

MATR. Nº 21.352

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 21.352

FICHA Nº 1

PIRASSUNUNGA 04 DE agosto

DE 1.997

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA, situada nesta cidade, no loteamento denominado VILA REDENÇÃO, sob nº 11, com frente para a rua Felipe Malaman, antiga Rua C, com uma área construída de 48,82 metros quadrados, e respectivo lote de terreno, sob nº 1, da quadra M, medindo 8,33 (oito vírgula trinta e três) metros em linha reta e 5,00 (cinco) metros em curva, para a frente da cidade via pública; nos fundos mede 13,33 (treze vírgula trinta e três) metros e confronta com o lote 02, quem do imóvel olha para a rua, do lado direito mede 15,00 (quinze) metros da frente aos fundos e confronta com o lote 16, e do lado esquerdo mede 10,00 (dez) metros da frente aos fundos e confronta com a Rua Frederico Ozanam, antiga Rua 9, com a área de 200,00 (duzentos) metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE-COHAB-BANDEIRANTE, sociedade de economia mista Municipal, com sede na cidade de Valinhos-SP, na rua Antônio Carlos, s/nº, Paço Municipal, inscrita no CGC/MF. sob o nº 46.065.546/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 na matrícula nº 1.933, de 14 de fevereiro de 1.977, deste registro. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.1 - em 04 de agosto de 1.997.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme inscrição nº 1.757, do livro 2-C. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.2 - em 12 de setembro de 1.997.

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura referida no registro nº 4 a seguir, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi liberado da garantia hipotecária constante da averbação nº 1 supra. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.3 - em 12 de setembro de 1.997.

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura referida no registro nº 4 a seguir, para constar que o prédio objeto da pre

continua no verso

MATR. Nº 21.352

FICHA Nº 1v.

CONTINUAÇÃO

sente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº 6887.23.013.001.00.2, antigo nº 11, atualmente tem o nº 1.550, para a rua Felipe Malaman, consoante certidão expedida em 11 de setembro de 1.997, pelo Chefe de Seção de Cadastro Fiscal da Prefeitura Municipal local. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.4 - em 12 de setembro de 1.997. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 27 de agosto de 1.997, no 1º Serviço de Notas desta cidade, no livro 284, fls. 105vº/106vº, Companhia de Habitação Popular Bandeirante-COHAB - Bandeirante, com sede na cidade de Campinas, deste Estado, na rua Barão de Jaguara, 1481, 6º, 8º e 9º andares, e demais qualificação retro constante, VENDEU O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA a JOSÉ ROBOCINO, aposentado, RG. nº 15.132.842-SSP/SP, expedida em 20/02/1.981, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTONIA LOURENÇO ROBOCINO, do lar, RG. nº 24.296.173-2-SSP/SP, expedida em 13 de maio de 1.989, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob o nº 777.274.018-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Felipe Malaman, nº 1.550, Vila Redenção; em cumprimento ao compromisso de compra e venda, não registrado, datado de 31 de dezembro de 1.971, pelo preço de Cr\$12.617,00 (doze mil seiscentos e dezessete cruzeiros) (moeda da época). A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

D. R\$7,30; E. R\$1,97; Cart. R\$1,46. Total R\$10,73.

AV.5 - Em 13 de Setembro de 2018. Protocolo nº 148.991 de 31/08/2018.

CORREÇÃO DE RG.

Procede-se a esta averbação para constar que o número correto da cédula de identidade (RG) de Antonia Loureço Robocino é 24.296.178-2-SSP-SP, conforme cópia do documento apresentada que fica arquivada neste Oficial. Escrevente, (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

AV.6 - Em 13 de Setembro de 2018. Protocolo nº 148.991 de 31/08/2018.

ÓBITO.

Procede-se a esta averbação para constar que JOSÉ ROBOCINO faleceu em 03 de outubro de 2002, nos termos da certidão do registro de óbito extraída do assento nº 8.516, fls. 191, do livro C-47, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pirassununga-SP, que integra o formal de partilha. Escrevente, (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

continua na ficha n.2

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº <u>21.352</u>	FICHA Nº <u>2</u>
PIRASSUNUNGA	DE _____
CNS nº. 11.965-1	
DE _____	

IMÓVEL: (continuação)

R.7 - Em 13 de Setembro de 2018. Protocolo nº 148.991 de 31/08/2018.

PARTILHA.

