



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1000307-24.2023.5.02.0074
DEPRECANTE: PETERSON ALAN DE OLIVEIRA E OUTROS (2)
DEPRECADO: PHOENIX MODELS PROMOCOES E EVENTOS SOROCABA LTDA
E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d340a1e

Destinatário: RICARDO MITSUKUNI HATADA

Certifico que compareci a Rua Professor Campos Almeida, 120, Jardim Bonfiglioli, em 04/04/23, 15h00, e, sendo aí, **procedi a penhora e avaliação** (reavaliação, nos termos do despacho Id 8c3ffle/Id c9f619a) do bem indicado, conforme termo anexado.

Constatei que o imóvel é uma casa em um terreno em relevo, apresentando o que seria a garagem frontal, uma casa ao meio e uma edícula, que foram subdivididos em três dormitórios/casas autônomas para locação, para três locatários atualmente no endereço; tratei com as ocupantes Marina Gurgel, Sofia Olival, dando-lhes de tudo ciência, bem como na pessoa delas cientificando o terceiro locatário sr Murilo Marcondes, a quem informaram que repassariam a informação. As ocupantes informaram que o imóvel é locado por intermédio da imobiliária "Alonso Imóveis", sendo que o proprietário se encontraria atualmente em outro país, com o qual não tem contato. De tudo ficara

Critério da reavaliação: avaliação prévia em 19/03/2019 (Id 8c3ffle/Id c9f619a); preço médio em abril de 2023 por anúncios e negócios de imóveis no mesmo logradouro e região, cotejado à atualização de base de cálculo da Prefeitura e desconto de regateio; condições do imóvel.

Valor da reavaliação: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

À origem.

SAO PAULO/SP, 04 de abril de 2023

MATEUS FARIA LORETO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MATEUS FARIA LORETO - Juntado em: 04/04/2023 16:24:21 - 15800d1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23040416105865300000294499604?instancia=1>
Número do processo: 1000307-24.2023.5.02.0074
Número do documento: 23040416105865300000294499604



Assinado eletronicamente por: LEA PRADO ALVES ADAD - Juntado em: 13/04/2023 17:44:27 - f25bdd8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23041317433561000000199637671?instancia=1>
Número do processo: 0010117-06.2014.5.15.0135
Número do documento: 23041317433561000000199637671