

MATRÍCULA N.º 1.146

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Zenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.146

DATA

10 de Outubro de 1.978

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO designado sob nº 21, da quadra "E", da planta do loteamento do imóvel Jardim Centenario, desta cidade, com frente para a rua Milton Ramos da Silva (antiga rua B), o qual mede onze (11) metros de frente com igual metragem nos fundos por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 20, de outro lado com o lote nº 22 da Rocha Lodi Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda e pelos fundos confronta com o lote nº 47 da Rocha Lodi Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, contendo o referido lote a area total de 275 mts.2.-

PROPRIETÁRIO: ROCHA LODI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro na cidade e comarca de Leme-SP, com domicilio fiscal a rua Cel. João Franco Mourão nº 37, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 46.327.144/0001-58, inscrição Estadual nº 415.008.716,-

TITULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 138 - R.2-138-192-Reg.Geral.- S/verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO:

R. 1-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 10 de Outubro de 1.978.- TRANSMITENTE:- ROCHA LODI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada com sede e foro na cidade e comarca de Leme-SP, com domicilio fiscal a rua Cel. João Franco Mourão nº 37, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 46.327.144/0001-58, inscrição Estadual nº 415.008.716.- ADQUIRENTE: RICARDO APARECIDO BELLOMI, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com Da. Odette Avesani Bellomi, comerciante, titular do RG. nº 6.448.377-SP e do CIC. nº 016.120.428/72, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida XV de Novembro nº 576.- TITULO: Venda e Compra.- FORMA DO TITULO: Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 51, fls. 02/03, em data de 28 de agosto de 1.978.- VALOR: CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- C Oficial Maior: (Aylton Guimarães Mello).- S/verso

R.3-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 17 de Março de 2.000.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ODETE AVESANI BELLOMI, falecida em 07 de Janeiro de 1.997.- ADQUIRENTES: BEATRIZ BELLOMI, brasileira, professora, RG. nº 5.223 616-SSP-SP e do CIC. nº 865.795.848/15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com LIDIO NASCIMENTO MENEZES, brasileiro, comerciante, RG. nº 13.295.763-SSP-SP e do CIC. nº 016.796.148-94 residente e domiciliados na Av. XV Moraes Salles, nº 1.005, aptº 112, na cidade de Campinas-SP.- TITULO: PARTILHA.- FORMA DO TITULO: Formal de Partilha.- S/verso

ÔNUS

R.4-1.146 -Santa Cruz das Palmeiras, 17 de Março de 2.000.- Nos termos do Formal de Partilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (Proc. 27/97), pelo Ofício Judicial desta comarca, em data de 15 de Março de 2.000, ficou constando o seguinte: USUFRUTUÁRIO: RICARDO APARECIDO BELLOMI, brasileiro, viúvo, industrial, RG. nº 6.448.377-SSP-SP. e do CIC. nº 016.120.428/72, residente e domiciliado nesta cidade na Av. 15 de Novembro nº 576.- NU PROPRIETÁRIOS: BEATRIZ BELLOMI, casada com LIDIO NASCIMENTO MENEZES, qualificados no R.3, desta matrícula.- ÔNUS: Usufruto Vitalício.- VALOR: R\$1.539,64 (Hum mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos).- A Oficial Substituta: Quararã (Sônia Chicaroni).- S/verso

Av.5-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 17 de Março de 2.000.- Procedese a esta averbação nos termos do Instrumento Particular, datado de 17 de Março de 2.000, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO DO USUFRUTO em nome de RICARDO APARECIDO BELLOMI, em virtude de seu falecimento o CON S/verso

MATRÍCULA N.º

1.146

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 V.º

OFICIAL

IMÓVEL

O OFICIAL MAIOR:

Av.2-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 17 de Março de 2.000.- Procede-se a esta averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 65.55.071.0661.001.- A Oficial Substituta: Sônia Chicaroni (Sônia Chicaroni).-

