

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerciundo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matricula
39715

ficha
01

Guarujá, 13 de Fevereiro de 19 84

Imóvel:- Apartamento Duplex nº 43, localizado no 4º e 5º pavimento do Edifício Praia do Una (Bloco B), situado à rua Hum nº 70, no Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, que assim se descreve: confronta pela frente com o hall de circulação do andar respectivo, pelo lado esquerdo com o recuo lateral da construção, pelo lado direito com o apartamento de final "1" e fundos com o recuo da construção do edifício; possui a área útil de 70,61m², a área comum de 27,75m², área total de 97,36m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,57582%; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga individual, indeterminada na garagem coletiva do edifício, localizada no pavimento térreo.-

Proprietários:- ADAUTO CORREIA MARTINS, que se assina ADAUTO CORREA MARTINS, R.G. 5.418.985-SSP-SP, CIC. 234.126.408-59, brasileiro, advogado, separado judicialmente, domiciliado em São Paulo-SP, à rua Peixoto Gomide 281, aptº 71 e ADELMO ANTONIA EGYDIO, R.G. 5.790.323-SSP-SP, CIC 323.248.988-53; contador e sua mulher DENIZE MARIA HENRIQUES EGYDIO, R.G. 11.499.753-SSP-SP, CIC (dependente do marido), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Assungui nº 156; ALBERTO GATTA, R.G. 1.521.912-SSP-SP, e CIC. 011.768.898-34, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, domiciliado em São José do Rio Preto, São Paulo, na rua Coronel Spinola de Castro nº 494; ARNALDO SPOERI NATHAN, R.G. 3.397.336-SSP-SP, CIC 020.358.988-20, administrador de empresas e sua mulher YARA BATISTA FIORETTI NATHAN, R.G. 5460070, SSP-SP, CIC 761.319.718-20, obstetra, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 29º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 1, fls 355, registrada sob nº 1432, no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Pe. João Manoel nº 1.230; ANTONIA MARISA SANTON MONTEIRO, R.G. 2.852.674-SSP-SP, e CIC 395.527.378-04, brasileira, professora, separada judicialmente, domiciliada em São Paulo-SP à rua Alagoas nº 319; CLAUDIO BARBOSA PIERRI, R.G. 1.848.890-SSP-SP, químico industrial e sua mulher MARIA JULIA DI PIOPPIERRI, R.G. 2.092.387-SSP-SP, do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 003.010.518-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Barão de Jaceguai nº 1994; DANTE MEZADRI, R.G. 2.155.509-SSP-SP, do comércio e sua mulher VILMA SCIACCO MEZADRI, R.G. nº 5.078.208-SSP-SP, do lar, CPF/MF sob nº 058.578.488-49, brasileiros casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP à rua Cabedelo nº 67; DIDIER MAURICE KLOTZ, R.G. 1.960.411-SRE-RJ, francês e sua mulher VERA VILLELA KLOTZ, R.G. 9.996.300-SSP-SP, brasileira, ele engenheiro, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF/MF sob nº 103.179.537-53, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Pintassilgo nº 458, aptº 62; FEIEZ GATTAZ JUNIOR, R.G. 6.659.397-SSP-SP, CIC 692.927.368-68, brasileiro, solteiro, magistrado, domiciliado em São Paulo-SP, à Al. Santos nº 778, aptº 12; JOÃO MOMPEAN CHIESA, R.G. 2.630.625-SSP-SP, contabilista e sua mulher IZABEL GARCIA MOMPEAN; R.G. 2.823.021-SSP-SP, do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 025.347.118-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo

continua no verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNPJ: 07.000.000/0001-91 | www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/12/2024 às 10:09, sob o número WGJAJA24702470264. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007252-74.2017.8.26.0223 e código yxUOnovz.

