



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0076817
Referência Cadastral:	04.01.126.0001.001
Proprietário:	VIACAO CIDADE AZUL E TURISMO LTDA
Endereço do Imóvel:	13501270 AV. PRESIDENTE KENNEDY, No. 0000184
Complemento:	
Bairro:	BAIRRO DO ESTADIO
Quadra:	603 Lote:
Área do terreno:	0000009498,00 m2
Área de construção:	0000004383,00 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 0000000137,74
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000001004,33
Valor venal do terreno:	R\$ 00001308254,52
Valor venal da construção:	R\$ 00004402007,64
Valor venal do Imóvel:	R\$ 000000005710262,16

(cinco milhões, setecentos e dez mil, duzentos e sessenta e dois reais e dezesseis centavos)

Rio Claro, 23 de outubro de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00768170302418

