

Ena

matrícula
20.686

ficha
= 1 =

Botucatu, 23 de julho de 1.991.-

Uma casa de morada, com frente para a rua Domingão Gonçalves nº 230, na Vila dos Lavradores, 2º subdistrito de Botucatu, - com seu terreno medindo 12,70 metros de frente, mais ou menos por 12,50 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado - com propriedade do Espólio de Fortunata Pulasi ou Fortunata-Biagio, de outro lado com propriedade de Luiz Vitale Neto e nos fundos com propriedade de José Montanha, sendo o terreno originário da metade de um terreno, lote nº 16, da quadra 6, localizado na antiga Chácara Barros. Identificação Municipal 02 15 052 001.-

PROPRIETÁRIO:- Baptista Biagio, viúvo, brasileiro, Botucatu, aposentado.-

Registro anterior:- Transcrição 14.736, pag. 96, Lº 3-AE.-

R.1/20.686.-

Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 5 de julho de 1.991, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, extraída dos autos nº 375/88 de inventário dos bens - deixados por falecimento de Baptista Biagio, ocorrido no dia 1 de julho de 1.987, e que correu pelo 2º Ofício Judicial - desta comarca, homologado por sentença de 7 de maio de 1.991 com trânsito em julgado, o imóvel objeto desta, avaliado por Cz.\$22.143,15 (vinte e dois mil, cento e quarenta e três cru zados e quinze centavos), (valor venal de 1.991:- - - - - Cr.\$1.528.421,50), foi adjudicado a Geraldo Baggio, RG. nº 11.447.459, eletricista, casado em comunhão de bens, posteri ormente à Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registra do sob nº 6.086, do Lº 3-Auxiliar, no Cartório do Registro - de Imóveis de São José dos Campos, com Lucélia Neves Baggio, RG. 15.227.395, do lar, CIC comum 983.106.668-53, brasilei ros, domiciliados em São José dos Campos-SP. Botucatu, 23 de julho de 1.991. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R. 2/20.686.-

Por escritura de venda e compra datada de 24 de fevereiro de 1999, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Lº 336, fls. 313, os proprietários Geraldo Baggio, vigia, e sua mu lher Lucelia Neves Baggio, cozinheira, já qualificados, transmitiram a João Antonio Vitale, RG. 4.489.877-SSP/SP, CIC. 165.830.198/68, comerciante, casado no regime de comu nhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Zilda Dias Moreira Vitale, RG. 3.994.670-SSP/SP, CIC. 180.838.588/89, do lar,

= continua no verso =

matricula

= 20.686 =

ficha

= 1 =

VERSO

brasileiros, domiciliados em Botucatu, na rua Floriano Simões, nº 126, pela quantia de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta. - Botucatu, 26 de março de 1.999. - O Preposto Designado: [Assinatura] -

R.3/20.686.-

Por escritura de doação, datada de 11 de agosto de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 440, f. 82, os proprietários João Antonio Vitale, aposentado, e sua mulher Zilda Dias Moreira Vitale, já qualificados, doaram à sua filha VIVIANE CRISTINA VITALE GONDORIO, RG 32.055.180-5 SSP/SP, CPF 261.110.778-56, professora, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DENIVALDO RODRIGUES GONDORIO, RG 23.558.272-4 SSP/SP, CPF 141.219.478-43, piloto de aeronaves, brasileiros, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Domingão Gonçalves, nº 230, pela quantia de R\$ 52.000,00 (valor venal ITBI/2012: R\$ 62.652,59), a nua propriedade do imóvel objeto desta. (Prenotação 95070, de 09/02/2012). Botucatu, 27 de fevereiro de 2012. O Oficial Substituto: [Assinatura] -

R.4/20.686.-

Pela escritura referida no registro anterior, os doadores João Antonio Vitale e sua mulher Zilda Dias Moreira Vitale, tendo doado a nua propriedade do imóvel objeto desta, reservaram para si, o usufruto vitalício do bem doado. Valor do usufruto: R\$ 17.333,33 (valor venal ITBI/2012: R\$ 20.884,20). (Prenotação 95070, de 09/02/2012) Botucatu, 27 de fevereiro de 2012. O Oficial Substituto: [Assinatura] -