ONF
matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

39715

01

verso

São Paulo, à rua dos Narcisos nº 37; JOSE FONTOURA DA COSTA, R.G. - nº 2.404.478-SSP-SP, publicitário e sua mulher NAIDE MARIA OLMOS -- FONTOURA DA COSTA, R.G. 3.875.725-SSP-SP, do lar, brasileiros, ins- critos no CPF/MF sob nº 004.021.848-15, casados sob o regime de co- munhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados - em São Paulo-SP, à Travessa Planalto nº 11; JOSE GARCIA MOMPEAN, RG 4.503.435-SSP-SP, do comercio e sua mulher CELIA MARIA LEARDINI MOM PEAN, R.G. 6.558.586-SSP-SP, do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 531 789.638-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, - antes da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, a rua dos Nar- cisos nº 37; JOSE PEDRO DE MATTOS, R.G. 2.240.106-SSP-SP, contabi- lista e sua mulher EDLA MOMPEN DE MATTOS, R.G. 4.300.572-SSP-SP, - do lar, CPF/MF sob nº 007.279.548-49, brasileiros, casados sob o re- gime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-Capital, à rua D. Luiz de Bragança nº 32; JOSE RICARDO -- SALVE GARCIA, R.G. 2.987.806-SSP-SP, do comercio e sua mulher ELZA DOS SANTOS GARCIA, R.G. 4.783.242-SSP-SP, do lar, CPF/MF sob nº -- 034.957.798-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de -- bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, a rua Mo- coembu nº 97; JULIETA SOARES GATAZ, R.G. 6.589.863-SSP-SP, CIC nº 161.374.428-53, brasileira, viuva, do lar, domiciliada em São Paulo Capital, à Al. Santos 778, aptº 12 e ALBERTO GATAZ SOBRINHO, R.G. -- 4.684.569-SSP-SP, CIC 787.234.428-91, brasileiro, solteiro, maior, -- médico, domiciliado em São Paulo-SP, à Al. Santos nº 778, aptº 12; -- MARCELO ARANA PESSOA, R.G. 2.496.448-SSP-SP, arquiteto e sua mulher ELISABETTA DEL PRETE DE ARANA, R.G. 7.791.066-SSP-SP, do lar, bolí- vianos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº -- 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 847.476.998-15, domiciliados -- em São Paulo, Capital, à rua Cristóvão Viana 225, aptº 92; MANOEL -- SIMÕES DE ALMEIDA, R.G. 2.037.466-SSP-SP, e sua mulher HELENA BUENO DE ALMEIDA, R.G. 6.881.404-SSP-SP, brasileiros, proprietários, casa- dos sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscri- tos no CPF/MF sob nº 045.648.718-28, domiciliados em São Paulo-Cap- à rua Frei Gaspar 190; DRESYES FIORETTI, R.G. 1.650.417-SSP-SP, do comercio, e sua mulher OLINDA BATISTA FIORETTI, R.G. 11.541.422-SSP SP, do lar, CPF/MF sob nº 212.512.748-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados -- em São Paulo-SP, à rua Maestro Edmundo Peruzzi 101; OSIAS CHASIN, R.G. 3.479.292-SSP-SP e sua mulher IOLANDA CHASIN, R.G. 4.688.726- -- SSP-SP, ele contador, ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF/MF sob nº 276.243. -- 748-20, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Iperoig nº 714, aptº 81 RENE PALACIOS ROJAS, R.G. 3.769.390-DOPS-SP, boliviano, arquiteto, e sua mulher ANA MARIA MONTEIRO PALACIOS, R.G. 3.363.613-SSP-SP, -- brasileira, do lar, CPF/MF sob nº 024.148.998-91, casados sob o re- gime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em -- São Paulo, Capital, à Al. Lorena 371, aptº 111; ROBERTO TROSS MON- TEIRO, R.G. 1.713.354, SSP-SP, CIC 011.114.268-72, brasileiro, sepa- rado judicialmente, arquiteto, domiciliado em São Paulo- Capital, a rua Corópes 287; SERGIO MOREIRA DOS SANTOS, R.G. 4.517.098-SSP-SP, - CIC 040.013.208-78, brasileiro, solteiro, maior, advogado, domici- liado em São Paulo, Capital, à rua Conselheiro Carrão nº 407, aptº 24; TANISIO BENEDITO DE ARAUJO, R.G. 6.611.514-SSP-SP e CIC 367.301 228-20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Dr. Seng nº 287, aptº 71 e TARIEL GUY DJIGAOU RI, R.G. 4.009.616-DOPS-SP, CIC 456.884.187-87, francês, divorciado engenheiro, domiciliado em São Paulo-SP, à Al. Joaquim Eugenio de -

