



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

31ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo
1ª Vara Federal em Botucatu/SP

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Ao (s) 03 dia (s) do mês de maio de 2022, nesta cidade, em cumprimento ao mandado de constatação e reavaliação, expedido nos autos do processo nº. 0003881-46.2013.4.03.6131, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Botucatu, observadas as formalidades legais, procedi à **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

11,11% da gleba de terras, desmembrada da Fazenda São Pedro, 1º.subdistrito de Botucatu, com área de 7,86,25 hectares, mais ou menos, contendo uma casa de madeira e outras pequenas benfeitorias, melhor descrita na matrícula de nº.21.366 do 2º.CRI de Botucatu, pertencente ao Sr.Elio Brasilino de Camargo. Observação: área está abandonada e possui duas casas de alvenaria bastante antigas e deterioradas, que medem respectivamente 80m2 e 40m2, além de um estábulo em mau estado de uso e conservação, que após pesquisa de mercado bem reavalio em: R\$ 276.071,50 (duzentos e setenta e seis mil e setenta e um reais e cinquenta centavos).

O percentual de 11,11% (1/9) do executado Elio Brasilino de Camargo corresponde atualmente ao valor de R\$ 30.671,54 (trinta mil seiscentos e setenta e um reais e cinquenta e quatro centavos).

11,11% da casa de morada situada nesta cidade, município e comarca de Botucatu, à Rua Manuel Alvaro Guimarães, nº.215, na Vila São Lucio, medindo dez metros de frente, por trinta metros da frente aos fundos, em mau estado de uso e conservação, melhor descrita na matrícula de nº.10.024 do 1º.CRI de Botucatu, que após pesquisa de mercado bem avalio em: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

O percentual de 11,11% (1/9) do executado Elio Brasilino de Camargo corresponde atualmente ao valor de R\$ 38.885,00 (trinta e oito mil oitocentos e oitenta e cinco reais).

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 626.071,50 (seiscentos e vinte e seis mil e setenta e um reais e cinquenta centavos)

TOTAL DA QUOTA PARTE DE ELIO BRASILINO (11,11%): R\$ 69.556,54 (sessenta e nove mil quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos).

[Assinatura]
RE: A055
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL