



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRT DA 15.ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

PROCESSO Nº 0193300-95.2008.5.15.0003

AUTOR, DORIVAL DE OLIVEIRA E OUTROS

RÉU, ALLAN WOHLERS CANDIDO – ME E OUTROS

CERTIDÃO DO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

**Auto de Reavaliação**

Certifico, para os devidos fins, que em diligência no endereço da RUA ADEMAR PACHECO, situada no loteamento residencial denominado JARDIM GRANJA OLGA III, procedi à reavaliação do imóvel de matrícula nº 125.754 do 1º CRIA de Sorocaba/SP, correspondente ao lote 10 da Quadra M. Referido terreno, ao lado do imóvel de nº 117 da mesma via, tem área de 1.616,53m<sup>2</sup>, da qual é reservada área verde de 323,37m<sup>2</sup> (cf. **Id 9ba7027**). O imóvel encontra-se bem conservado e sem edificação. A partir da coleta de dados referentes a terrenos similares, vistos em anúncios via ‘internet’, na data de 30/10/2020 (sítios: ‘vivareal.com.br’ e ‘imovelweb.com.br’), foi aplicado regateio de 10% sobre a média de cinco anúncios, excetuados os anúncios de menor e maior valor. O preço por metro quadrado obtido foi de **R\$ 1.303,26**.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO.....R\$ 1.685.323,70**

Sorocaba, 04 de novembro de 2.020.

ÉDI MARCELO DE OLIVEIRA

OJAF