PARA SIMPLES CONSULTA

continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/12/2024 às 10:09, sob o número WGJAJA24702470264 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007252-74.2017.8.26.0223 e código yxUOnovz.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matricula

39.715

ficha

02

Guarujá, 13 de Fevereiro de 19 84

Lima nº 928, aptº 41.-

Registro anterior:- Matrículas nos 4.852, 17.377 e 39.691 deste --
Cartório.-

Escrevente autorizado

Gumerindo Muniz Sampaio

R.1 13 de Fevereiro de 1984
Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 1984, o imóvel acima descrito, foi ATRIBUIDO a MARCELO ARANA PESSOA e sua mulher ELISABETTA DEL PRETE DE ARANA, acima qualificados, pelo valor de Cr\$13.298.479,00. Registrado por te autorizado. Escrevente autorizado SCG

R.2 02 de julho de 1984
Por escritura de 18 de abril de 1984 do 2º Cartório de Notas de São Paulo, livro 1360, fls. 36, MARCELO ARANA PESSOA e sua mulher ELISABETTA DEL PRETE DE ARANA, acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito a LUIS GERMAN ROBLES CASTEDO, boliviano, aeronautico, casado sob o regime de separação de bens, segundo as leis bolivianas com Maria Esther Cuellar de Robles, filha de Luis Robles Montenegro e de Delicia Castedo Sanguino, residente e domiciliado na Bolívia, em Santa Cruz de La Sierra, Barro Hanacas, 49 anilha, casa 6, portador do passaporte nº 1486647, emitido em Santa Cruz, aos 13 de abril de 1983, revalidado em 13/02/1984 e válido até 13 de fevereiro de 1985, pelo preço de R\$20.000.000,00.- Registrado por Escrevente autorizado. JSQ

Av.03 13 de junho de 1994
Por escritura de 24 de maio de 1994, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 808, fls. 73, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no 3-0428-001-024, conforme cópia autenticada do carnet de aviso de imposto no 052.747, expedido pela referida Prefeitura. Averbado por *Amontem* escrevente autorizado. afg

R.04 13 de junho de 1994
Pela mesma escritura de 24 de maio de 1994, acima mencionada, LUIS GERMAN ROBLES CASTEDO e sua mulher MARIA ESTHER CUELLAR DE ROBLES, bolivianos, ele aeronautico, ela do lar, portadores dos passaportes

continua no verso

nos 1486647 e 1981129, casados sob o regime da separação de bens, segundo as leis bolivianas, residentes e domiciliados na Bolívia, em Santa Cruz de La Sierra, Bairro Hanacas, 4º anillo, casa 06, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a ALBERTO ASSUMPCÃO SILVA, brasileiro, comerciante, RG. no 8.236.103-SSP-SP., CPF/MF. no 043.086.368-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com MARY APARECIDA BLUMER SILVA, brasileira, comerciante, RG. no 9.587.479-SSP-SP., CPF/MF. no 874.131.408-53, residente e domiciliado em Limeira-SP., à Rua Piauí no 209, Vila Rosária; pelo preço de CR\$25.350.000,00. (Valor Venal/94-atualizado-CR\$20.841.707,16). Registrado por *Assumpção* escrevente autorizado.


afg

R.05

29 de setembro de 2010

Por escritura datada de 17 de setembro de 2010, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Limeira - SP, livro 937, páginas 322 à 325, ALBERTO ASSUMPCÃO SILVA e sua esposa MARY APARECIDA BLUMER SILVA, residentes e domiciliados em Limeira - SP, na Rua Professora Otilia H. Pasillo nº 132, Jardim Florença, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA EPP, cc.ª sede em Hortolândia - SP, na Rua Orlando Gerardi nº 300, Bairro Chácara Coelho, CNPJ/MF. nº 02.476.510/0001-65, pelo preço de R\$26.000,00. (valor venal de 2010 - R\$44.158,01).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