Av.10-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 10 de novembro de 2009.- Protocola-se sob nº 35453, em data de 09 de novembro de 2009.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular, datado de 09 de novembro de 2009, a fim de ficar constando que no Lote de Terreno objeto da presente matrícula foi construído o seguinte imóvel: UM PRÉDIO residencial situado nesta cidade com frente para a rua Milton Ramos da Silva, nº 274, construído de tijolos e coberto de telhas, segue fls. 1-1

AQUISIÇÕES
tilha Judicial, extraído dos autos de Inventário (proc. nº 27/97), pelo Ofício Judicial desta comarca, em data de 15 de Março de 2.000, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. José Tadeu Lopes de Oliveira.- Data da Sentença: 07 de Fevereiro de 2.000.- VALOR: R\$4.618,90 (quatro mil, seiscentos e dezoito reais e noventa centavos).- A Oficial Substituta: Sônia Chicaroni (Sônia Chicaroni).-

R.6-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 02 de Março de 2001.- TRANSMITENTES: BEATRIZ BELLOMI e seu marido LIDIO NASCIMENTO MENEZES, qualificado no R.3 desta matrícula.- ADQUIRENTES: JOSÉ JULIO ZANETTI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. nº 28.503.795-SSP-SP e CIC. nº 274.067.158-03 e JOÃO PAULO ZANETTI, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, RG. nº 41.671.323-3-SSP-SP e CIC. nº 553.062.418-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade à rua De Quita, nº 81 - Vila Guilherme.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 102, fls. 124/126 em data de 06 de Fevereiro de 2001.- VALOR: R\$7.430,00 (sete mil, quatrocentos e trinta reais).- O Escrevente Autorizado: Roberto Ciccone Filho (Roberto Ciccone Filho).-

Av.7-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de janeiro de 2.009.- Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular, datado de 08 de janeiro de 2009, a fim de ficar constando que JOSE JULIO ZANETTI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. nº 28.503.795-SSP-SP e CIC. nº 274.067.158-03, residente e domiciliado nesta cidade à rua De Quita, nº 81 - Vila Guilherme, qualificado no R.3 desta matrícula, ADQUIRENTES: JOSÉ JULIO ZANETTI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. nº 28.503.795-SSP-SP e CIC. nº 274.067.158-03 e JOÃO PAULO ZANETTI, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, RG. nº 41.671.323-3-SSP-SP e CIC. nº 553.062.418-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade à rua De Quita, nº 81 - Vila Guilherme.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 102, fls. 124/126 em data de 06 de Fevereiro de 2001.- VALOR: R\$7.430,00 (sete mil, quatrocentos e trinta reais).- O Escrevente Autorizado: Roberto Ciccone Filho (Roberto Ciccone Filho).-

Av.7-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 08 de janeiro de 2.009.- Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular, datado de 08 de janeiro de 2009, a fim de ficar constando que JOSE JULIO ZANETTI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. nº 28.503.795-SSP-SP e CIC. nº 274.067.158-03, residente e domiciliado nesta cidade à rua De Quita, nº 81 - Vila Guilherme, qualificado no R.3 desta matrícula, ADQUIRENTES: JOSÉ JULIO ZANETTI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. nº 28.503.795-SSP-SP e CIC. nº 274.067.158-03 e JOÃO PAULO ZANETTI, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, RG. nº 41.671.323-3-SSP-SP e CIC. nº 553.062.418-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade à rua De Quita, nº 81 - Vila Guilherme.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca no livro nº 102, fls. 124/126 em data de 06 de Fevereiro de 2001.- VALOR: R\$7.430,00 (sete mil, quatrocentos e trinta reais).- O Escrevente Autorizado: Roberto Ciccone Filho (Roberto Ciccone Filho).-

ÔNUS
rido em 20 de Janeiro de 2.000, conforme certidão de Óbito lavrada pela Oficial do Cartório de Registro Civil desta comarca, no livro C-30, fls. 100vº e sob nº de ordem 2.510.- Arquivado sob nº 89/0000, neste Cartório.- A Oficial Substituta: Sônia Chicaroni (Sônia Chicaroni).-

R.9-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 03 de abril de 2009.- Pelo Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, da Caixa Econômica Federal, datado de 12 de março de 2009, os proprietários NATÁLIA MARTINS PIMENTA, qualificada no R.8 e JOÃO PAULO ZANETTI, motorista, CPF nº 310.422.518-43, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida XV de Novembro, nº 140, qualificado no R.6 desta matrícula, ALIENARAM em CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma-

Segue Fls. 3-1

1.146

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São PauloSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

1.146

(Continuação de Fls. 1- V.º)

Fls.

