



Município de Araras
Secretaria Municipal da Fazenda

Coordenadoria de Fiscalização Tributária

CNPJ: 44.215.846/0001-14

Rua Pedro Álvares Cabral, 83 - CENTRO - FONE: (19) 3547-3157

CEP: 13600-790 - ARARAS - SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Referência Cadastral

11.6.10.08.013.000

Nome do Proprietário

EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA

CPF: 44701381000101

Descrição do Imóvel

PORTO ALEGRE 360, NOVO JARDIM CANDIDA

Araras / SP , QUADRA ** - lote ***** CEP: 13603121 CÓDIGO: 3771

Certificamos para os devidos fins que para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2024, referente ao imóvel acima identificado, foram considerados os seguintes valores:

Valor Venal do Terreno(2.611,00 mts)	RS\$665.081,04
Valor Venal do Construção(261,17 mts)	RS\$291.873,77
Valor Venal do Imóvel	RS\$956.954,81
Valor de Mercado Para Recolhimento de I.T.B.I : (Lei Complementar N°22/2012)	RS\$956.954,81

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço

<http://www.araras.sp.gov.br>

Certidão emitida em **30/07/2024 11:56**

Código de Controle da Certidão: **a887794d**

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.