AV.6

14 de novembro de 2017

Arresto. Conforme certidão datada de 11 de outubro de 2017, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Hortolândia, comarca de Sumaré - SP., nos autos da Execução Civil, processo nº 00111646620148260229, que o BANCO VIPAL S/A., CNPJ/MF. nº

Continua na ficha 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

39.715

3

Guarujá, 14 de

novembro

de 2017

09.526.594/0001-43, move contra RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA-EPP., atualmente denominada RIBEIRO NETO COMERCIO DE PENEUS LTDA-ME., CNPJ/MF. nº 02.476.510/0001-65, e LUCAS MARCELINO DIAS RIBEIRO, CPF/MF. nº 409.615.098-30, fica averbado o ARRESTO que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa - R\$362.351,36). [Prenotação nº 382.875 de 16/10/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

AV.7

6 de agosto de 2018

Penhora. Conforme certidão datada de 01 de agosto de 2018, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10011387720175020302, que ALESSANDRO VIRALVAS PEREIRA, CPF/MF. nº 276.194.928-52; e ADEMILTON PEREIRA SANTOS, CPF/MF. nº 294.405.168-79, move contra RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA-EPP., atualmente denominada RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA-ME., CNPJ/MF. nº 02.476.510/0001-65, fica averbada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa - R\$436.816,05). [Prenotação nº 392.494 de 01/08/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

AV.8

11 de junho de 2019

Ajuizamento de Ação Judicial. Por Certidão expedida aos 8 de novembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Judicial de Hortolândia-SP, e atendendo solicitação da exeqüente, através do requerimento datado de 14 de maio de 2019, é feita a presente averbação para constar que em data de 1/12/2014, foi **distribuída e admitida**, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0015604-08-2014.8.26.0229, à referida Vara, figurando como exeqüente **BORRACHAS VIPAL S/A**, CNPJ/MF n. 87.870.952/0001-44, e como executada

(continua no verso)

Matrícula

39.715

Ficha

03

Verso

RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 02.476.510/0001-65. Valor da causa R\$126.469,35. [Prenotação nº 402.188 de 21/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1PX000045407GT19V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.9

29 de julho de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, em 15/07/2019, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 00072527420178260223, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PRAIA DO CANEU E PRAIA DO UNA**, CNPJ/MF nº 64.715.774/0001-81, contra **RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 02.476.510/0001-65, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$143.947,52. [Prenotação nº 404.025 de 16/07/2019]. Selo digital nº 1204693J1TS000055405QF19D.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.10. Protocolo nº 431.464 de 22 de junho de 2021. **Hipoteca Judicial.** Por requerimento datado de 16 de abril de 2021, recepcionado eletronicamente sob nº AC000779026, e sentença proferida aos 04 de fevereiro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Hortolândia-SP, nos autos da ação Monitória - Espécies de Contrato (proc nº 0014165-51/2014.8.26.0229) que **BANCO VIPAL S/A**, CNPJ/MF nº 09.526.594/0001-43, promove contra **RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA-ME**, já qualificada, fica registrada a **hipoteca judiciária** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$197.086,66. Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.986,71. Guarujá, 23 de junho de 2021. Selo digital nº 120469321VV000207739TN21P.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11. Protocolo nº 476.754 de 07 de junho de 2024. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, em 23/01/2024, nos autos de processo nº 0023153-16.2020.8.26.0114 da ação Execução Civil, que **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**, CNPJ/MF nº

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
R\$ 21,13

Visualização digitalizada em www.registadores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/12/2024 às 10:09, sob o número WGJAJA24702470264. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007252-74.2017.8.26.0223 e código yxUOnoyz.

Matricula

39.715

Ficha

04

Guarujá, 25 de junho de 2024

33.050.196/0001-88, promove contra RIBEIRO NETO COMÉRCIO DE PNEUS LTDA, já qualificada, recepcionada eletronicamente sob nº AC003838968, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$32.153,62. Depositário: a própria executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$319,25. Guarujá, 25 de junho de 2024. Selo digital nº 120469321JI000530838FK242.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br