

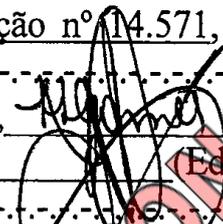
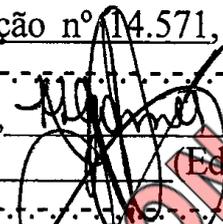
MATRÍCULA
= 20 249 =

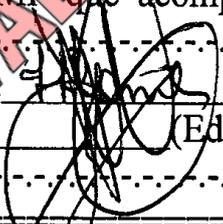
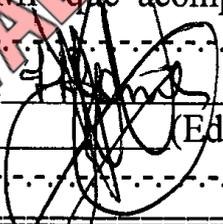
FICHA
= 001 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

IMÓVEL: UMA CASA de tijolos e cobertura com telhas, localizada na Rua Benjamin Monteiro esquina da Avenida Paulista, nesta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, contendo: uma área na frente e outra nos fundos, dois quartos, sala, cozinha e banheiro, sendo os dois quartos assoalhados e os demais ladrilhados, tudo forrado; e seu respectivo terreno medindo 8,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente e por um lado com as referidas ruas e avenida, por outro lado com Alexandre Santo Milano e pelos fundos com Eduardo Ruiz Romero ou seus sucessores.-.....

PROPRIETÁRIOS: **CLEUSER BRIGITE AGUIAR**, brasileira e seu marido **JOSÉ HERRERA FILHO**, brasileiro, pedreiro, residentes nesta cidade de Pederneiras, SP.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 14.571, DE 24 JUL 1961, Lº 3-O, FLS. 88; deste Cartório.-.....
Pederneiras, 06 de Maio de 2004. Eu,  (Tânia Aparecida Gomes), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu,  (Edson Ap Bertozzin) Oficial Delegado, subscrevi.-.....

AV 1/20249 = A requerimento de Cleuser Brigide de Aguiar Herrera, datado de 26 de abril de 2004, é procedida a competente averbação para consignar que o nome correto da proprietária é **CLEUSER BRIGIDE DE AGUIAR HERRERA** e não como constou na transcrição nº 14.571, Lº 3, deste Cartório; e que os proprietários **CLEUSER BRIGIDE DE AGUIAR HERRERA** (filha de Francisco Gonçalves de Aguiar e Angelina Brigide Aguiar) e **JOSÉ HERRERA FILHO** (filho de José Herrera e Virginia Florêncio Herrera), **são casados** pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27 de novembro de 1957, conforme certidão de casamento expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil local, Cédula de Identidade e CPF/MF que acompanham o requerimento e que ficam arquivados nesta Serventia.-.....
Pederneiras, 06 de Maio de 2004. Eu,  (Tânia Aparecida Gomes), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu,  (Edson Ap Bertozzin) Oficial Delegado, subscrevi.-.....

R 2/20249 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 26 de julho de 1961, pelo Tabelião de Notas local, às fls 59 do Livro nº 48, **CLEUSER BRIGIDE DE AGUIAR HERRERA**, RG 9 830 195 SSP SP, CPF 145 800 238 11, do lar e seu marido **JOSÉ HERRERA FILHO**, RG 5 432 759 SSP SP, CPF 707 658 638 04, pedreiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Rua Rio Branco, nesta cidade e Comarca de Pederneiras, SP; transmitiram por venda, a **LUIZ GONZAGA ARENA**, RG 3 122 597 SSP SP, CPF 162 601 988 68, ouriver, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com
segue no verso

MATRÍCULA
= 20 249 =

FICHA
= 001 =

verso

THEREZINHA CLEMENTINO ARENA, RG 4 769 046 X SSP SP, CPF 040 120 738 26, brasileiros, residentes na Rua Benjamin Monteiro, nº O-121, nesta cidade e Comarca de Pederneiras, SP; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 98.000,00 (noventa e oito mil cruzeiros).
Pederneiras, 06 de Maio de 2004. Eu, [assinatura] (Tânia Aparecida Gomes), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, [assinatura] (Edson Ap Bertonzzin) Oficial Delegado, subscrevi.