Pelo formal de partilha de 30 de dezembro de 2003, assinado pelo juiz de direito Dr. Donek Hilsenrath Garcia, expedido nos autos da ação de arrolamento dos bens deixados por **José Robocino**, CPF. 777.274.018-20, processo nº 1227/02, que tramitou perante a 1ª Vara desta comarca, transitado em julgado, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$17.018,00, foi partilhado nos seguintes termos: (a) a título de meação, a fração ideal de 50% da propriedade foi atribuída a **ANTONIA LOURENÇO ROBOCINO**, CPF nº 335.184.508-16, RG nº 24296178-2-SSP/SP, brasileira, do lar, viúva, com residência e domicílio na Rua Felipe Malaman, 1550, Vila Redenção, Pirassununga-SP; (b) a título de herança, foi atribuída aos herdeiros filhos; **JOSÉ APARECIDO ROBOCINO**, CPF nº 583.448.708-44, RG nº 37457030-9-SSP/SP, brasileiro, militar da reserva, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA LUIZA DOS SANTOS ROBOCINO**, CPF nº 320.054.208-08, RG nº 37457031-0-SSP/SP, brasileira, do lar, ambos com residência e domicílio na Rua Eitel Arantes Dix, 1488, Jardim Lauro Pozzi, Pirassununga - SP; **LUIZ ANTONIO ROBOCINO**, CPF nº 016.201.058-37, RG nº 10376383-SSP/SP, brasileiro, profeta, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Leme-SP, sob nº 3.493 no livro 3, com **ANGELA MARISA PESCARA ROBOCINO**, CPF nº 963.855.028-72, RG nº 10375909-SSP/SP, brasileira, do lar, ambos com residência e domicílio na Rua Constantino Denofrio, 60, Jardim Bom Sucesso, Leme - SP; **CLÁUDIO DONIZETTI ROBOCINO**, CPF nº 042.083.708-66, RG nº 025257673-1-Ministério da Defesa - EB, brasileiro, militar, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **DÉBORAH TUCHMANTEL ROBOCINO**, CPF nº 190.435.728-88, RG nº 19892167-SSP/SP, brasileira, do lar, ambos com residência e domicílio na Rua Avaí, nº 91, Pirassununga-SP; e **MARCOS FERNANDO ROBOCINO**, CPF nº 115.305.718-20, RG nº 18073691-SSP/SP, brasileiro, técnico em enfermagem do trabalho, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA TEREZA MONTEIRO ROBOCINO**, CPF nº 964.116.518-68, RG nº 15647806-7-SSP/SP, brasileira, encarregada de faturamento, ambos com residência e domicílio na Rua Riachuelo, 87, Pirassununga - SP, na proporção de 12,50% da propriedade para cada um

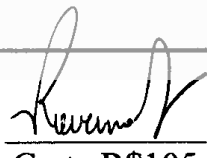
continua no verso

MATR Nº 21.352


FICHA Nº 2

VERSO


CONTINUAÇÃO

dos mesmos. Valor venal: R\$31.071,91. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$542,12; Est. R\$154,08; Cart. R\$105,46; R.C. R\$28,53; T.J. R\$37,21; M.P. R\$26,02; I.M. R\$16,77; TOTAL R\$910,19.

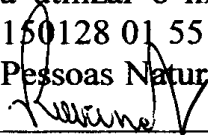
AV.8 – Em 16 de Outubro de 2018. Protocolo nº 149.448 de 04/10/2018. SEPARAÇÃO.

Procede-se a esta averbação para constar a SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL do casal Claudio Donizetti Robocino e Déborah Tuchmantel Robocino, nos termos da sentença proferida pelo Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 13 de maio de 2005, transitada em julgado, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, Déborah Tuchmantel, conforme certidão de casamento de matrícula nº 115196 01 55 1988 2 00143 038 0013347 74, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

AV.9 – Em 16 de Outubro de 2018. Protocolo nº 149.448 de 04/10/2018. DIVÓRCIO.

Procede-se a esta averbação para constar o DIVÓRCIO de Claudio Donizetti Robocino e Déborah Tuchmantel, nos termos da sentença proferida pela Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões de Osasco-SP, datada de 19 de setembro de 2011, transitada em julgado, conforme certidão de casamento de matrícula nº 115196 01 55 1988 2 00143 038 0013347 74, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

AV.10 – Em 16 de Outubro de 2018. Protocolo nº 149.448 de 04/10/2018. CASAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Cláudio Donizetti Robocino contraiu matrimônio, em 25 de setembro de 2015, pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Itapema-SC sob nº 1.684, no livro 3, com Déborah Tuchmantel, continuando os mesmos, após o casamento, a utilizar o mesmo nome, conforme certidão de casamento de matrícula nº 150128 01 55 2015 2 00016 027 0002709 41, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapema-SC, que integra o formal de partilha. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

Continua na ficha n.º 3

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA		CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº	21.352	FICHA Nº	3
		PIRASSUNUNGA	DE
		CNS nº.	11.965-1
			DE

IMÓVEL: (continuação)

AV.11 – Em 16 de Outubro de 2018. Protocolo nº 149.448 de 04/10/2018.

