



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: RTOrd 0011263-84.2016.5.15.0144

AUTOR: ISABEL CRISTINA MONTAGNOLI, VIVIAN PRISCILA CAPOBIANCO

RÉU: ARENA & ARENA CENTRO DE ENSINO LTDA - ME, DANIELLE ARENA DE OLIVEIRA,
DENISE ARENA SANTANA

ID do mandado: 6dec09f

Destinatário: DENISE ARENA SANTANA.

CERTIDÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA

Certifico que no dia 05/02/2018, para garantia da presente execução, foi realizada a penhora e a avaliação do imóvel matrícula n. 20249 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras-SP, de propriedade da Sra. Danielle Arena de Oliveira, conforme certidão de penhora do Sistema Arisp, a qual segue anexa.

Após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo a seguir, certifico que o imóvel foi avaliado em **R\$349.615,20.**

Anúncio 1: <http://www.imobiliariagabriel.com.br/imovel/31822>

Área construída: 195m²

Valor anunciado: R\$420.000,00

Valor do m²: R\$2.153,85

Anúncio 2: <http://www.imobiliariagabriel.com.br/imovel/30802>



Área construída: 147m2

Valor anunciado: R\$300.000,00

Valor do m2: R\$2040,81

Anúncio 3: <http://www.imobiliariagabriel.com.br/imovel/31834>

Área construída: 170m2

Valor anunciado: R\$300.000,00

Valor do m2: R\$1764,70

Valor médio do m2 com base nos dados coletados: R\$1.986,45

Área do imóvel: R\$176m2

Valor do imóvel: R\$349.615,20

Diante do exposto, devolvo o presente mandado.

PEDERNEIRAS, 5 de Fevereiro de 2018

TATIANA FARALDO CARIOLA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

