



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Itatiba
Processo nº 0012543-71.2015.5.15.0097
Autor: NATALIA FEBE ROCHA DE MORAES
Réu: ANDREIA APARECIDA FACIN CAMATTA e outros

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia treze de fevereiro do ano de 2020 avaliei os imóveis abaixo:

1) Matrícula nº 13718 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba

Descrição Oficial: “UM PRÉDIO residencial à RUA JOÃO BELINI, sob nº. 13, com a área construída de 50,00 m², e seu respectivo terreno constituído pelo LOTE nº. 17 da QUADRA “H”, do “NÚCLEO RESIDENCIAL ABRAMO DELFORNO”, nesta cidade de Itatiba, medindo 10,00 m de frente para o alinhamento da referida via pública; 20,00 m de um lado, confrontando com o lote nº. 16; 20,00 m do outro lado, confrontando com o lote nº. 18; e nos fundos mede 10,00 m, confrontando com propriedade de Benedito Nardin e outros, encerrando a área de 200,00 m².”

Endereço atualizado: Rua João Belini, nº 13, Núcleo Residencial Abramo Delforno também conhecido como Nosso Teto, Itatiba/SP.

Inscrição Municipal: 23454-23-74-01254-0-0081-00000.

Características: uma casa abaixo do nível da rua contendo sala, cozinha, copa, dois dormitórios, banheiro, cobertura para lavanderia (rancho), um quarto de despejo e garagem para 1 carro coberta. O acabamento é simples sendo o forro de PVC, o piso da sala e de um quarto de cimento queimado, a copa e a cozinha têm piso frio e o outro quarto possui piso tipo carpete de madeira. De acordo com as informações do IPTU há 106,24 m² de área construída.

Ocupação: imóvel ocupado pela genitora da executada, a idosa Maria Luiza Clemente Facin.

Avaliação: em R\$ 206.000,00 após pesquisa comparativa do mercado imobiliário local.

2) Matrícula nº 26441 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba

Descrição Oficial: “UMA GLEBA DE TERRAS designada “B-3”, contendo a casa nº 257 da Avenida Bandeirantes esquina com a Rua João Bernardo, com 50,80m², Bairro da Ponte, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, dentro da seguinte descrição perimétrica: “O imóvel tem seu início num ponto situado na lateral esquerda da Rua João Bernardo, sentido centro-bairro, na confrontação com a Gleba “B-2”, daí segue pela lateral da referida rua por distância de 38,32m.,





Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

atingindo o eixo transversal da ponte de concreto existente; daí deflete à esquerda, deixando a referida rua e segue pelo eixo do córrego existente, no sentido de suas águas, por distância de 16,14m., confrontando até este ponto com Osmundo Tescarollo; daí deflete à esquerda e segue com azimute de 179°09'37" e com distância de 31,92m, confrontando com a Gleba "B2", atingindo assim o ponto onde teve início esta descrição perimétrica, encerrando a área de 424,90m2."

Endereço atualizado: Avenida Bandeirantes, nº 253, Bairro da Ponte, Itatiba/SP.

Inscrição Municipal: 44444-50-78-00021-0-0006-00000.

Características: trata-se de um terreno de esquina que faz fundos com um córrego, nele há construído um barracão rústico com telhas de fibrocimento onduladas, embaixo de parte do barracão há uma casa simples contendo sala, cozinha, 2 dormitórios, 2 banheiros, com acabamento de piso frio, com telhas de fibrocimento onduladas, a cozinha tem forro de PVC e os quartos têm forro de OSB. De acordo com as informações do IPTU há 115 m2 de área construída no local, contudo em vistoria verifiquei que o barracão ocupa grande parte do terreno, visivelmente maior que a área apontada no IPTU, portanto utilizei a ferramenta do Google Earth para medir a área construída chegando a 292 m2 aproximadamente (imagem anexa).

Ocupação: imóvel ocupado por Paulo Diniz (locatário).

Avaliação: em **R\$ 302.000,00** após pesquisa comparativa do mercado imobiliário local.

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