R.5/20.686.-

Por escritura pública de venda e compra, datada de 23 de outubro de 2014, lavrada no Tabelião de Notas do distrito de Rubião Junior, município e comarca de Botucatu/SP, Livro 146, f. 385, os proprietários João Antônio Vitale, RG 4.489.877-0 SSP/SP, e sua mulher Zilda Dias Moreira Vitale, RG 3.994.670-8 SSP/SP (usufrutuários), e Denivaldo Rodrigues Gondorio e sua mulher Viviane Cristina Vitale Gondorio (nus proprietários), já qualificados, transmitiram a BOTUPLAN IMOBILIÁRIA & INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.602.836/0001-80, com sede em Botucatu/SP, na rua Agenor Nogueira, nº 1142, sala 1, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 108618, de 27/10/2014). Botucatu, 04 de novembro de 2014. O Oficial Substituto: [Assinatura] -

AV.6/20.686.-

Selo digital: 1238023310A0000020358120X

Conforme alteração de contrato social, datada de 17 de julho de 2019, devidamente registrada na JUCESP sob nº 3560287682-5, aos 30/07/2019, a

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 20.686 =

= 2 =

10 de Julho de 2020

Botucatu,

BOTUPLAN IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, teve sua razão social alterada para BOTUPLAN IMOBILIÁRIA & INCORPORADORA EIRELI. (Prenotação 137133, de 26/06/2020). Botucatu, 10 de Julho de 2020. O oficial Substituto: ~~_____~~

R.7/20.686.- Selo digital: 1238023210A0000020358220X

Por escritura pública de venda e compra datada de 21 de Maio de 2020, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Junior, Município e Comarca de Botucatu/SP, Lº 199, fls. 226/229, a proprietária BOTUPLAN IMOBILIÁRIA & INCORPORADORA EIRELI, já qualificada, transmitiu a EDIFICARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ 27.862.735/0001-80, com sede em Botucatu/SP, na Rua DR João Queiroz Reis, nº 503, Vila São Judas Thadeu, pela quantia de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 137133, de 26/06/2020). Botucatu, 10 de Julho de 2020. O oficial Substituto: ~~_____~~

R.8/20.686.- Selo digital: 1238023210A0000023387422E

Por escritura pública de venda e compra, datada de 28 de Janeiro de 2022, lavrada no Tabelião de Notas do distrito de Rubião Junior, município e comarca de Botucatu/SP, Lº 218, fls. 314/317, a proprietária EDIFICARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificada, transmitiu à AURA JOSÉ DA SILVA DE SIQUEIRA, RG 3.226.424 SSP/SP, CPF 605.108.038-49, divorciada, aposentada, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua Domingão Gonçalves, nº 230, Vila dos Lavradores, pela quantia de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 147225, de 11/02/2022). Botucatu, 25 de Fevereiro de 2022. O oficial Substituto: ~~_____~~

R.9/20.686 Selo digital: 1238023E10A00000264705230

Nos termos da certidão de penhora datada de 01/12/2023, emitida via eletrônico (PPO PH000494351), extraída dos autos nº 0010204-88.2020.5.15.0025, de execução Trabalhista movida por AURA JOSÉ DA SILVA DE SIQUEIRA, CPF 605.108.038-49, e SIDNEY SANTO PEREIRA, CPF 931.307.408-72, em relação a AURA JOSE DA SILVA DE SIQUEIRA, CNPJ 31.922.853/0001-04, que tramita pelo Vara do Trabalho de Botucatu, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 124.253,85 (cento e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos). Depositária: AURA JOSE DA SILVA DE SIQUEIRA. (Prenotação 158000, de 01/12/2023). Botucatu, 07 de dezembro de 2023. O oficial Interino: ~~_____~~

continua no verso