

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

17.448

01

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Pres. Epitácio

O oficial

Pres. Epitácio

13.08.2012

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com 138,40m² de construção e seu respectivo terreno situado na Rua Antonio Marinho de Carvalho Filho nº 6-25, distante 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) da esquina da Rua Vitória, localizada na quadra completada pelas Ruas Recife e Paraná, nesta cidade e comarca de PRESIDENTE EPITÁCIO, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente, igual medida na linha dos fundos, por 12,00 (doze) metros da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente com a citada Rua Antonio Marinho de Carvalho Filho; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confronta com parte do imóvel nº. 6-37 da Rua Antonio Marinho de Carvalho Filho (parte do lote nº. 2); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta com parte do imóvel nº. 7-06 da Rua Vitória; e, nos fundos, confronta com o imóvel nº. 7-20 da Rua Vitória (parte do lote nº. 14), encerrando uma área de 270,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: zona 001, setor 001 quadra 067, lote 019.

PROPRIETÁRIO: - ARLINDO FAVARETTO, brasileiro, comerciante, RG nº 2.969.735-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 123.750.558-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LENI DA MOTTA FAVARETTO, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Vitória nº 7-06.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/Matrícula nº. 1.332 de 09.03.1982, (Desdobro: Av.8/Matrícula nº.1.332), deste Registro de Imóveis.

MARIA TATIANE DA SILVA COSTA
Substituta do Oficial

R.1/Matrícula nº. 17.448. Data: 22 de janeiro de 2014. **PENHORA ONLINE** de um parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel. **EXEQUENTE:** UNIÃO, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.394.460/0216-53. **EXECUTADOS:** ARLINDO FAVARETTO, inscrito no CPF/MF sob nº. 123.750.558-53, já qualificado; e, FAVARETTO & MOTA LIMA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.471.590/0001-10. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, Execução Fiscal, Ordem nº. 31/2009, emitida em 21.01.2014, pelo Juízo da 2ª Vara Judicial desta comarca. **VALOR:** R\$ 65.701,47. **DEPOSITÁRIO:** Arlindo Favaretto, já qualificado. **Prenotação nº. 48.576, de 21.01.2014. A SUBSTITUTA DO OFICIAL** (ELI CINTIA GONZAGA).

Continua no verso

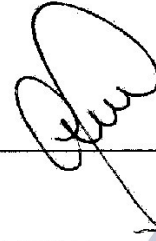
Matrícula

17.448

Ficha

01vº

O oficial



Emolumentos: serão pagos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos - Lei nº. 11.331/02. - Gr nº. 003/2014.

R.2/Matrícula nº. 17.448. Data: 18 de março de 2014. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: APARECIDA GONÇALVES DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 164.609.058-60. EXECUTADOS: ARLINDO FAVARETTO, inscrito no CPF/MF sob nº. 123.750.558-53; LENI DA MOTTA FAVARETTO, inscrita no CPF/MF sob nº. 437.228.738-00, já qualificados; e, FAVARETTO & MOTTA LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.471.590/0001-10. TÍTULO: Certidão de Penhora, Execução Trabalhista, Ordem nº. 0091700-29.2009.5.15.0057, emitida em 17.03.2014, pelo Juízo da Vara do Trabalho da comarca de Presidente Venceslau-SP. VALOR: R\$ 3.159,43. DEPOSITÁRIO: Leni da Motta Favaretto, já qualificada. prenotação nº. 48.869, de 17.03.2014. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). O OFICIAL (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).

Emolumentos: serão pagos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos - Lei nº. 11.331/02. - Gr nº. 011/2014.

R.3/Matrícula nº. 17.448. Data: 30 de maio de 2014. PENHORA ONLINE de um parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel. EXEQUENTE: UNIÃO, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.394.460/0216-53. EXECUTADOS: ARLINDO FAVARETTO, inscrito no CPF/MF sob nº. 123.750.558-53, já qualificado; e, FAVARETTO & MOTA LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.471.590/0001-10. TÍTULO: Certidão de Penhora, Execução Fiscal, Ordem nº. 156/2010, emitida em 28.05.2014, pelo Juízo da 2ª Vara Judicial desta comarca. VALOR: R\$ 15.583,54. DEPOSITÁRIO: Favaretto & Mota Ltda - Me, já qualificado. prenotação nº. 49.917, de 29.05.2014. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (ELY CINTIA GONZAGA).

Emolumentos: serão pagos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos - Lei nº. 11.331/02. - Gr nº. 021/2014.

Av.4/Matrícula nº. 17.448. Data: 14 de janeiro de 2015. Procedese a esta averbação para CONSTAR que por lapso ocorrido, não foi transportado o ônus hipotecário constituído pelo R.7/Matrícula nº. 1.332, assim através desta averbação faço constar o seguinte: "pelo registro nº 7 (sete) da matrícula nº 1.332, deste Registro Imobiliário, os proprietários hipotecaram o imóvel matriculado avaliado em C\$500.000,00, a favor da SHELL BRASIL S/A (PETRÓLEO), com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo nº. 370 e escritório SP 332, Km 133,5 em Paulínia-SP, inscrita no CGC/MF sob nº. 33.453.598/0166-31". Retificação feita com fundamento no art. 213, inciso I, letra "a", da Lei nº.

Continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
17.448	02

O oficial _____

6.015/73 e posteriores alterações advindas da Lei n°. 10.931/04.
O OFICIAL _____ **(CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA)**.

