



**Prefeitura Municipal de Tatuí**  
Secretaria de Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho.  
Av. Domingos Bassi, 1000 - Jd. Junqueira – Tatuí-SP.  
CEP 18.271-330 – Tel. (15) 3259-8423/25/26

## **CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 6498/2025**

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

**EXERCÍCIO:** 2025

**Imóvel:** 4738      **Inscrição Cadastral:** 0514.0039  
**Endereço:** RUA ISALTINO CAMPOS VIEIRA      **Complemento:**      **Apto:**  
**Bairro:** VILA ANGELICA  
**Quadra:** QD F      **Lote:** P/LT 08      **Zona:** Zona 5  
**Proprietário:** RICARDO MASCARENHAS MORAES

**Área do Terreno:** 150.0000

**Área Edificada:** 35.7500

**Valor Venal Territorial:** R\$ 16.679,57 (Dezesseis mil seiscentos e setenta e nove reais e cinquenta e sete centavos)

**Valor Venal Predial:** R\$ 6.702,49 (Seis mil setecentos e dois reais e quarenta e nove centavos)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 23.382,06 (Vinte e três mil trezentos e oitenta e dois reais e seis centavos)

**TATUI, 22 de Janeiro de 2025**

***A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE***

**Certidão emitida em conformidade com o Decreto número: 13.567/2012 de 19/12/2012.**

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/wpprincipal.aspx>

NAVKNN-006498/2025  
2025-01-22T00:00:00