

Matrícula  
Nº 36629

Fls.  
Nº 01

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

20 SET 1983

Bel. Antonio Carlos Carvalho  
OFICIAL SUBSTITUTO

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, na Vila "Bela Vista", com /- frente para a Travessa Três, medindo 7,50 metros de frente por 20,00m. da frente aos fundos, confrontando de um lado, / com Hermínio Bontempi, de outro lado com Julia e Luiz Bontempi, e, nos fundos com Pedro Poletti.

**CONTRIBUINTE:** Identificação nº 07.053.27.001-6.

**PROPRIETÁRIOS:** ANGELINO BONTEMPI, aposentado, portador do RG. nº 17.037.041-SSP-SP., e s/m. LAURA AGUIAR BONTEMPI, do lar, /- portadora do RG. nº 17.037.042-SSP-SP., brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Antonio de Almeida Leite, 568, portadores do CPF. 165.272.918-68.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Tr. 25.794.L.3-Q.

R.01.M. 36.629

São Carlos,

20 SET 1983

Bel. Neli Aparecida Serrate  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Por Escritura de 11/05/1.983, livro nº 325, fls. 154, lavrada nas notas do 1º Tabelião de São Carlos, os proprietários, acima qualificados, - /- TRANSMITIRAM à TÍTULO DE DOAÇÃO a 1º) WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA, brasileiro, solteiro, menor impubere, nascido em 03/06/73, conforme prova o assento de nascimento, lavrado sob o nº 955225, fls. 176vº, livro nº 175, em 04/06/73, no Cartório do Reg. Civil das Pessoas Naturais do 1º Sub. da Comarca de São Carlos, com CPFMF. sob o nº 9551.246.318/72 (como dependente); 2º) FERNANDA DE CASSIA BONTEMPI AVERSA, brasileira, solteira, menor / impubere, nascida em 15/05/82, conforme prova o assento de nascimento, lavrado sob o nº 973.486, fls. 403, livro 191, em 18/05/82, junto ao Cart. do / Reg. Civil das Pessoas Naturais, do 1º Sub. da Comarca de São Carlos, com CPFMF. sob o nº 9551.246.318/72 (como dependente), ambos residentes e do / miciliados em Indaiatuba-SP, no Parque das Nações, à Rua 03, nº 952, em companhia de seus pais: - ALEXANDRE SALVADOR AVERSA, inspetor de segurança, - portador do rg. nº 11.485.209 e com CPFMF. sob o nº 9551.246.318/72 e s/m. APARECIDA ILSA BONTEMPI AVERSA, do lar, portadora do rg. nº 11.485.906-SP / e com CPFMF. sob o nº 9551.246.318/72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no endereço supra / citado, por quem são representados neste ato; - a NUA PROPRIEDADE do IMÓVEL, objeto, desta, valor Cr\$ 1.140.000,00 englobado c/M. 21.998 Comparece na qualidade de: ANUENTES CONCORDATÁRIOS: - 1º) MARIA DE LOURDES BONTEMPI PIZZI, funcionária pública, portadora do rg. nº 95.956.505 e com CPFMF. sob o nº 9551.834.258/68 e s/m. CARLOS JOSÉ PIZZI, engenheiro, portador do rg. nº 95.130.778-SP e com CPFMF. sob o nº 9406.013.408/25, ambos brasileiros, casa dos sob o regime da comunhão universal de bens, em 13/11/79, residentes e domiciliado nesta cidade, à Rua Padre Teixeira, nº 2156; - 2º) ANTONIO / EDEVALDO BONTEMPI, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 16/10/53, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Vila Bela Vista, à Rua / Antonio de Almeida Leite, nº 568, portador do rg. nº 7.101.384 e com CPFMF. sob o nº 9744.195.448/72 - 3º) JOSÉ LUIS BONTEMPI, funcionário público, / portador do rg. nº 99.743.765-SP e com CPFMF. sob o nº 9627.945.158/53 e s/m. CLEUSA APARECIDA BELTRAMI BONTEMPI, funcionária pública, portadora do / rg. nº 12.355.489 e com CPFMF. sob o nº 9062.993.958-69, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 04/09/82, residen tes e domiciliados nesta cidade, na Vila Bela Vista, à Rua Antonio de Almeida Leite, nº 568; e 4º) VERA LÚCIA BONTEMPI ALMAS DE JESUS, do lar, /- portadora do rg. nº 99.336.977-SP e com CPFMF. sob o nº 9002.801.648/31 e s/m. NEVITON JOSÉ ALMAS DE JESUS, contador, portador do rg. nº 96.340.091, SP / e com CPFMF. sob o nº 9002.801.648/31, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 03/02/79, residentes e domicilia / dos nesta cidade, na Vila Carmen, à Rua Luiz Carlos de Arruda Mendes, nº 690. - A Escrevente Autorizada.

