

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRICULA
17.348

FICHA
1

José Bonifácio - SP

17 de maio de 2002

IMÓVEL: Um imóvel rural com a área de 6,04,00 ha. de terras, situado na Fazenda Rancho Queimado, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no V-25 (vértice vinte e cinco), situado no limite com a Rodovia Vicinal para Santa Luzia e Frigorífico AVÍCOLA Cirano Limitada; daí segue com azimute de 84º23'41" na distância de 232,19 metros até o V-8, confrontando-se com o Frigorífico Avícola Cirano Limitada; daí segue com azimute de 175º00'33" na distância de 43,31 metros até o V-9; daí segue com azimute de 185º33'30" na distância de 243,16 metros até o V-28; do V-8 ao V-28 confronta-se com João - Elizeu de Castilho; do V-28 segue com azimute de 266º24'43" na distância de 194,23 metros até o V-27, confrontando-se com a área A de Célio Moro e sua mulher; daí segue com azimute de 356º24'43" na distância de 275,19 metros até o V-25, vértice inicial da descrição planimétrica, confrontando-se com a Rodovia Vicinal SP-425, em Santa Luzia. O imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº. 609.021.006.599-8, área total 10,7, mó- dula fiscal 30,0, nº de módulos fiscais 0,35 e FMP.2,0, apresentando os últimos cinco ITRS e o CCIR 98/99, devidamente quitados. **PROPRIETÁRIOS:** **CÉLIO MORO**, comerciante, RG.6.506.244-SP, CIC.927.945.308-44 e sua mu- lher **NEUSA GOMES MORO**, do lar, Rg.9.104.345-SP, CIC.049.551.558-20, brasileiros, casados no regime da comu- nhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, residentes na Rua Mario Arruda, nº 200, Povoado de Santa Luzia, neste município e comarca; **LIDIO CLAUDIO REZENDE**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG.9.928.863-SP, CIC.001.073.508-90, residente na Rodovia Eliziário Firmino do Amaral - Km 04, Povoado de Santa Luzia, nes- te município e comarca; **AGROPECUARIA SANTA LUZIA LIMITADA**, firma com sede na Rodovia Eliziário Firmino do Amaral, s/nº - Km 4, Zona Rural, município de José Bonifácio-SP, com Contrato social devidamente registra- do na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº. 35.211.307.679, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.69.231. 413/0001-83, representada pelo sócio Lidio Claudio Rezende. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 7.603, deste cartório, datada de 07 de maio de 1.986. José Bonifácio, em 17 de maio de 2.002. O Oficial Substituto: --

(Dirceu Vicentin)

Isenta

R.1.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

"Pela escritura pública de divisão amigável de 13 de março de 2.002, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 126, fls. 266/270, os proprietários atribuíram o imóvel desta matrícula avaliado em R\$14.002,50, para os condôminos **LIDIO CLAUDIO REZENDE** e **AGROPECUARISTA SANTA LUZIA LIMITADA**, já qualificados. **CONDIÇÕES:** À - divisão foi feita da seguinte forma: à Lidio Cláudio Rezende a área de 4,84,00 ha. de terras pelo valor de R\$11.300,00 e a área de 1,20,00 ha. de terras para Agropecuarista Santa Luzia Limitada, pelo valor de R\$2. 702,50". O Oficial Substituto: (Dirceu Vicentin).

Emol:243,42Selos:1256,57=Total:369,99

Av.2.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

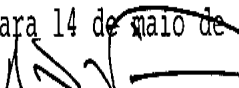
"Sobre o imóvel de 1,20,00 ha. de terras ônus de uma Hipoteca Censual de 1º grau e sem concorrência em - Favor do Banco do Estado de São Paulo S/A., no valor de CR\$5.128.800.000,00, com vencimento para 14 de - maio de 1.996, transportada do R.5, matrícula nº. 7.603, deste cartório". O Of.Substituto: (Dirceu Vicentin).

Isenta

MATRICULA
17.348

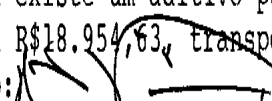
FICHA
1

Av.3.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

"Sobre o imóvel desta matrícula existe um aditivo para constar que foi prorrogado o prazo de vencimento da cédula averbada sob nº. 02, nesta matrícula para 14 de maio de 1.998, transportado da Av.6, matrícula nº. 7.603, deste cartório". O Oficial substituto:  (Dirceu Vicentin).