1 -1

OFICIAL

IMÓVEL

contendo diversos comodors internos com 135,40mts.2 de área construída; ==
referido imóvel possui o "HABITE-SE" nº 74/2009, expedido pela Prefeitura
Municipal desta cidade, em data de 01 de outubro de 2009 e a Certidão Ne-
gativa de Débito -CND. nº 044512009-21040030, expedida pelo INSS, agência
de Pirassununga-SP, em data de 05/11/2009, cuja construção é lançada no==
valor venal de R\$28.543,67 (vinte e oito mil, quinhentos e quarenta e ==
três reais e sessenta e sete centavos).- CND. arquivado sob nº 51/2009, =
em pasta própria e Instrumento Particular arquivado sob nº 493/2009, nes-
te Cartório.- A Escrevente: Sônia Chicaroni (Sônia Chicaroni).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,98**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º

(Continuação de Fls. _____ V.º)

Fls.

1 _____

OFICIAL _____

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,98**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Disponibilização disponibilizada em
<http://www.registradores.org.br>

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

1.146

(Continuação de Fls. 1- V.º)

Fls.

2 -1

OFICIAL

AQUISIÇÕES

sileiro, maior, mecânico, RG. nº 28.503.795-SSP-SP e CPF/MF. nº 274.067.158/03, residente e domiciliado nesta cidade a rua D^a Quita, nº 81, casou-se com D^a MIRIAN GRAZIELA VERONEZ, brasileira, do lar, RG. nº 33.144.182-2-SSP-SP e CIC. nº 289.370.738-62, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 conforme Certidão de casamento lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede da comarca de Santa Cruz das Palmeiras, -SP, no livro nº B-39 fls. 298 e sob nº de ordem 4128, em data de 29 de outubro de 2004, a qual passou a assinar-se MIRIAN GRAZIELA VERONEZ ZANETTI.- Instrumento Particular arquivado sob nº 014/2009, neste Cartório.- A Preposta Designada: (Sônia Chicaroni).-

R.8-1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, 16 de fevereiro de 2009.- TRANSMITENTES: JOSE JULIO ZANETTI, mecânico, RG. nº 28.503.795-SSP-SP. e do CPF/MF. nº 274.067.158/03 e sua mulher, Sra. MIRIAN GRAZIELA VERONEZ ZANETTI, do lar, RG. nº 33.144.182-2-SSP-SP. e do CPF/MF. nº 289.370.738/62, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua D^a Quita, nº 81.- ADQUIRENTE: NATÁLIA MARTINS PIMENTA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 41.871.351-8-SSP-SP e do CPF/MF. nº 312.939.608/02, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Milton Ramos da Silva, nº 318.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, no livro nº 130, fls. 165/166, em data de 13 de janeiro de 2009.- VALOR: R\$ 6.430,00 (seis mil, quatrocentos e trinta reais).- A Preposta Designada: (Sônia Chicaroni).- E.T. OBJETO: 1/2 do imóvel.- A Preposta Designada: (Sônia Chicaroni).-

Av.12 - 1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, vinte (20) de janeiro de 2017.- Prenotação n. 51.604, de dezenove (19) de janeiro de 2017.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- Procedeu-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no Livro n. 159, páginas 370 a 372, aos onze (11) dias do mês de janeiro de 2017, e documentos que a acompanham, para constar que JOÃO PAULO ZANETTI, identificado e qualificado no R.6 desta matrícula, é funcionário público, inscrito no CPF/MF sob o n. 310.422.518/43, e CASOU-SE com NATÁLIA MARTINS PIMENTA, identificada e qualificada no R.8 desta matrícula, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), referente ao assento constante do Livro n. B-44, às folhas 025 e sob n. de ordem 4.944, contraído aos onze (11) dias do mês de setembro de 2009, passando a contraente a assinar: NATÁLIA MARTINS PIMENTA ZANETTI.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello Tatsuzaki).-

