



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DE SÃO CARLOS-SP

Processo nº 0000901-30.2010.5.15.0145 – Vara do Trabalho de Itatiba-SP

Autor: Divanir Dias Ferreira

Réu: Multiservice Cia. de Serviços Ltda. - EPP e outros (4)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 26 de abril de 2023, em cumprimento ao mandado expedido no processo epigrafado, reavaliei o seguinte bem:

um imóvel residencial, situado em São Carlos-SP, com frente para a Rua Antonio de Almeida Leite, 556, Vila Bela Vista, e seu respectivo terreno que mede 7,50 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, imóvel esse objeto da matrícula nº 36.629 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos com as identificações 07.053.027.001 e 07.053.027.002.

Valor da reavaliação: R\$370.000,00.

Observações:

- 1 – a metragem do terreno acima informada consta da matrícula do imóvel; nas fichas do cadastro imobiliário consta que o terreno mede 8,30 metros de frente e tem a área total de 168,49 metros quadrados;
- 2 – conforme constatei no local, existem duas construções sobre o imóvel: aos fundos, existe uma edícula, com entrada pelo portão lateral; na frente, existe um sobrado; ainda, conforme constam das fichas do cadastro imobiliário, a edícula possui a área de 33,49 metros quadrados, e o sobrado, a área de 114,02 metros quadrados;
- 3 – a reavaliação observou o valor médio de mercado praticado na região.


João Paulo Zambom
Oficial de Justiça Avaliador Federal

