



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2023	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3252.63.15.0150.01001
Endereço do Imóvel:	RUA JOAQUIM NORBERTO, 200
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	JARDIM SANTA GENEBRA - 1ª GLEBA
Quarteirão / Quadra / Lote:	06868-1 011-UNI
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	1.633,61
Valor do terreno - R\$:	4.564.645,92
Área terreno / Fração ideal:	2.794,20
Produto dos fatores de correção:	1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 003	
Valor do m² da construção - R\$:	1.905,24
Valor da construção - R\$:	2.289.801,10
Área construída:	1.754,52
Ano da construção:	1992
Padrão da construção:	NRH - 6.0
Fator de depreciação:	0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$:	6.854.447,02
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	04/08/2023
Assinatura eletrônica:	000132.0870620.230804
IP do solicitante:	192.12.114.39

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico - <http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.