R.02.M. 36.629

São Carlos,

20 SET 1983

Bel. Neli Aparecida Serrate  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Pelo Título, que deu origem ao R.01, desta matrícula, - ANGELINO BONTEMPI e s/m. LAURA AGUIAR BONTEMPI, já qualificados, RESERVARAM para si, o / - USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL, e foi instituído também o USUFRUTO VITALÍCIO, a favor de sua filha: - APARECIDA ILSA BONTEMPI AVERSA, já qualifica da, de comum acordo, com o seu marido ALEXANDRE SALVADOR AVERSA, já qualificado, no R.01, desta matrícula, ficando, assim, esse benefício (usufruto)

(continua no verso)



Matrícula  
N.º 36.629

Fis.  
N.º 02F

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 de julho de 2012

Bel. Antonio Carlos Carneiro  
DELEGADO

**EDUARDO BONTEMPI AVERSA**, portador do CPF/MF nº 180.891.058-31, foi **ARROLADA** a favor da **SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL**, nos termos do § 5º do artigo nº 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.1997. A transferência, alienação ou oneração deste imóvel, deverá ser comunicada à Agência da Receita Federal de Piracicaba-SP, no prazo 48 horas. São Carlos, 18/07/2012.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro  
Escrevente

Av.07/M.36.629 - Protocolo nº 305.697

Conforme Ofício nº 188/2013, datado de 15/10/2013, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Piracicaba-SP, nos autos da Cautelar Fiscal, Processo nº 00002592520134036109, tendo como requerente: Fazenda Nacional, e como requerido: Weversson Eduardo Bontempi Aversa, portador do CPF/MF.nº 180.891.058-31 e outros, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal correspondente a 50% da Nua Propriedade deste imóvel, pertencente ao executado. São Carlos, 28/10/2013. O Escrevente, Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões.

Av.08/M.36.629 - Processo Interno nº 527 de 04/07/2017

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2418.00245386-IA-290, extraído do processo nº 00009013020105150145, da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, aos 24/02/2017, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA**, portador do CPF/MF.nº 180.891.058-31. São Carlos, 05/07/2017. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.09/M.36.629 - Protocolo nº 365.409 de 30/06/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 29/06/2017, Protocolo Penhora Online PH000170355, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba-SP, Ordem nº 0000901-30.2010.5.15.0145, de Execução Trabalhista, que **DIVANIR DIAS FERREIRA**, portador do CPF/MF.nº 004.867.698-52, move contra **MULTISERVICE CIA. DE SERVICOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 05.891.377/0001-00, **WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA**, portador do CPF/MF.nº 180.891.058-31, e **FERNANDA DE CASSIA BONTEMPI AVERSA**, portadora do CPF/MF.nº 307.495.368-37, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 5.628,61. Foi nomeado fiel depositário **WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA**. São Carlos, 07/07/2017.

Wilton Fernando F. Gonçalves  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula  
N.º 36.629

Fis.  
N.º 02V

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 20 de setembro de 2017

*André Bastos Carvalheira*  
Oficial Subst.

Av.10/M.36.629 - Protocolo nº 368.705 de 18/09/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 18/09/2017, Protocolo Penhora Online PH000181702, expedida pela Vara Coordenadoria Integrada de Atividades Adm. Jud e CM da Comarca de Piracicaba-SP, Ordem nº 116701520155150051, de Execução Trabalhista, que a **PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM PIRACICABA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 04.895.672/0001-63, move contra **MULTISERVICE CIA. DE SERVIÇOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 05.891.377/0001-00; **WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA**, portador do CPF/MF.nº 180.891.058-31; **ALEXANDRE SALVADOR AVERSA**, portador do CPF/MF.nº 551.246.318-72, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 284.301,55. Foi nomeado fiel depositário **WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. São Carlos, 20/09/2017.

*Wilson Fernando F. Gonçalves*  
Escrevente

Av.11/M.36.629 - Processo Interno nº 889 de 06/02/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2713.01045483-IA-100, extraído do processo nº 00017185020125150137, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba-SP, aos 27/01/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA**, portador do CPF/MF.nº 180.891.058-31. São Carlos, 06/02/2020. O Escrevente, *Clodoaldo Pereira de Lucena*, Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.

Av.12/M.36.629 - Processo Interno nº 1.061 de 09/02/2021

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a **PENHORA** da **Av.09** desta, recai sobre a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**. São Carlos, 16/02/2021.

*Bruno Migliato*  
Escrevente

Av.13/M.36.629 - Protocolo nº 420.098 de 09/02/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 08/02/2021, Protocolo Penhora Online PH000352854, expedida pela Coordenadoria Integrada de Atividade ADM, Jud e CM de Piracicaba-SP, Ordem nº 0001718-50.2012.5.15.0137 (3ª Vara), de Execução Trabalhista, que o **CARLOS HENRIQUE SECHETTI**, portador do CPF/MF.nº 521.841.968-00, move contra 01) **MULTISERVICE CIA. DE SERVIÇOS LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ/MF.nº 05.891.377/0001-00; 02) **ALEXANDRE SALVADOR AVERSA**, portador do

Continua na ficha 03

Matrícula  
N.º 36.629

Fls.  
N.º 03F

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 18 de fevereiro de 2021

Bel. Reginaldo Aparecido Nordi  
Oficial Substituto

CPF/MF.nº 551.246.318-72; 03) WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA, portador do CPF/MF.nº 180.891.058-31; 04) FERNANDA DE CASSIA BONTEMPI AVERSA, portadora do CPF/MF.nº 307.495.368-37; 05) DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS WEA LTDA, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.506.921/0001-20; 06) CONTROL EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF.nº 02.132.273/0001-15, 07) ALEXANDRE SALVADOR AVERSA, inscrito no CNPJ/MF.nº 47.973.961/0001-46; 08) WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA, inscrito no CNPJ/MF.nº 01.214.689/0001-10; 09) LOCSERVICE EMPREENDIMENTOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF.nº 15.711.884/0001-60; e, 10) FERNANDA DE CASSIA BONTEMPI AVERSA, inscrita no CNPJ/MF.nº 06.216.357/0001-98, a NUA PROPRIEDADE deste IMÓVEL, foi PENHORADA. Valor da execução R\$ 51.379,15. Foi nomeado fiel depositário WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA. São Carlos, 18/02/2021.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro  
Escritora

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização em  
em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)