



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

3ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA/SP
PROCESSO Nº 0010043-38.2017.5.15.0137
Valor do débito: R\$ 82.284,78 (atualizado até 01/08/2019)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 26 (vinte e quatro) dias do mês de novembro de 2020, em cumprimento ao r. Mandado, passado em favor de JAZON VIEIRA DE MACEDO, exeqüente, contra SIDNEI BENEDITO DE OLIVEIRA e OUTROS (2), executados, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem adiante relacionado:

Tipo do Bem: Imóvel

Matrícula: 20.704 - CRI de SÃO PEDRO/SP

Descrição oficial: Um lote de terreno, localizado em São Pedro/SP, designado sob nº 08 (oito) da quadra E, do Loteamento denominado Horto Florestal, o qual contém a área superficial de 200,00 m², seu formato retangular, com frente para a Rua 02 (dois), atual Paulo Pallu Primo, cujas confrontações, divisas e demais especificações encontram-se descritas na respectiva matrícula. **Benfeitorias não averbadas:** Em diligência ao imóvel constricto, verifiquei a existência de um prédio de bom padrão, construção nova, erigido, em parte, em dois pisos e, até onde se pôde aferir, em bom estado de conservação. Não consta metragem da área construída junto ao setor de cadastro técnico da Prefeitura Municipal de São Pedro/SP. **Inscrição Cadastral:** Cadastro nº 19328-1 (CPD: 98/P).

Endereço atual: Rua Paulo Pallu Primo nº 35, Horto Florestal, São Pedro/SP, conforme mapa obtido junto ao setor de cadastro técnico da Prefeitura de São Pedro/SP (abaixo).



Fotografia:



AVALIAÇÃO: Após consulta ao mercado imobiliário de S. Pedro/SP, avalio o imóvel (terreno + benfeitorias) em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

André Luís Bahia Rodrigues
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Informações Complementares: Em diligências ao imóvel constrito, não fui atendido por ninguém, sendo possível apenas visualizar as características externas da casa. Não consta metragem da área construída junto ao setor de cadastro técnico da Prefeitura de São Pedro, sendo a avaliação realizada por estimativa.



Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIS BAHIA RODRIGUES - Juntado em: 10/12/2020 10:45:11 - 6112179
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20121010442242400000142835114?instancia=1>
Número do processo: 0010043-38.2017.5.15.0137
Número do documento: 20121010442242400000142835114