



Documento assinado pelo Shodo

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO - SP

9ª VT/SP - Zona Leste - Processo nº. CartPrecCiv 1001018-73.2023.5.02.0609

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de Junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epigrafe, passado a favor de DAMIANA SILVA DA CRUZ, contra FABIO DA SILVA GUATURA, para pagamento da importância de R\$ R\$ 16.125,15, atualizada até 31/05/2023, depois preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado à Rua Guaxupé, designado no projeto de desdobro como **LOTE "B"**, no 46º Subdistrito - **VILA FORMOSA**, medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 29,50m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, 29,15m do lado esquerdo, tendo os fundos 5,00m, encerrando a área de 146,51m²; confrontando do lado direito com o prédio nº 558 da Rua Guaxupé, do lado esquerdo com o remanescente do imóvel, designado Lote "A" do projeto de desdobro, e nos fundos com parte das casas 16 e 17 da Travessa Luis Defraia.

Matrícula nº:- 221.575

Cartório: 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 055.284.0004-1 (maior área)

Endereço atualizado: RUA GUAXUPE, 566, VILA FORMOSA, SAO PAULO/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Ocupação Atual: *Imóvel residencial tipo sobrado com 202 m² de área e garagem no fundo de 11,3 m de comprimento.*

Avaliação: *R\$ 800.000,00 (oitocentas mil reais)*

Critério utilizado para a avaliação: Valor do mercado imobiliário da região, pesquisa em especializados no ramo imobiliário e consulta ao Sítio da Prefeitura de São Paulo, levando também em consideração o padrão da construção (idade do imóvel, materiais utilizados, à luz da realidade do mercado imobiliário da região.

\* *Francisco Iwasaki*  
Francisco Iwasaki  
Oficial de Justiça Avaliador

*Rg 27627 186-5*  
*259175 398 -98*



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO IWASAKI - Juntado em: 02/06/2023 19:00:12 - 859396b  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23060219000638500000302712531?instancia=1>  
Número do processo: 1001018-73.2023.5.02.0609  
Número do documento: 23060219000638500000302712531