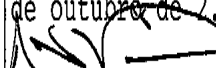
Isenta

Av.4.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

"Sobre o imóvel desta matrícula existe um aditivo para constar que foi alterado o valor da cédula averbada sob nº 02, nesta matrícula para R\$18.954,63, transportado da averbação nº 08, matrícula nº. 7.603, deste cartório". O Oficial substituto:  (Dirceu Vicentin).


Isenta

Av.5.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

"Sobre o imóvel com a área de 1,20,00 ha. de terras pesa ônus de uma Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A., no valor de R\$200.000,00, com vencimento para 31 de outubro de 2.002, transportado do R.09, matrícula nº. 7.603, deste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).


Isenta

Av.6.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

"Sobre o imóvel desta matrícula existe um aditivo para constar que foi prorrogado o vencimento da cédula averbada sob nº. 05, nesta matrícula, para 31 de outubro de 2.003, transportado da Av.10, matrícula 7.603, deste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

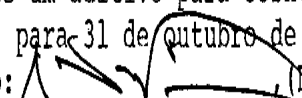
Isenta

Av.7.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

"Sobre o imóvel desta matrícula existe um aditivo para constar que foi prorrogado o vencimento da cédula averbada sob nº. 05, nesta matrícula, para 31 de outubro de 2.004, transportado da AV.13, matrícula 7.603, deste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

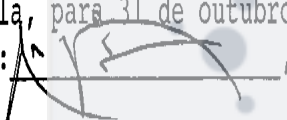
Isenta

Av..8.mat.17.348.Prot.51.484, em 17 de maio de 2.002.

"Sobre o imóvel desta matrícula existe um aditivo para constar que foi prorrogado o vencimento da cédula averbada sob nº. 05, nesta matrícula, para 31 de outubro de 2.005, transportado da Av.17, matrícula 7.603, deste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

Isenta

Av.9.mat.17.348.Prot.52.376, em 20 de setembro de 2.002.

"Por aditivo de 09 de setembro de 2.002, desta cidade, é feita a presente averbação para ficar constando - que foi prorrogado o prazo de vencimento da cédula averbada sob nº. 05, nesta matrícula, para 31 de outubro de 2.025, ficando a 2ª via do aditivo arquivada neste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

Emol:2,25

- Matrícula -

17.348

- Ficha -

2

José Bonifácio - SP

29 de Junho de 2.011

Av.10-Mat.17.348-Prot.85.445, em 10 de Junho de 2.011. **PREMONITÓRIA.**

"Pela Certidão de Objeto e Pé, de 10 de Junho de 2.011, assinado pelo Supervisor de Serviço Substituto, do 2º Ofício Judicial, desta comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615 A do Código de Processo Civil, a Ação Monitoria, extraída dos autos do Processo nº. 306.01.2011.002594-2/000000-000, ordem nº. 653/2011, em que figura como requerente: **LATICÍNIOS GALBA LIMITADA**, CNPJ/MF: 730213390001-48, com sede na Avenida José Quintino dos Santos, 229, Parque Industrial, Guairá-SP, e como requerido: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA**, CNPJ/MF: 692314130001-83, sede na Rodovia Eliziario Firmino do Amaral, KM 04, nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$52.179,80, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 29 de Junho de 2.011. O Oficial: M. G. A. M. (Luiz Roberto Rafaini).

Av.11-Mat.17.348-Prot.90.511, em 16 de Março de 2.012. **CONVERSÃO DE AÇÃO MONITÓRIA EM EXECUÇÃO.**

"Pela Certidão para Averbação de Execução, de 23 de Novembro de 2.011, assinado pelo Supervisor de Serviço, do 2º Ofício Judicial, desta comarca e de conformidade com a decisão de fls. 38/41, é lavrada a presente averbação para que fique constando a conversão de Ação Monitoria, constante na averbação nº 10, desta matrícula, em Execução, nos termos do artigo 615 A do Código de Processo Civil, extraída dos autos do Processo nº. 306.01.2011.002594-2/000000-000, ordem nº. 653/2011, ajuizada por **LATICÍNIOS GALBA LIMITADA**, CNPJ/MF: 730213390001-48, com sede na Avenida José Quintino dos Santos, 229, Parque Industrial, Guairá-SP, em relação a **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA**, CNPJ/MF: 692314130001-83, sede na Rodovia Eliziario Firmino do Amaral, KM 04, nesta cidade, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$56.493,09, ficando a certidão e a cópia da decisão arquivados neste cartório". José Bonifácio, em 23 de Março de 2.012. O Oficial: M. G. A. M. (Luiz Roberto Rafaini).