AV 3/20249 = A requerimento de Luiz Gonzaga Arena, datado de 26 de abril de 2004, é procedida a competente averbação para consignar, que o imóvel objeto desta matrícula, localizado na Rua Benjamin Monteiro, nº 701, possui cadastro municipal nº 01.01.044.0327.001, e de acordo com a nova numeração predial recebeu o nº O-212; e encontra-se confrontando atualmente: pela frente com a Rua Benjamin Monteiro, pelo lado direito (de quem da Rua Benjamin Monteiro olha o imóvel), com o imóvel de propriedade de Carmem Milano, pelo lado esquerdo com a Avenida Paulista e nos fundos com o imóvel de propriedade de Zaira Trench Leonel Brisolla, conforme certidões expedidas aos 13 de abril de 2004, pela Prefeitura Municipal local, que acompanham o requerimento e que ficam arquivados nesta Serventia.
Pederneiras, 06 de Maio de 2004. Eu, [assinatura] (Tânia Aparecida Gomes), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu, [assinatura] (Edson Ap Bertonzzin) Oficial Delegado, subscrevi.

R 4/20249 = Nos termos do ofício nº 647/2017, expedido aos 18 de outubro de 2017, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras, SP, assinado digitalmente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Romulo Tozzo Techio, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 98037, aos 08 de novembro de 2017, instruído de cópia da escritura pública de doação, lavrada aos 29 de dezembro de 2005, às fls. 112/114 do Livro nº 145, extraída em forma de certidão em 01 de agosto de 2017, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, os proprietários LUIZ GONZAGA ARENA e sua mulher THEREZINHA CLEMENTINO ARENA, já qualificados no R.2 retro, transmitiram por doação, a seus netos **DIEGO ARENA DE OLIVEIRA**, RG 43 666 425 2 SSP SP, CPF 343 928 608 84, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente na Rua Duque de Caxias, nº N-742, nesta cidade de Pederneiras, SP; e **DANIELLE ARENA DE OLIVEIRA**, RG 43 666 266 8 SSP SP, CPF 328 377 028 03, brasileira, solteira, maior, estudante, residente na Rua Duque de Caxias, nº N-742, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, para o qual foi atribuído o valor de R\$ 28.360,32 (vinte e oito mil, trezentos e sessenta reais e trinta e dois centavos). Compareceram no ato do título como

continua na ficha 002

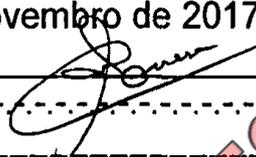
MATRÍCULA

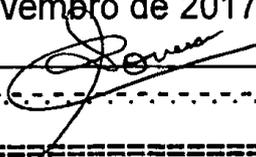
= 20 249 =

FICHA

= 002 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

anuentes, na qualidade de descendentes dos doadores: LUIZ GONZAGA ARENA JUNIOR, RG 10 872 082 SSP SP, CPF 047 009 448 62, engenheiro, e sua mulher PRISCILA MASSAD RUIZ ARENA, RG 13 911 612 SSP SP, CPF 052 727 328 71, programadora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes na Avenida Ibitinga, nº 10-85, na cidade de Matão, SP; VINÍCIUS ARENA, RG 16 159 506 SSP SP, CPF 079 049 508 20, do comércio, e sua mulher PAULA CRISTINA DE OLIVEIRA DIAS ARENA, RG 19 196 392 SSP SP, CPF 168 964 138 08, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes na Rua Dr Fausto Furlani, nº O-869, nesta cidade de Pederneiras, SP; e GREICE ARENA, RG 18 815 281 SSP SP, CPF 130 831 598 89, brasileira, divorciada, professora, residente na Rua Siqueira Campos, nº L-157, nesta cidade de Pederneiras, SP. Consta na escritura a aceitação pelos donatários em todos os seus termos.....
 Pederneiras, 23 de novembro de 2017. Eu, Jane Márcia Cinto, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.....

R 5/20249 = Nos termos do ofício nº 647/2017, expedido aos 18 de outubro de 2017, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras, SP, assinado digitalmente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Romulo Tozzo Techio, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 98037, aos 08 de novembro de 2017, instruído de cópia da escritura pública de doação, lavrada aos 29 de dezembro de 2005, às fls. 112/114 do Livro nº 145, extraída em forma de certidão em 01 de agosto de 2017, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, os proprietários LUIZ GONZAGA ARENA e sua mulher THEREZINHA CLEMENTINO ARENA, já qualificados no R.2 retro, doaram a **DENISE ARENA**, RG 7 673 288 SSP SP, CPF 040 120 518 57, brasileira, separada judicialmente, professora, residente na Rua Duque de Caxias, nº N-742, nesta cidade de Pederneiras, SP, o **USUFRUTO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para o qual foi atribuído o valor de R\$ 14.180,16 (quatorze mil, centos e oitenta reais e dezesseis centavos).....
 Pederneiras, 23 de novembro de 2017. Eu, Jane Márcia Cinto, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.....