ÓBITO.

Procede-se a esta averbação para constar que ANTONIA LOURENÇO ROBOCINO faleceu em 30 de agosto de 2017, nos termos da certidão do registro de óbito de matrícula 116541 01 55 2017 4 00064 147 0015126 35; do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pirassununga-SP, que integra o formal de partilha. Escrevente, (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

R.12 - Em 16 de Outubro de 2018. Protocolo nº 149.448 de 04/10/2018.

PARTILHA.

Pelo formal de partilha de 13 de março de 2018, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Flavia Pires de Oliveira, expedido nos autos de arrolamento sumário - inventário e partilha dos bens deixados por Antonia Lourenço Robocino, CPF. 335.184.508-16, que tramitou perante a 2ª Vara Judicial de Pirassununga-SP, processo nº 1003687-62.2017.8.26.0457, transitado em julgado, a parte igual a 50% do imóvel desta matrícula, no valor de R\$15.165,95, foi partilhada a título de herança, a JOSÉ APARECIDO ROBOCINO, CPF nº 583.448.708-44, RG nº 278942-MAER-SP, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA LUIZA DOS SANTOS ROBOCINO, CPF nº 320.054.208-08, RG nº 37457031-0-SSP/SP, brasileira, do lar, ambos com residência e domicílio na Rua Eitel Arantes Dix, 1488, Pirassununga - SP; MARCOS FERNANDO ROBOCINO, CPF nº 115.305.718-20, RG nº 18073691-SSP/SP, brasileiro, técnico em enfermagem do trabalho, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA TEREZA MONTEIRO ROBOCINO, CPF nº 964.116.518-68, RG nº 15647806-7-SSP/SP, brasileira, encarregada de faturamento, ambos com residência e domicílio na Rua Rita Gomes de Oliveira Godoy, 1399, Pirassununga - SP; LUIZ ANTONIO ROBOCINO, CPF nº 016.201.058-37, RG nº 10376383-SSP/SP, brasileiro, protético, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Leme-SP sob 3.493, no livro 3, com ANGELA MARISA PESCARA ROBOCINO, CPF nº 963.855.028-72, RG nº 10375909-8-

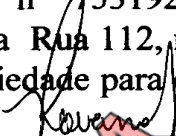
Continua no verso

MATR. Nº 21.352

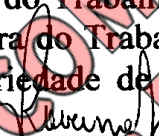
FICHA Nº 3

VERSO

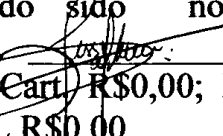
CONTINUAÇÃO

SSP/SP, brasileira, do lar, ambos com residência e domicílio na Rua Doutor Fernando Costa, 900, Leme - SP; **CLÁUDIO DONIZETTI ROBOCINO**, CPF nº 042.083.708-66, RG nº 025257673-1-MD-Exército, brasileiro, militar, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, no termos da escritura de pacto antenupcial registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Itapema-SC, sob nº 1684, no livro 3, com **DÉBORAH TUCHMANTEL**, CPF nº 190.435.728-88, RG nº 7531920-SESP/SC, brasileira, do lar, ambos com residência e domicílio na Rua 112, nº 127, Casa 01, Itapema - SC, **na proporção de 12,50%** da propriedade para cada um dos mesmos. Valor venal: R\$15.535,95. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$542,12; Est. R\$154,08; Cart. R\$105,46; R.C. R\$28,53; T.J. R\$37,21; M.P. R\$26,02; I.M. R\$16,77; **TOTAL R\$910,19.**

AV.13 – Em 16 de Outubro de 2018. Protocolo nº 149.544 de 16/10/2018.
INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0611.00316519-IA-609 – Processo nº 001148001520055150134, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Leme – Vara do Trabalho de Leme, para informar a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DEBORAH TUCHMANTEL**, CPF. 190.435.728-88. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; **TOTAL R\$0,00.**

AV.14 – Em 29 de Março de 2023. Protocolo nº 169.443 de 20/03/2023.
PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Leme, Vara do Trabalho de Leme-SP, processo nº 0114800-1520055150134, em que é exequente Rose Aparecida de Souza, CPF. 312.845.348-98, e executada Deborah Tuchmantel, CPF. 190.435.728-88, **12,50% da propriedade do imóvel desta matrícula**, de titularidade de Deborah Tuchmantel, foi penhorada para execução de dívida no valor de R\$92.135,46, tendo sido nomeada depositária **DEBORAH TUCHMANTEL**. Escrevente,  (Jessica Dolphine Roggero). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; **TOTAL R\$0,00**
Selo digital: 1196513E10A0000020681623Q