



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0011735-63.2015.5.15.0001**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/09/2015

Valor da causa: R\$ 26.720,76

Partes:

AUTOR: JOAO LUIZ PANUTTO

ADVOGADO: JOSE ROBERTO CARNIO

RÉU: INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO BRANCA DE NEVE LTDA - EPP

REPRESENTANTE: CARLOS AUGUSTO MOTA FERREIRA BRAGA

ADVOGADO: FERNANDO RIBEIRO KEDE

ADVOGADO: ROBERVAL MAZOTTI

RÉU: ALBINO VITACHI

RÉU: RITA DE CASSIA VITACHI FERREIRA BRAGA

RÉU: CARLA CRISTINA VITACHI

RÉU: CARLOS AUGUSTO MOTA FERREIRA BRAGA

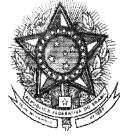
RÉU: ALBINO VITACHI & CIA LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: DIVANIR VITACHI

ADVOGADO: ANDRE SOUZA VIEIRA

LEILOEIRO: ADILIO GREGORIO PEREIRA

ADVOGADO: ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

1ª Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 0011735-63.2015.5.15.0001

Autor – JOÃO LUIZ PANUTTO CPF 119.301.598-70

Réu – ALBINO VITACHI CPF: 068.322.378-04,

RITA DE CASSIA VITACHI FERREIRA BRAGA CPF: 024.728.068-25,

CARLA CRISTINA VITACHI CPF: 188.159.218-93,

CARLOS AUGUSTO MOTA FERREIRA BRAGA CPF: 965.378.418-87,

ALBINO VITACHI & CIA LTDA CNPJ: 46.006.144/0001-56.

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 11/04/2022, às 15:00hs, dirigi-me à Rua Joaquim Norberto, 200, Jardim Santa Genebra, Campinas, onde procedi à vistoria para fins de reavaliação do seguinte imóvel:

IMÓVEL: *“Um lote de terra sob o nº 11, oriundo da unificação dos lotes 11 e 12 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Santa Genebra, gleba 1, mais uma parte de uma passagem de pedestre da mesma quadra, neste município e comarca, medindo 67,00ms de frente para a Rua Joaquim Norberto; do lado direito 41,80ms, confrontando com o terreno do prédio nº 250 da mesma rua; do lado esquerdo 41,60m, confrontando com terreno de CCTC, encerrando área de 2.794,20m².”*

MATRÍCULA 60.333 – 2º Cartório do Registro de Imóveis de Campinas-SP.

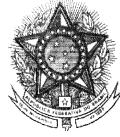
Código Cartográfico do imóvel: 3252.63.15.0150.01001.

Demonstrativo IPTU apresenta área construída de 1.754,52m², ano de edificação 1992.

Ocupação: desocupado.

Avaliado em R\$ 4.312.500,00 (quatro milhões, trezentos e doze mil e quinhentos reais);

BIANCA GOMES CARNEIRO DO AMARAL MENGATO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

DEMONSTRATIVO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Fonte de consulta: Zap imóveis)



R\$ 6.500.000 ♥

IPTU R\$ 1.301.258

Galpão industrial locado com 3.000 m² de área construída, edificado em terreno de 4.000 m², sendo 2.900 m² de área de galpão (com paredes divisórias que podem ser removidas). 8 me...

menos

Rua Estácio de Sá, Jardim Santa Genebra

📏 3292 m² 🚗 4

[Telefone](#) [Mensagem](#)



destaque

R\$ 8.000.000 ♥

IPTU R\$ 10.435

Galpão comercial/industrial, para venda Jardim Santa Genebra em Campinas. ZAE-A, Com 2.662,24 m² de construção e 3.000 m² de terreno. Vão livre de aproximadamente 1.600m, PD 7m, pi...

menos

Jardim Santa Genebra, Campinas

📏 2662 m² 🚗 10 🚗 6

[Telefone](#) [Mensagem](#)



R\$ 4.800.000 ♥

IPTU R\$ 1.550

Galpão comercial e industrial para venda ou locação no bairro Santa Genebra! Com 1.400m² de área total., são 330m² para escritório e 1.070m² de galpão. Possui várias salas, 08 ban...

menos

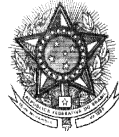
Jardim Santa Genebra, Campinas

📏 1400 m² 🚗 25

[Telefone](#) [Mensagem](#)

RESUMO GERAL

ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR	M² ÚTIL
2.900m²	6.500.000,00	2.241,38
2.662m²	8.000.000,00	3.005,26
1.400m²	4.800.000,00	3.428,57
MÉDIA (3)		2.891,73
-15% REGATEIO		
VALOR FINAL		2.457,97



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

Valor do m² em média aproximada: R\$ 2.457,97

Valor do imóvel considerando a construção de 1.754,52m²: R\$ 4.312.500,00;

Observações Gerais: A reavaliação foi realizada pelo método comparativo, levando em conta o valor do metro quadrado de área construída de imóveis em oferta no mesmo prédio do imóvel avaliado, bem como o tempo de construção.
E para constar, lavro o presente que assino.

BIANCA GOMES CARNEIRO DO AMARAL MENGATO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