Av.12-Mat.17.348-Prot.92.505, em 09 de Agosto de 2.012. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 08 de Agosto de 2.012, Protocolo Penhora Online nº PH000017087, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de José Bonifácio-SP, foro Central, Vara 2º Ofício Judicial, escrivão/diretor Bolívar Moro, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 653/2011, Exequente: **LATICÍNIOS GALBA LIMITADA**, CNPJ: 73.021.339/0001-48, Executados: **AGROLEITE SANTA LUZIA LIMITADA**, CNPJ: 69.231.413/0001-83. Depositário: **AGROLEITE SANTA LUZIA LIMITADA**, já qualificada, foi penhorado 19,86% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$66.815,32, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 20 de Agosto de 2.012. O Oficial: M. G. A. M. (Luiz Roberto Rafaini).

Av.13-Mat.17.348-Prot.96.721, em 23 de Setembro de 2.013. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 23 de Setembro de 2.013, Protocolo Penhora Online nº PH000044872, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de José Bonifácio-SP, foro Central, Vara Juizado Especial Cível, escrivão/diretor Sebastião Cesar Lopes, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 0002586-82.2011.8.26.0306, Exequente: **ADAIR LAERTE MENEZES BRANDOLEZ**, CPF: 080.794.738-54, Executado: **LIDIO CLÁUDIO REZENDE**, CPF: 001.073.508-90, Depositário: **LIDIO CLÁUDIO REZENDE**, já qualificado, foi penhorado 80,13245% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$5.140,44, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 03 de Outubro de 2.013. O Oficial Substituto: C. D. B. (Camilo Donizete Barbosa).

Av.14-Mat.17.348-Prot.99.721, em 15 de Julho de 2.014. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 15 de Julho de 2.014, Protocolo Penhora Online nº PH000065570, do Tribunal de Justiça do Estado de São

- Matrícula

17.348

- Ficha -

2-verso

Paulo, comarca de José Bonifácio-SP, foro Central, Vara Juizado Especial Cível, escrivão/diretor Sebastião Cesar Lopes, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 765/11, Exequirente: GERMÃO LUIS DOS SANTOS FILHO, CPF: 070.468.858-18, Executado: LÍDIO CLÁUDIO REZENDE, CPF: 001.073.508-90, Depositário: LÍDIO CLÁUDIO REZENDE, já qualificado, foi penhorado 80,13250% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$44.535,73, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 24 de Julho de 2.014. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.15-Mat.17.348-Prot.108.532, em 29 de Agosto de 2.016. **REDUÇÃO DE PENHORA.**

"Pelo Mandado de Redução de Penhora de 10 de Maio de 2.016, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Octaviani, MM Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, Processo Físico nº 0003912-77.2011.8.26.0306, Classe - Assunto: Procedimento do Juizado Especial Cível - Transporte Terrestre, tendo como Requerente: GERMÃO LUIS DOS SANTOS FILHO, já qualificado, e como Requeridos: AGROLEITE SANTA LUZIA LIMITADA, e LÍDIO CLÁUDIO REZENDE, é lavrada a presente averbação para constar que foi reduzida a penhora averbada na Av.14, desta matrícula, para 2,42 ha. da totalidade do imóvel, cujo mandado de redução fica arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 26 de Setembro de 2.016. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.16-Mat.17.348-Prot.108.943, em 04 de Outubro de 2.016. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 04 de Outubro de 2.016, Protocolo Penhora Online nº PH000140460, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem 3000144-24.2013, Exequirente: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53, Executado: AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP, já qualificada, foi penhorado 19,86% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$29.080,82, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 19 de Outubro de 2.016. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.17-Mat.17.348-Prot.109.021, em 13 de Outubro de 2.016. **REDUÇÃO DE PENHORA.**

"Pelo Mandado de Averbação de Redução da Área Penhorada de 09 de Agosto de 2.016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, Dr. André da Fonseca Tavares, Processo Físico nº 0002586-82.2011.8.26.0306, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cheque, tendo como Requerente: ADAIR LAERTE MENEZES BRANDOLEZ, já qualificado, e como Requerido e Executado: AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA e OUTRO, é lavrada a presente averbação para constar que foi reduzida a penhora averbada na Av.13, desta matrícula, para 2,42,00 ha. de terras no comum do imóvel, cujo mandado de redução fica arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 27 de Outubro de 2.016. O Oficial Substituto: C. Donizete Barbosa, (Camilo Donizete Barbosa).

