

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

177.520

ficha

01

São Paulo, 11 de julho de 2005

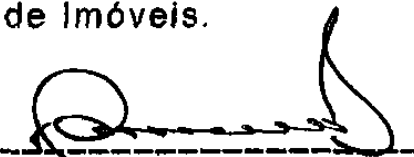
IMÓVEL:- UMA CASA à RUA C, nº 116, no 13º Subdistrito, Butantã, e seu respectivo terreno, medindo 5,00m de frente para a referida rua, 31,28m da frente aos fundos do lado direito, onde confronta com o terreno de João Francisco Alves e sua mulher, 30,70m do lado esquerdo, onde confronta com Gentil Gonçalves de Souza; tendo nos fundos 5,05m, onde confronta com a Cia. Territorial Urbana Paulista, encerrando a área de 155,00m².

CADASTRO CONTRIBUINTE NÚMERO 101.116.0022-6.

PROPRIETÁRIOS:- DOMINGOS ANTONIO AMADO HUERTAS, que também assina DOMINGO ANTONIO AMADO HUERTAS, espanhol, aposentado, RNE nº W-287.800-M e CPF 043.134.458-20 e sua mulher BLANDINA NAYA ESMORIZ ou BLANDINA NAYA ESMORIS DE AMADO, ou ainda, BLANDINA NAYA ESMORIS, do lar, RNE nº W-287.824-8 e CPF 147.442.838-02, espanhóis, casados pela Leis Espanholas, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Campos Almeida, 96.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 64.836 de 22 de abril de 1.966 do 10º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Av.1 em 11 de julho de 2005

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Pelo Formal de Partilha referido no R.4, verifica-se que a RUA C,
- continua no verso -

matrícula
177.520

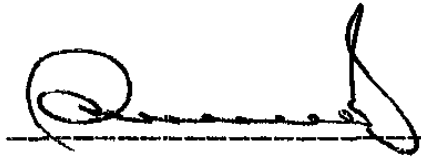
ficha
01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

denomina-se atualmente RUA PROFESSOR CAMPOS ALMEIDA, conforme provam os Decretos nºs 7.068/67 e 15.635/79, da Prefeitura desta Capital.

O Escrevente Autorizado,



Sérgio Dias dos Santos

Av.2 em 11 de julho de 2005

ALTERAÇÃO DE NÚMERO

Pelo Formal de Partilha referido no R.4, verifica-se que a CASA nº 116 objeto desta matrícula, teve sua numeração alterada para nº 120 da RUA PROFESSOR CAMPOS ALMEIDA, conforme prova a COMUNICAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO ou NUMERAÇÃO PREDIAL, expedida em 17 de junho de 2.005, pela Prefeitura desta Capital.

O Escrevente Autorizado,



Sérgio Dias dos Santos

Av.3 em 11 de julho de 2005

ÓBITO

Pelo Formal de Partilha referido no registro seguinte, verifica-se o falecimento da proprietária BLANDINA NAYA ESMORIZ ou BLANDINA NAYA ESMORIS DE AMADO, ou ainda, BLANDINA NAYA ESMORIS,

- continua na ficha 2 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

177.520

ficha

02

São Paulo,

11 de julho de 2005

ocorrido em 4 de maio de 1.998, conforme prova a CERTIDÃO DE ÓBITO extraída do Termo nº 15.462, folhas 165, do Livro C-29, expedida em 7 de maio de 1.998, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, Vila Madalena, desta Capital.

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

R.4 em 11 de julho de 2005

PARTILHA

Pelo FORMAL DE PARTILHA expedido em 19 de maio de 2.005, pelo Cartório do 1º Ofício, e extraído dos autos de ARROLAMENTO, (Processo nº 925/98), que tramitou pela 1ª Vara da Família e das Sucessões do Forum Regional XI de Pinheiros, desta Capital, dos bens deixados por falecimento da proprietária BLANDINA NAYA ESMORIZ ou BLANDINA NAYA ESMORIS DE AMADO, ou ainda, BLANDINA NAYA ESMORIS, ocorrido em 4 de maio de 1.998, no estado civil de casada pela Lei da Espanha, com DOMINGOS ANTONIO AMADO HUERTAS, que também assina DOMINGO ANTONIO AMADO HUERTAS, **sem disposição testamentária**, verifica-se que, nos termos da partilha homologada por sentença proferida em 22 de janeiro de 1.999, transitada em julgado em 16 de abril de 1.999, **o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$52.089,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de 1/3 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos:- 1º) – MANUELA AMADO FRANCHI, espanhola, do lar, RNE nº W-287.795-Q e CPF 031.485.008-22, casada em 10 de novembro de 1.970, com MAURICIO**