Av.5/Matrícula n°. 17.448. Data: 17 de junho de 2016. Procede-se a esta averbação à vista do instrumento particular de 27.10.2014, para **CONSTAR** que **SHELL BRASIL S.A**, passou a denominar-se **RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S.A**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 01.06.2011, registrada sob n°. 00002204776, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, da qual uma cópia fica arquivada neste Registro Imobiliário sob n°. 62. **Prenotação n°. 54.030, de 16.06.2016. A ESCRIVENTE AUTORIZADA** _____ **(ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA)**. **A SUBSTITUTA DO OFICIAL** _____ **(MARIA TATIANE COSTA MENDES)**.

Of:14,72; Est:4,18; Ipesp:2,16; R.C:0,77; T.J:1,01; M.P:0,71; Imposto ao Município:0,29; Total:23,84 - GR n° 024/2016.

Av.6/Matrícula n°. 17.448. Data: 17 de junho de 2016. Procede-se a esta averbação à vista do instrumento particular de 27.10.2014, para **CONSTAR** que fica **cancelado o registro da hipoteca n°. 07 (sete), da matrícula n°. 1.332**, transportado para esta matrícula na **Av.4**, em virtude de autorização dada pela credora ao devedor, conforme instrumento particular acima referido, arquivado sob n°. 940, neste Registro Imobiliário. (Valor Venal: R\$ 65.238,29, conforme certidão municipal n°. 806/2016). **Prenotação n°. 54.030, de 16.06.2016. A ESCRIVENTE AUTORIZADA** _____ **(ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA)**. **A SUBSTITUTA DO OFICIAL** _____ **(MARIA TATIANE COSTA MENDES)**.

Of:190,03; Est:54,01; Ipesp:27,84; R.C:10,00; T.J:13,04; M.P:9,12; Imposto ao Município:2,80; Total:307,84 - GR n° 024/2016.

R.7/Matrícula n°. 17.448. Data: 10 de abril de 2019. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: ANTONIO CARLOS APARECIDO EHRENBURG, inscrito no CPF/MF sob n°. 004.654.008-33. **EXECUTADOS: ARLINDO FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob o n°. 123.750.558-53; **LENI DA MOTTA FAVARETTO**, já qualificados; e, **CLAUDIA LUIZA FAVARETTO MORAES**, inscrita no CPF/MF sob o n°. 117.160.008-90. **TÍTULO: Certidão de Penhora, ordem n°. 0012039-03.2007.8.26.0481 - Execução Civil, emitida em 22.03.2019, pelo 1º Ofício Judicial Cível desta comarca de Presidente Epitácio-SP. VALOR: R\$ 18.576,06. DEPOSITÁRIO: Arlindo Favaretto, já qualificado. Prenotação n°. 59.521, de 25.03.2019. O ESCRIVENTE AUTORIZADO** _____ **(FERNANDO SÁTIRO DA SILVA)**.

Of:111,92; Est:31,81; Sec. da Fazenda:21,77; R.C:5,89; T.J:7,68; M.P:5,37; Imposto ao Município:2,24; Total:186,68 - GR n° 015/2019.

Continua no verso

Matrícula
17.448

Ficha
02v9

O oficial _____

Av.8/Matrícula nº. 17.448. Data: 24 de junho de 2020. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que por decisão judicial, decretada nos autos do processo nº. 00467004020085150057, pela Vara do Trabalho de Presidente Venceslau, protocolada no site da Central de Indisponibilidade sob nº. 202006.1017.01178264-IA-430, no dia 10.06.2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ARLINDO FAVARETTO**, já qualificado. **Prenotação nº. 62.319, de 17.06.2020. O ESCRIVENTE AUTORIZADO** _____ (EDILSON LEONELO).

Av.9/Matrícula nº. 17.448. Data: 24 de junho de 2020. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que por decisão judicial, decretada nos autos do processo nº. 00467004020085150057, pela Vara do Trabalho de Presidente Venceslau, protocolada no site da Central de Indisponibilidade sob nº. 202006.1017.01178264-IA-430, no dia 10.06.2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LENI DA MOTTA FAVARETTO**, já qualificada. **Prenotação nº. 62.320, de 17.06.2020. O ESCRIVENTE AUTORIZADO** _____ (EDILSON LEONELO).

R.10/Matrícula nº. 17.448. Data: 28 de maio de 2021. PENHORA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE PRESIDENTE EPITACIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 55.293.427/0001-17. **EXECUTADO: ARLINDO FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 123.750.558-53, já qualificado. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 3005489-28.2013.8.26.0481 – Execução Fiscal, emitida em 20.05.2021, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca. **VALOR:** R\$ 5.697,94. **DEPOSITÁRIO: Arlindo Favaretto**, já qualificado. **Prenotação nº. 64.341, de 20.05.2021. A SUBSTITUTA DO OFICIAL** _____ (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).

Emolumentos: serão pagos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos – Lei nº. 11.331/02.

Av.11/Matrícula nº. 17.448. Data: 20 de janeiro de 2023. PENHORA. EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA ECONOMIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.394.460/0216-53. **EXECUTADOS: ARLINDO FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 123.750.558-53, já qualificado; e, **FAVARETTO & MOTTA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 58.471.590/0001-10. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 00034233420108260481 – Execução Fiscal, emitida em 18.01.2023, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca. **VALOR:** R\$ 40.312,63. **DEPOSITÁRIO: Arlindo Favaretto**, já qualificado. **Selo digital: 12044433100000006694423H. Prenotação nº. 68.115, de**

“ESPAÇO INUTILIZADO”

Continua na ficha nº 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/05/2023 às 19:34, sob o número WPSE23700199503 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004124-29.2009.8.26.0481 e código D1UJWPn.

Matrícula
17.448

Ficha
03

O oficial

[Handwritten signature]

18.01.2023. A SUBSTITUTA DO OFICIAL *[Handwritten signature]* (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).

Emolumentos: serão pagos ao final, nos termos do item L7 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos - Lei nº. 11.331/02.

CNS nº 12044-4

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br