Av.18-Mat.17.348-Prot.109.436, em 24 de Novembro de 2.016. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 23 de Novembro de 2.016, Protocolo Penhora Online nº PH000145759, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem 6155-57.2012, Exequirente: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53, Executado: AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: LÍDIO CLÁUDIO REZENDE, foi penhorado 19,86755% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$221.551,20, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 08 de Dezembro de 2.016. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).


- Matrícula -

17.348


- Ficha -

3


R.19-Mat.17.348-Prot.110.378, em 06 de Março de 2.017. **CARTA DE ARREMATACÃO.**

"Conforme se verifica da carta de arrematação passada em 10 de Janeiro de 2.017, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Octaviani, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, extraída dos autos do Processo Físico nº 0003912-77.2011.8.26.0306, 2,42 ha. de terras no comum do imóvel desta matrícula, de propriedade de **LÍDIO CLÁUDIO REZENDE**, já qualificado, conforme Auto de Arrematação ocorrido em 24 de Novembro de 2.016 foi **ARREMATADO** por **GERMANO LUIZ DOS SANTOS FILHO**, RG: 20.849.783, pelo valor de R\$67.910,71". José Bonifácio, em 20 de Março de 2.017. O Oficial: , (Luiz Roberto Rafaini).


Av.20-Mat.17.348-Prot.110.378, em 06 de Março de 2.017. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

"Pela Carta de Arrematação adiante mencionada, fica cancelada a penhora averbada no Av.14 e Av.15, desta matrícula, nos termos do Auto de Arrematação ocorrido em 24 de Novembro de 2.016, da Execução Cível, Processo Físico nº 0003912-77.2011.8.26.0306, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Octaviani, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, no valor de R\$44.535,73, ficando a cópia da carta e auto arquivados neste cartório." José Bonifácio, em 20 de Março de 2.017. O Oficial: , (Luiz Roberto Rafaini).


Av.21-Mat.17.348-Prot.110.485, em 16 de Março de 2.017. **QUALIFICAÇÕES.**

"Pelo requerimento de 16 de Março de 2.017, firmado nesta cidade, por Germano Luiz dos Santos Filho, é lavrada a presente averbação para constar que o proprietário **GERMANO LUIZ DOS SANTOS FILHO** é brasileiro, divorciado, portador do RG: 20.849.783-3-SSP-SP, CPF: 070.468.858-18, residente na Avenida Professora Angelica Bello Scarpelli nº 200, na cidade de Ceorá, Estado de São Paulo, cujas as cópias autenticadas dos documentos ficam arquivadas neste cartório". José Bonifácio, em 20 de Março de 2.017. O Oficial: , (Luiz Roberto Rafaini).

Av.22-Mat.17.348-Prot.111.721, em 27 de Julho de 2.017. **PENHORA**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 26 de Julho de 2.017, Protocolo Penhora Online nº PH000174343, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem 1500024-84.2015, Exequente: **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 46.379.400/0001-50, Executada: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositária: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, representada pelo Sr. Lídio Cláudio Rezendes, foi penhorado 19,86755% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$64.748,49, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 04 de Agosto de 2.017. O Oficial: , (Luiz Roberto Rafaini).

Av.23-Mat.17.348-Prot.111.891, em 10 de Agosto de 2.017. **INDISPONIBILIDADE.**

"Pelo Protocolo da Indisponibilidade nº 201708.0916.00328068-IA-790, Processo nº 00017350520164036106, data de 09 de Agosto de 2.017, Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São José do Rio Preto - 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto - Ivone Jacqueline Vargas Soares, é lavrada a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, em que figura como proprietária **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA-EPP**, CNPJ: 69.231.413/0001-83". José Bonifácio, em 17 de Agosto de 2.017. O Oficial: , (Luiz Roberto Rafaini).

Av.24-Mat.17.348-Prot.111.936, em 16 de Agosto de 2.017. **PENHORA.**

- Matrícula -

17.348

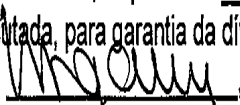
- Ficha -

3-verso


José Bonifácio - SP

CNS nº 11.439-7


23 de Agosto de 2.017

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 26 de Agosto de 2.017, Protocolo Penhora Online nº PH000177003, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem 1548-74.2007, Exequirente: **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 46.379.400/0001-50, Executada: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: **LIDIO CLAUDIO REZENDE**, CPF: 001.073.508-90, foi penhorado 19,86754% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$81.587,81, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 23 de Agosto de 2.017. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).


