285.0073-7. M. 32.048 e 62.071, ambas do 9º RGI de São Paulo – SP. Há ação de procedimento ordinário, ação de execução de título extrajudicial, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000134-04.2014.5.15.0128. Depositário: Bast Participações Ltda.

Avaliado em R\$2.690.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.345.000,00.**

- **50% de uma área de terras, Estr. Sem Nome, nº Zero, B. Rio Grande, São Bernardo do Campo – SP.** Área t. aprox.: 191.000,00m². Cad. Mun. 521.210.012.000 e 521.210.013.000. M. 2.945 do 2º RGI de São Bernardo do Campo – SP. OBS: Encontra-se em área rural, local de mata fechada (área de preservação ambiental), sem ocupantes e sem possibilidade de acesso veicular. Há servidão perpétua e onerosa, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0031500-52.2000.5.15.0031. Depositário: Donato Amadeu Sassi.

Reavaliado em R\$ 2.689.264,79..... **Lance mínimo: R\$ 1.344.632,39.**

- **Imóvel, R. Lazaro de Oliveira Melo, Paranapanema - SP.** Área t.: 10.350,00m²/constr.: 591,98m². Cad. Mun. 040335. M. 60.885 do RGI de Avaré – SP. Há penhora. Proc.: 0092000-06.2008.5.15.0031. Depositário: Márcio José da Silva.

Reavaliado em R\$ 2.513.847,14..... **Lance mínimo: R\$ 1.256.923,57.**

- **Imóvel comercial, R. Roma Pizzoli Battiston, nº 237, Jd. Boa Vista, Limeira – SP.** Área t.: 500,00m²/constr. 650,46m². Cad. Mun. 1571-017-000. M. 27.562 do 1º RGI de Limeira – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 0011017-73.2015.5.15.0128. Depositária: Adriana Cristina Capicotto.

Reavaliado em R\$2.300.000,00..... **Lance mínimo: R\$ 1.150.000,00.**

- **Imóvel, R. Firmo Teixeira de Sampaio Carvalho, nº70, Jd. Resid. Ibiti do Paço III, Sorocaba – SP.** Área t.: 377,46m²/constr.: 284,96m². Cad. Mun.: 56.51.60.0435.01.000. M. 132.616 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há indisponibilidade de bens e penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0011059-19.2014.5.15.0109. Depositário: Cleiton Vaz de Freitas.

Avaliado em R\$ 1.350.000, 00..... **Lance mínimo: R\$ 1.012.500,00.**

Importantíssimo:

1 - Maiores informações, editais e relação completa de bens disponíveis, modelo de proposta em: www.galeriapereira.com.br ou pelos telefones 19-9-9631-1050, ou 19-9-9702-1050.

2 - **DA PROPOSTA CONDICIONAL:** As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas "condicionalmente", ficando sujeitos a posterior apreciação do Juízo responsável. **IMPORTANTÍSSIMO:**

O licitante que formular proposta condicional, se declara ciente e de acordo, que o recebimento da referida proposta, não implicará em imediata homologação, logo, proposta posterior que atenda às condições mínimas do edital, poderá ser imediatamente acolhida pelo juízo, sem a possibilidade de complementação da proposta condicional pelo licitante.

3 – **Responsável:** Adílio Gregório Pereira – OAB/SP 292.948. Profissional Liberal. CRECI/SP 65.564-F.

* Consulte sempre um Advogado. Material de caráter publicitário, não substitui o edital. Havendo divergência, vale o que consta no auto de penhora.