

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

61.245

Ficha

1

Em 9 de março de 2000

Imóvel: O terreno situado nesta cidade e 1º Subdistrito, re-
presentado por parte do lote 09, da quadra 10, do loteamen-
to Vila São José, com as seguintes medidas, divisas e con-
frontações: pela frente em cinco (5) metros, divide com a
Rua Oito; do lado direito de quem da frente olha para o imó-
vel, em trinta (30) metros, divide com o lote 08; do lado
oposto a este, esquerdo, em trinta (30) metros, divide com
propriedade de Lucimar Bertollo; e nos fundos em cinco (5)
metros, divide com parte do lote 02, encerrando a área de
cento e cinquenta (150) metros quadrados. Proprietário:
FRANCISCO ANTONIO BRISOLA GIRIBONI, brasileiro, solteiro,
maior, comerciante, RG 11.047.879-SSP/SP e CPF 002.901.938/
/93, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Nu-
nes de Mello, 50, Vila Aurora. Título aquisitivo: 1/13.961.
Contribuinte: 01.14.120.0135.001. A Oficial Substituta,
Sonia de Melo Almada (SONIA DE MELO ALMADA)

R.1/61.245 - **PENHORA** - Em 11 de agosto de 2.005. Por certidão
expedida em 11 de fevereiro de 2.005, pelo 2º Ofício Cível
local, prenotada sob nº 147.231, em 27 de julho de 2.005, nos
autos de Despejo por Falta de Pagamento, Processo nº 847/99,
requerido por Carlos Rodrigues de Campos Mello, contra FRANCISCO
ANTONIO BRISOLA GIRIBONI, já qualificado, e **ÓTICA LASER DE
ITAPETININGA LTDA.**, fica penhorado o imóvel, para garantia da
dívida de R\$34.524,84 (trinta e quatro mil, quinhentos e vinte e
quatro reais e oitenta e quatro centavos), constando como
depositário, Francisco Antonio Brisola Giriboni. Registrado por
José Nilton Picchi (José Nilton Picchi), Escrevente
Substituto. Emolumentos 62,57 - Estado 17,78 - IPESP 13,17 - R.
Civil 3,29 - T. Justiça 3,29 - Total R\$100,10.

R.2/61.245 - **ADJUDICAÇÃO** - Em 19 de outubro de 2.007. Por Carta
de Adjudicação expedida em 04 de maio de 2.007 e aditada em 06
de junho de 2.007, pelo 2º Ofício Cível local, prenotada sob nº

Continua no Verso


Matrícula

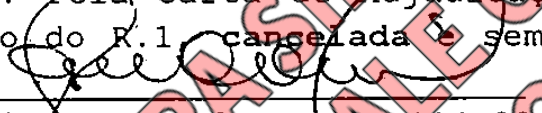
61.245


Ficha

1

verso

159.965, em 06 de setembro de 2.007, nos autos de Despejo por falta de pagamento, Processo nº 847/99, antigo 82/98, da 4ª Vara Cumulativa local, homologado por sentença de 27 de março de 2.006, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, transitada em julgado, o imóvel havido pelo R.1/13.961, foi adjudicado pela quantia de R\$17.904,20 (dezesete mil, novecentos e quatro reais e vinte centavos) a **CARLOS RODRIGUES DE CAMPOS MELLO**, proprietário, RG. 4.135.257-SSP/SP, CPF. 171.501.328/04 e sua mulher **REGINA MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO CAMPOS MELLO**, RG. 8.359.947-2-SSP/SP, CPF. 031.548.808/52, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, em 25 de setembro de 1.976, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Um, nº 64, Vila Máximo. Averbado por  (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 334,75 - Estado 95,14 - IPESP 70,47 - R. Civil 17,62 - T. Justiça 17,62 - Total R\$535,60.

Av.3/61.245 - ~~CANCELAMENTO DE PENHORA~~ - Em 19 de outubro de 2.007. Pela Carta de Adjudicação citada no R.2, fica a penhora objeto do R.1 ~~cancelada e sem mais~~ nenhum efeito. Averbado por  (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 114,82 - Estado 32,65 - IPESP 24,17 - R. Civil 6,04 - T. Justiça 6,04 - Total R\$183,72.

Av.4/61.245 - ~~CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ADJUDICAÇÃO~~ - Em 05 de dezembro de 2.014. Por mandado expedido em 26 de setembro de 2.013, com despacho de 13 de setembro de 2.013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local, prenotado sob nº 224.184, em 19 de novembro de 2.014, nos autos de despejo por falta de pagamento - locação de imóvel, Processo nº 0004154-07.1998.8.26.0269, Ordem nº 847/1.999, requerido por Ótica Laser de Itapetininga Ltda, requerente Carlos Rodrigues de Campos Melo, já qualificados, com transcurso do prazo para a interposição de recursos, fica cancelado o registro da adjudicação objeto do R.2 e sem efeito a averbação nº3. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 12,59 - Estado 3,58 - IPESP 2,65 - Reg. Civil 0,66 - T. Justiça 0,66 - Total R\$20,14. <

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matricula
61.245Ficha
2

Em 29 de março de 2019

Av.5/61.245 - PENHORA - Em 29 de março de 2.019. Prenotação n° 253.849 de 20 de março de 2.019. Por certidão de penhora on line (PH n° 000256812), expedida em 19 de março de 2.019, pela Vara do Trabalho de Itapetininga, nos autos de Execução Trabalhista, Ordem n° 00110376320175150041, requerido por LUIZ MOREIRA MARQUES, CPF 160.683.078-32, em face de RADIO CLUBE DE ITAPETININGA LTDA - ME, CNPJ 47.978.820/0001-16, FRANCISCO CARLOS SILVA JANEZ, CPF 930.826.498-15 e FRANCISCO ANTONIO BRISOLA GIRIBONI, CPF 002.901.938-93, fica penhorado o imóvel objeto desta, para garantia da dívida de R\$69.048,52 (sessenta e nove mil, quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Francisco Antonio Brisola Giriboni. O Escrevente Substituto Designado (João de Barros Domingues). Emolumentos custas à final.

Av.6/61.245 - PENHORA - Em 30 de março de 2.020. Prenotação n° 261.040 de 24 de março de 2.020. Por certidão de penhora on line (PH 000313799) expedida em 24 de março de 2.020, pela Vara do Trabalho local, nos autos da execução trabalhista, Processo n° 01367000320095150041, requerido pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0001-41, em face de FRANCISCO CARLOS SILVA JANEZ, CPF 930.826.498-15, FRANCISCO ANTONIO BRISOLA GIRIBONI, CPF 002.901.938-93, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida de R\$13.197,69 (treze mil, cento e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário Francisco Antonio Brisola Giriboni. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: custas à final.