R.13 - 1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, vinte (20) de janeiro de 2017.- Prenotação n. 51.604, de dezenove (19) de janeiro de 2017.- VENDA E COMPRA.- Pela Escritura Pública mencionada no Av.12/M-1.146 e documentos que a acompanham, os proprietários JOÃO PAULO ZANETTI e sua mulher NATÁLIA MARTINS PIMENTA ZANETTI, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP) à rua Milton Ramos da Silva n. 274, identificados e qualificados no R.6, R.8 e Av.12 desta matrícula, VENDERAM este imóvel a ANTONIA IRACY SOSSAI TEIXEIRA, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG n. 6472799-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 032.075.578/99, residente e domiciliada nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP) à rua Mizael Gonçalves Barbosa Neto, n. 99, pelo preço de (segue verso)

1.146

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

Sônia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADA

MATRÍCULA N.º

1.146

Continuação de Fls. 2-1

Fls.

Ulucólanne.

2-1- v.º

OFICIAL

AQUISIÇÕES

R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).- ITBI recolhido conforme guia n. 2781/2017, sobre o valor de R\$ 288.063,56 (duzentos e oitenta e oito mil, e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos).- A Escrevente Substituta : (Valérie Spoljaric Guimarães Mello Tatsuzaki).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,98

Sônia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

1.146

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

Sônia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADA

MATRÍCULA N.º

1.146

(Continuação de Fls. 6 1- V.º)

Fls.

3-1

OFICIAL

ÔNUS

de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, -- com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tornando-se eles fiduciários possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor da dívida de R\$41.470,66 (Quarenta e um mil, quatrocentos e setenta reais e sessenta e seis centavos) pagáveis em 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais sucessivas, com valor inicial de R\$537,67 (Quinhentos e trinta e sete reais e sessenta e sete centavos), vencendo-se a primeira prestação em 12/04/2009.- O Valor da Garantia Fiduciária é de R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais).- O Valor destinado ao pagamento da construção do imóvel é de R\$83.082,03 (Oitenta e três mil e oitenta e dois reais e três centavos).- Recursos Próprios: R\$34.811,37 (Trinta e quatro mil, oitocentos e onze reais e trinta e sete centavos).- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais).- Financiamento concedido pela CAIXA: R\$41.470,66 (Quarenta e um mil, quatrocentos e setenta reais e sessenta e seis centavos).- O Sistema de Amortização é o SAC.- A Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,0176% - Efetiva: 9,4000%.- O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.- Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que for determinado em legislação específica.- OS DEVEDORES declararam-se cientes dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do Custo Efetivo Total-CET, para a presente operação de financiamento, bem como da taxa percentual anual com valores em sua forma nominal, demonstrados em planilha arquivada na CAIXA, de cujo teor os Devedores previamente tomaram conhecimento, aceitaram e anuíram, nos termos do que determina a Resolução BACEN nº 3.517 de 06/12/2007, que produziu seus efeitos a partir de 03/03/2008.- Origem dos Recursos: SBPE.- Válidas as demais condições do contrato.- Arquivado sob nº 177/2009 neste Cartório. A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

Av.11 - 1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, quinze (15) de maio de 2015.- Prenotação nº 49.331, de doze (12) de maio de 2015.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Proceder-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de cinco (05) de maio de 2015, expedida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, identificada e qualificada no R.9/M-1.146, para constar que fica **CANCELADO** o R.9 desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.- Arquivado sob o número 197/2015, da pasta de instrumentos particulares deste Oficial.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello Tatsuzaki).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. _____

Fls. _____

V.º _____

OFICIAL _____

ÔNUS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,98**

Sonia Chicaroni
PREPOSTA DESIGNADA

Visualização disponibilizada
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

1.146

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

1.146

FICHA

5

Data: 02 de setembro de 2021

William

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

Av.14 - 1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, dois (02) de setembro de 2021. Prenotação n. 57.029, de dezoito (18) de agosto de 2021. ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS ATOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas. A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello Bueno). Selo Digital: 1198673E1000000002794621F.