AV 6/20249 = Conforme consta da certidão de penhora, expedida aos 09 de outubro de 2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras, SP, através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial
continua no verso

MATRÍCULA

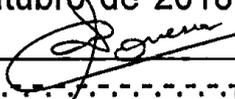
= 20 249 =

FICHA

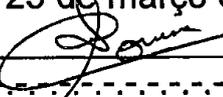
= 002 =

verso

Eletrônico de 14 de abril de 2009, emitida por Tatiana Faraldo Cariola, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 100691, aos 09 de outubro de 2018, nos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de ordem: 00112638420165150144, em que figuram como Exequente(s) ISABEL CRISTINA MONTAGNOLI, CPF 141.305.178-21, e VIVIAN PRISCILA CAPOBIANCO, CPF 302.986.568-17; e como Executado(s) DANIELLE ARENA DE OLIVEIRA, CPF 328.377.028-03, DENISE ARENA SANTANA, CPF 040.120.518-57, e ARENA & ARENA CENTRO DE ENSINO LTDA - ME, CNPJ 10.500.935/0001-90, o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** para garantia da execução que importa em R\$ 562.628,82 (quinhentos e sessenta e dois mil seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada como depositária Danielle Arena de Oliveira. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente aos executados. Data da decisão: 27/09/2018 - Folhas: 82114e0.....

Pederneiras, 23 de outubro de 2018. Eu, Gilmara Maria Fabrile Gavioli, Escrevente, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.....

AV 7/20249 = Em cumprimento ao ofício nº 655/2018 - jgb, expedido aos 31 de outubro de 2018, pela Vara de Trabalho desta Comarca de Pederneiras, SP, assinado eletronicamente por Regiane Cecília Lizi, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 101779, aos 25 de março de 2019, extraído dos autos do processo nº 0011263-84.2016.5.15.0144, em que figura como Autor ISABEL CRISTINA MONTAGNOLI e outros (2) - CPF 141.305.178-21; e como Réu ARENA & ARENA CENTRO DE ENSINO LTDA - ME e outros (2) - CNPJ 10.500.935/0001-90, é procedida a competente averbação para consignar que por escritura pública de conversão da separação judicial em divórcio, lavrada aos 21 de setembro de 2007, às fls. 253/254 do Livro nº 153, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, foi convertida em **divórcio** a separação judicial de DENISE ARENA e JOSÉ WAGNER DE OLIVEIRA, conforme consta na certidão de casamento expedida aos 19 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP.....

Pederneiras, 25 de março de 2019. Eu, Michele Cristina Barcoto, Escrevente, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.....

AV 8/20249 = Em cumprimento ao ofício nº 655/2018 - jgb, expedido aos 31 de

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

= 20 249 =

FICHA

= 003 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

outubro de 2018, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Pederneiras, SP, assinado eletronicamente por Regiane Cecilia Lizi, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 101779, aos 25 de março de 2019, extraído dos autos do processo nº 0011263-84.2016.5.15.0144, em que figura como Autor ISABEL CRISTINA MONTAGNOLI e outros (2) - CPF 141.305.178-21; e como Réu ARENA & ARENA CENTRO DE ENSINO LTDA - ME e outros (2) - CNPJ 10.500.935/0001-90, é procedida a competente averbação para consignar que a usufrutuária **DENISE ARENA** (filha de Luiz Gonzaga Arena e de Therezinha Clementino Arena), se casou com **ANDERSON SANTANA DA SILVA** (filho de Generino Santana da Silva e de Maria Duarte Lima), pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 9.640, Livro 3, nesta Serventia, passando ela a assinar **DENISE ARENA SANTANA** (casamento realizado aos 23 de novembro de 2007), conforme consta na certidão de casamento expedida aos 19 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP.

Pederneiras, 25 de março de 2019. Eu, Michele Cristina Barcoto, Escrevente, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.

**PARA SIMPLES CONSUETUDO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**