- continua no verso -

matrícula
177.520

ficha
02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BRUNO FRANCHI, brasileiro, comerciante, RG 4.154.896-6 e CPF 244.275.358-87, residentes e domiciliados à Alameda Barcelona, 513, Alphaville, Barueri, neste Estado; 2º) – LUISA AMADO NAYA ZANELATO, espanhola, do lar, RNE W-287.796-0 e CPF 470.096.088.49, casado em 19 de outubro de 1.972, com JOSÉ CARLOS ZANELATO, brasileiro, carreteiro autônomo, RG 5.072.990 e CPF 470.096.088-49, residentes e domiciliados à Avenida General Asdrubal da Cunha, 1.078, Jardim Arpoador, nesta Capital, e 3º) – JOSÉ AMADO NAYA, espanhol, comerciante, RNE W-240.853-N e CPF 223.191.588-04, casado em 26 de setembro de 1.972, com NELI MARIA ZANELATO AMADO NAYA, brasileira, do lar, RG 4.672.804 e CPF 171.489.488-60, residentes e domiciliados à Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 975, nesta Capital, todos casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 413.747

R.05 em 31 de agosto de 2005

VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE

Pela escritura de 02 de agosto de 2005, do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2900, páginas 093 à 097), os proprietários pelo R.04, MANUELA AMADO FRANCHI e seu marido MAURÍCIO BRUNO FRANCHI, do comércio; LUISA AMADO NAYA ZANELATO e seu marido

- continua na ficha 3 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

177.520

ficha

03

São Paulo, 31 de agosto de 2005



JOSÉ CARLOS ZANELATO; JOSÉ AMADO NAYA, comerciante e sua mulher NELI MARIA ZANELATO AMADO NAYA, já qualificados, transmitiram a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, por venda feita a RICARDO MITSUKUNI HATADA, do comércio, RG 20.565.464-SP, CPF 089.946.958-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDIA SHIMUZI TIBA HATADA, do lar, RG 22.223.026-SP, CPF 7159.599.158-12, brasileiros, residentes e domiciliados em São José dos Campos, neste Estado, na Avenida Cassiano Ricardo, 761, apto. 47, pelo valor de R\$43.333,33.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho
Suely de Menezes Carvalho Palma

R.06 em 31 de agosto de 2005

VENDA E COMPRA DE USUFRUTO

Pela escritura referida no registro anterior, os proprietários pelo R.04, MANUELA AMADO FRANCHI e seu marido MAURÍCIO BRUNO FRANCHI; LUISA AMADO NAYA ZANELATO e seu marido JOSÉ CARLOS ZANELATO; JOSÉ AMADO NAYA e sua mulher NELI MARIA ZANELATO AMADO NAYA, já qualificados, transmitiram o USUFRUTO vitalício do imóvel desta matrícula, por venda feita a SATICO HATADA, diplomata, RG 2.454.175-SP, CPF 031.873.688-83, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com AKITOMO HATADA, do comércio, RG 2.888.591-SP, CPF 173.036.728-34,

- continua no verso -

matrícula
177.520

ficha
03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileiros, residentes e domiciliados em Gracielo Niiza Storie 108, Nobidome 6-1-20, Niiza-shi, Saitama-Ken, Japão, representada por Kimiko Uehara, pelo valor de R\$21.666,67.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 417.947

Av.07 em 15 de fevereiro de 2023

Prenotação 870.925 de 27 de janeiro de 2023.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 26 de janeiro de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Flavia Mafra Tavares Goncalves, Diretora de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora, Eriene Hardeman Benetti, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 00101170620145150135), movida por **PETERSON ALAN DE OLIVEIRA**, CPF nº 219.272.038-64, contra o nuproprietário pelo R.05, **RICARDO MITSUKUNI HATADA**, casado com **CLAUDIA SHIMUZI TIBA HATADA**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$39.880,09. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 19/01/2023, ÀS FLS. 50 DOS AUTOS.**

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

177.520

ficha

04

São Paulo,

15 de fevereiro de 2023

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331MA000957610LY23M

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br