Av.25-Mat.17.348-Prot.115.254, em 17 de Agosto de 2.018. **PENHORA**.

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 16 de Agosto de 2.018, Protocolo Penhora Online nº PH000225366, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 1500025-69.2015, Exequirente: **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 46.379.400/0001-50, Executados: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, já qualificada, foi penhorado 19,86754% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$23.994,64, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 28 de Agosto de 2.018. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.26-Mat.17.348-Prot.119.950, em 05 de Dezembro de 2.019. **PENHORA**.

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 05 de Dezembro de 2.019, Protocolo Penhora Online nº PH000301184, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 1500023-02.2015, Exequirente: **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 46.379.400/0001-50, Executado: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, já qualificada, foi penhorado 19,86% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$71.977,32, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 18 de Dezembro de 2.019. O Oficial:  (Camilo Donizete Barbosa).

Av.27-Mat.17.348-Prot.121.785, em 22 de Julho de 2.020. **PENHORA**.

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 21 de Julho de 2.020, Protocolo Penhora Online nº PH000328768, Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca/Foro: José Bonifácio, Vara: Vara do Trabalho de José Bonifácio, escrivão/diretor: Donival Peres, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem: 0000203-68.2011.5.15.0110, Exequirente: **ELIZEU CASTILHO DOS SANTOS**, CPF: 337.885.848-66, Executados: **LIDIO CLAUDIO REZENDE**, CPF: 001.073.508-90, **MARINALVA MONTEIRO CANDIDO**, CPF: 284.663.988-48, **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: **LIDIO CLAUDIO REZENDE**, já qualificado, foi penhorado 19,86755% do imóvel desta matrícula, de propriedade da **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, para garantia da dívida no valor de R\$58.211,39, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 19 de Agosto de 2.020. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000006969220S

Av.28-Mat.17.348-Prot.122.160, em 25 de Agosto de 2.020. **PENHORA**.

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 25 de Agosto de 2.020, Protocolo Penhora Online nº PH000333341, Tribunal: Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Comarca/Foro: São José do Rio Preto, Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, escrivão/diretor: Rivaldo Vicente Lino, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 00017350520164036106, Exequirente: **CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST**

- Matrícula -

17.348

- Ficha -

4

José Bonifácio - SP

CNS nº 11.439-7

22 de Setembro de 2.020

DE SP, CNPJ: 50.052.885/0001-40, Executada: AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: LIDIO CLAUDIO REZENDE, foi penhorado 19,86% do imóvel desta matrícula, de propriedade da **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA - EPP**, para garantia da dívida no valor de R\$4.146,81, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 22 de Setembro de 2.020. O Oficial: M. J. J. J. (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E100000007326820V

Av.29-Mat.17.348-Prot.128.915, em 06 de Maio de 2022. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 05 de Maio de 2022, Protocolo Penhora Online nº PH000414593, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petrocelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 0002187-8220138260306, Exequirente: **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**, CNPJ: 00.662.270/0003-20, Executado: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA**, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA**, foi penhorado 19,86755% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$2.194,04, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 11 de Maio de 2022. O Oficial: M. J. J. J. (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E10000000131644222

Av.30-Mat.17.348-Prot.132.170, em 17 de Março de 2023. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 17 de Março de 2023, Protocolo Penhora Online nº PH000457717, Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca: José Bonifácio, Foro: José Bonifácio, Vara: Vara do Trabalho de José Bonifácio, escrivão/diretor: Donival Peres, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem: 0000263-68.2011.5.15.0110, Exequirente: **ELIZEU CASTILHO DOS SANTOS**, CPF: 337.885.848-66, Executado: **AGROLEITE SANTA LUZIA LTDA-EPP**, CNPJ: 69.231.413/0001-83, Depositário: **LIDIO CLAUDIO REZENDE**, foi penhorado 19,86755% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$150.676,72, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 22 de Março de 2023. O Oficial: M. J. J. J. (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000015991023T

Av.31-Mat.17.348-Prot.132.556, em 24 de Abril de 2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

"Pelo Mandado de Cancelamento de Penhora, fica cancelada a penhora averbada na Av.27, desta matrícula, nos termos do Mandado, expedido em 04 de Abril de 2023, da Execução Trabalhista nº 0000263-68.2011.5.15.0110, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Aluisio Teodoro Falleiros, da Vara do Trabalho desta comarca, no valor de R\$58.211,39, ficando o mandado arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 26 de Abril de 2023. O Oficial: M. J. J. J. (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000016324623W