



**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Estado de São Paulo

---

**LAUDO DE VALOR VENAL**

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

---

Código reduzido: **0069067**  
Referência Cadastral: **06.16.014.0052.001**  
Proprietário: **ELIANE BITTENCOURT SOBREIRA**  
Endereço do Imóvel: **13506284 | 15 RF,R, No. 0000118**  
Complemento: **R FLORENCA**  
Bairro: **RESIDENCIAL FLORENCA**  
Quadra: **01 Lote: 3**

Área do terreno: **0000000627,00 m2**  
Área de construção: **0000000273,16 m2**

Preço por metro quadrado de Terreno: **R\$ 0000000060,83**  
Preço por metro quadrado de Construção: **R\$ 0000000691,86**

Valor venal do terreno: **R\$ 00000038140,41**  
Valor venal da construção: **R\$ 00000188988,59**  
Valor venal do Imóvel: **R\$ 00000000227129,00**

**( duzentos e vinte e sete mil e cento e vinte e nove reais )**

---

Rio Claro, 17 de outubro de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

---

**Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006**

**Autenticidade do Laudo**

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00690670319289