R.15 - 1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, dois (02) de setembro de 2021. Prenotação n. 57.029, de dezoito (18) de agosto de 2021. VENDA E COMPRA. Pelo Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei n. 4.380, de 21.08.1964, de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, datado (o contrato) de cinco (05) de agosto de 2021, a proprietária, **ANTONIA IRACY SOSSAL TEIXEIRA**, identificada e qualificada no R.13/M-1.146, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **WILLIAM LUIZ DE MELO FILHO**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador do RG n. 446216094-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 383.407.878-61, residente e domiciliado nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), à rua Milton Ramos da Silva, n. 288, pelo valor de R\$ 317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais). Origem dos Recursos: SBPE. ITBI recolhido conforme guia n. 4360/2021. A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello Bueno). Selo Digital: 119867321000000002794721F.

R.16 - 1.146 - Santa Cruz das Palmeiras, dois (02) de setembro de 2021. Prenotação n. 57.029, de dezoito (18) de agosto de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no R.15/M-1.146, o proprietário, **WILLIAM LUIZ DE MELO FILHO**, identificado e qualificado no R.15/M-1.146, na qualidade de devedor fiduciante e possuidor direto, ALIENOU em CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília (DF), na qualidade de credora fiduciária e possuidora indireta do imóvel, para garantir a dívida de R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais), pagável em trezentos e sessenta (360) meses, com valor inicial (balcão) de R\$ 1.880,22 (um mil, oitocentos e oitenta reais e vinte e dois centavos), vencendo a primeira prestação em seis (06) de setembro de 2021. O valor da dívida será remunerado à taxa de juros (balcão) de 7,7208% a.a. (taxa nominal), equivalente à taxa de 8,0000% a.a. (taxa efetiva). Sistema de Amortização: PRICE. Integralização das parcelas: financiamento concedido pela Caixa: R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais); recursos próprios: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). O valor do imóvel para fins de leilão público é de R\$ 317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais), para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei n. 9.514/97. Caso o valor convencionado para leilão seja inferior ao valor de referência para cálculo do ITBI, este último será o valor mínimo estabelecido como parâmetro para efeito de venda do imóvel no primeiro leilão. O prazo de carência após o qual será iniciado o procedimento de intimação para pagamento das prestações em atraso é de trinta (30) dias, para fins do artigo 26, §2º, da Lei n. 9.514/97. Origem dos recursos: SBPE. A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello Bueno). Selo Digital: 119867321000000002794821Z.

(segue verso)

1.146

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

1.146

FICHA

5-verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

Av.17 – 1.146 – Santa Cruz das Palmeiras, dois (02) de setembro de 2021. Prenotação n. 57.029, de dezoito (18) de agosto de 2021. **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedeu-se a esta averbação nos termos do instrumento particular identificado no R.15/M-1.146 e do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que foi emitida nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo, em cinco (05) de agosto de 2021, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, identificada e qualificada no R.16/M-1.146, uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (INTEGRAL e CARTULAR) número 1.4444.1592688-5, série 0821. A Escrevente Substituta: Valérie Spoljaric Guimarães Mello Bueno. Selo Digital: 1198673G10000000027949215.

Av.18 – 1.146 – Santa Cruz das Palmeiras, dezessete (17) de abril de 2024. Prenotação n. 60.881, de dez (10) de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Com fundamento no disposto no item 408, Prov. n. 58/89, com redação dada pelo Prov. n. 56/19, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e a partir da requisição eletrônica enviada por meio da Central de Indisponibilidade, com número de protocolo de indisponibilidade 202404.1012.03262371-IA-870, de dez (10) de abril de 2024, expedida pela Vara do Trabalho da Circunscrição Judiciária de Pirassununga (SP), extraída dos autos do processo n. 00100603320245150136, procede-se à presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILLIAM LUIZ DE MELO FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o n. 383.407.878-61, identificado e qualificado, no R.15/M-1.146. O Oficial: Túlio Teixeira Campos (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673G10000000056222240.

