

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 42.290 =ficha
= 001 =

Avaré, 05 de Outubro de 1990

UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada loja nº 09-A, localizada no térreo ou 2º pavimento do EDIFÍCIO BRANCA FILGUEIRAS, nesta cidade, fazendo frente para a Avenida Prefeito Paulo Araújo Novaes nº 550, possuindo a área útil de 32,48 m2, à qual se inclui mais 7,97 m2 correspondente à área de circulação privativa das lojas nºs 07, 08 e 09, e mais a área de uso comum de 27,82 m2, ou seja, a área total de 68,27 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,613% do todo do terreno.....

CONTRIBUINTE:- 2.001.050-11.....

PROPRIETÁRIA:- GILBERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas nº 1.466, CGC. nº 49.542.350/0001-79.....

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 29.730 deste Cartório.....

A OFICIAL MAIOR:- ONDINA ZANDONÁ SANTOS.....

R-01/42.290 - Avaré, 05 de Outubro de 1.990. Pela Escritura de 26.10.89, das Notas do 1º Cartório local (Lº 246, fls. 17/20), a proprietária supra qualificada representada por GILBERTO FILGUEIRAS, RG. nº 2.629.101 e CPF. nº 013.739.278-87 V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à MARILDA HELENA MENDES CANÉ, RG. sob nº 4.845.153 e CPF. nº 035.278.008-83, brasileira, decoradora, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Escritura de Pacto-antenupcial, registrada neste Cartório no Lº Aux. 03 sob nº 8.154, com EDUARDO-CANÉ FILHO, RG. nº 1.135.422 e CPF. nº 517.989.218-04, brasileiro, empresário, residente e domiciliada no loteamento Ponta dos Cambarás; à ANA MARIA DAVIDS FERLINI, RG. nº 1.631.804 e CPF. nº 650.439.958-15, brasileira, do comércio, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com FELICE FERLINI, RNE. nº W-315030-G e CPF. nº 943.091.088-49, italiano, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Padre Lindolfo Esteves nº 306, São Judas Tadeu; e à MARISA HELAINE MENDES BANNWART, RG. nº 4.845.179 e CPF. nº 029.785.878-57, brasileira, professora, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com MÁRIO EMÍLIO JOSÉ BANNWART, RG. nº 2.676.004 e CPF. nº 013.736.848-87, brasileiro, empresário, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Arnoldo Bannwart nº 114, Jardim América; pelo valor de NCz\$ 800,00. Protocolado e microfilmado sob nº 80.737. A OFICIAL MAIOR:- ONDINA ZANDONÁ SANTOS.....

R-02/42.290 - Avaré, 05 de Outubro de 1.990. Pela Escritura de 11.09.90, das Notas do 1º Cartório local (Lº 248, fls. 164/166), ANA MARIA DAVIDS FERLINI e s/m FELICE FERLINI, já qualificados, V=E=N=D=E=R=A=M 1/3 do imóvel desta matrícula

=V I D E V E R S O=

matrícula
= 42.290 =

ficha
= 001
verso =

matrícula à MARILDA HELENA MENDES CANÉ casada com EDUARDO CANÉ FILHO, qualifica-
dos no R-01; pelo valor de Cr\$ 100.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº
80.738. A OFICIAL MAIOR: [Assinatura]. (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).....

Av-03/42.290 - Em 27 de setembro de 2016. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico
que o imóvel tem origem no R-02/29.730 de 30.01.1986, incorporação objeto do
R-03/29.730 de 17.03.1986 e especificação do condomínio objeto do R-07/29.730
de 15.06.1989 e convenção registrada sob nº 11.043 do Lº Auxiliar 03, deste
Ofício.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Gislene Zanlucky).

Av-04/42.290 - Em 27 de setembro de 2016. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta
Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha
de matrícula.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Gislene Zanlucky).

Av-05/42.290 - Em 27 de setembro de 2016. PENHORA.

Pela certidão de 26.09.2016, do Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Avaré-
SP, expedida nos Autos de Execução Trabalhista (Processo número 001091-
44.2010.5.15.0031), protocolo penhora online PH00139391, movida por LUIZ CAR-
LOS RAMOS, CPF nº 191.497.828-51, em face de MENDES & MENDES PRODUTOS NAUTICOS
LTDA - EPP, CNPJ nº 06.993.845/0001-01, ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA - EPP,
CNPJ nº 49.943.996/0001-68, e da coproprietária MARILDA HELENA MENDES CANÉ,
qualificada no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA da parte ideal de
66,66% do imóvel desta matrícula, a favor do exequente, para garantia da dívida
de R\$ 134.638,43, tendo sido nomeado como fiel depositária a executada Marilda
Helena Mendes Cane. Protocolado sob nº 222.784 em 26.09.2016.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Gislene Zanlucky).

Av-06/42.290 - Em 24 de novembro de 2016. INDISPONIBILIDADE.

Com fundamento no item 393 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria
Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que con-
forme Protocolo da Indisponibilidade nº 201611.2216.00214137-IA-690, Processo
nº 00016970420125150031, emitido em 22.11.2016 às 16:56:59 hrs, pelo TST - TRI-
BUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - AVA-
RÉ - SP, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS da coproprietária MARILDA
HELENA MENDES CANÉ, qualificada no R-01. Protocolado sob nº 223.753 em 23 de
novembro de 2016.

O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua na ficha 002)

Aul

matricula

42.290

ficha

02

Av-07/42.290 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 01 de setembro de 2020.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202008.2722.01294330-IA-909, emitido em 27 de agosto de 2020, processo nº 00124712020175150031, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE AVARÉ-SP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de MARILDA HELENA MENDES CANE, CPF 035.278.008-83. Protocolado sob nº 245.475 em 31/08/2020.

Escrevente: Amacavalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1JY000087009QV20E

Av-08/42.290 - (SEPARAÇÃO) - Em 30 de agosto de 2022.

Por Mandado datado de 09 de agosto de 2022, da Vara do Trabalho de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 0001091-44.2010.5.15.0031, e da certidão de casamento expedida em 17/08/1994, pelo Oficial de Registro Civil de Avaré, Comarca de Avaré-SP, extraída do termo nº 10.338, livro B-42, fls. 26, microfilmada por este Ofício sob nº 148.249 em 11/05/2005, verifica-se a **SEPARAÇÃO** de MARISA HELAINE MENDES BANNWART e MARIO EMÍLIO JOSÉ BANNWART, conforme sentença prolatada no Processo nº 510/90 em 30/08/1990 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial de Avaré-SP, que transitou em julgado em 14/09/1990, passando a assinar MARISA HELAINE MACHADO MENDES. Protocolado sob nº 259.615 em 23/08/2022.

Escrevente: Marlene Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331Q0000188147PA22W

Av-09/42.290 - (DIVÓRCIO) - Em 30 de agosto de 2022.

Por Mandado mencionado na Av-08, e da certidão de casamento mencionada na Av-08, verifica-se que a separação dos coproprietários, MARISA HELAINE MACHADO MENDES e MARIO EMÍLIO JOSÉ BANNWART, foi convertida em **DIVÓRCIO** conforme sentença prolatada no Processo nº 441/94 em 30/06/1994, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP, transitado em julgado em 01/08/1994. Protocolado sob nº 259.615 em 23/08/2022.

Escrevente: Marlene Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331NK000188148EF225

(continua no verso)

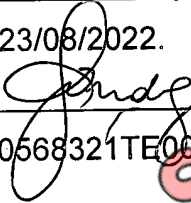
42.290

02
verso

Av-10/42.290 - (PENHORA) - Em 30 de agosto de 2022.

Por Mandado mencionado na Av-08, extraído do processo nº 0001091-44.2010.5.15.0031, dos autos da ação Trabalhista movido por LUIZ CARLOS RAMOS, CPF 191.497.828-51, VLADIMIR PAULINO RODRIGUES, CPF 072.030.438-51, ADNILSON APARECIDO FIEL, CPF 180.851.118-29, OSVALDO ALCIDES MACHADO, CPF 039.538.008-17, ROBERTO CARLOS CORREA DE ANDRADE, CPF 145.612.428-56, ALZIRO DE JESUS ALMEIDA, CPF 027.048.748-40, e ADRIANO HENRIQUE BARRETO DE SOUZA PEDRO, CPF 347.749.658-20, em face de ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ 49.943.996/0001-68, MENDES & MENDES PRODUTOS NAUTICOS LTDA - EPP, CNPJ 06.993.845/0001-01, e MARILDA HELENA MENDES CANE, CPF 035.278.008-83, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** uma parte ideal de **33,33%** pertencente a Marisa Helaine Machado Mendes, já qualificada, do imóvel desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 79.513,01, tendo sido nomeada como fiel depositário MARILDA HELENA MENDES CANE. A presente averbação é feita em cumprimento à decisão judicial de 09/08/2022. Base de cálculo: R\$ 79.513,01. Protocolado sob nº 259.615 em 23/08/2022.

Escrevente:



Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321TE000188149GX22W

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização e assinatura
em www.registro.onr.br