Av.19 – 1.146 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e um (21) de maio de 2024. Prenotação n. 61.006, de quatorze (14) de maio de 2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela Central de Mandados da Justiça do Trabalho da Circunscrição Judiciária de Americana (SP), enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo de penhora n. PH000515036, em quatorze (14) de maio de 2024, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (número de ordem 0011757-74.2022.5.15.0099) movida por **LUCIEN RODRIGUES FONSECA PAIXÃO**, inscrito no CPF/MF sob o n. 223.106.508-89, contra **WILLIAM LUIZ DE MELO FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o n. 383.407.878-61, identificado e qualificado no R.15/M-1.146, e outros, averba-se a PENHORA sobre os direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 13.923,76 (treze mil, novecentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos), conforme auto/termo de penhora lavrado em quatorze (14) de maio de 2024, tendo sido nomeado depositário William Luiz de Melo Filho. O Oficial: Túlio Teixeira Campos (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000005710424D.

Av.20 – 1.146 – Santa Cruz das Palmeiras, onze (11) de junho de 2024. Prenotação n. 61.110, de quatro (04) de junho de 2024. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela Justiça do Trabalho da Circunscrição Judiciária de Pirassununga (SP), enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo de penhora n. PH000517974, em quatro (04) de junho de 2024, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (número de ordem 00100603320245150136) movida por **SIND EMPREG POSTOS SERV E DERIV PETR S J B VISTA REGIAO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 01.247.025/0001-57, contra **WILLIAM LUIZ DE MELO FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o n. 383.407.878-61, identificado e qualificado no R.15/M-1.146, e outros, averba-se a PENHORA sobre os direitos de devedor (segue ficha 6)

1.146

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

1.146

FICHA

6

Data: 11 de junho de 2024

fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 501.631,39 (quinhentos e um mil, seiscentos e trinta e um reais e trinta e nove centavos), conforme auto/termo de penhora lavrado em quatro (04) de junho de 2024, tendo sido nomeado depositário William Luiz de Melo Filho. O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado juntamente com os imóveis das matrículas ns. 865, Livro n. 2, Registro Geral, deste Oficial e 7738, Livro n. 2, Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Tambaú (SP). O Oficial: (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000005782824P.

Av.21 – 1.146 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e quatro (24) de julho de 2024. Prenotação n. 61.247, de três (03) de julho de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de vinte e oito (28) de junho de 2024, instruído com a certidão específica expedida pela Supervisora do Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de Santa Cruz das Palmeiras (SP), datada de nove (09) de outubro de 2023, para constar, na forma do art. 828 do Código de Processo Civil (Lei n. 13.105/15), que foi distribuída, em três (03) de abril de 2023, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob o n. 1000490-40.2023.8.26.0538, à Vara Única desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em que figuram, como exequente, CIAPÉTRO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n. 01.466.091.0005-41 e, como executado, WILLIAM LUIZ DE MELO FILHO, inscrito no CPF/MF n. 383.407.878-61, e outros, sendo o valor da causa correspondente a R\$ 1.410.565,78 (um milhão, quatrocentos e dez mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e oito centavos). O Oficial: (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000005926824V.

Av.22 – 1.146 – Santa Cruz das Palmeiras, trinta e um (31) de julho de 2024. Prenotação n. 61.273, de dez (10) de julho de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de vinte e oito (28) de junho de 2024, instruído com a certidão específica expedida pela Escrivã Judicial do Cartório da Vara Única do Foro da Comarca de Tambaú (SP), datada de vinte e quatro (24) de abril de 2023, para constar, na forma do art. 828 do Código de Processo Civil (Lei n. 13.105/15), que foi distribuída, em vinte e sete (27) de março de 2023, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob o n. 1000341-10.2023.8.26.0614, à Vara Única da Comarca de Tambaú (SP), em que figuram, como exequente, CIAPÉTRO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n. 01.466.091.0005-41 e, como executado, WILLIAM LUIZ DE MELO FILHO, inscrito no CPF/MF n. 383.407.878-61, e outros, sendo o valor da causa correspondente a R\$ 607.595,86 (seiscentos e sete mil, quinhentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos). O Oficial: (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 119867331000000005946624V.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,98**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis