



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0012129-61.2017.5.15.0046**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 07/12/2017

**Valor da causa:** R\$ 68.981,57

**Partes:**

**AUTOR:** DADILEU VALENTIN DE OLIVEIRA  
**ADVOGADO:** MARIA ANGELICA DE MELLO  
**ADVOGADO:** ERIKA DANIELA NOIA MOURA  
**AUTOR:** JOSUALDO ALVES DE GODOY  
**ADVOGADO:** CAMILA MARIA OLIVEIRA PACAGNELLA  
**ADVOGADO:** ALESSANDRO FROES  
**AUTOR:** EUNAPIO OLIVEIRA GOMES  
**ADVOGADO:** LUIS PEDRO DA SILVA MIYAZAKI  
**ADVOGADO:** FERNANDO FOCH  
**AUTOR:** AILSON PEREIRA  
**ADVOGADO:** ERIKA DANIELA NOIA MOURA  
**AUTOR:** ERIKA RUZZON DE JESUS ORTEGA  
**ADVOGADO:** DAIRUS RUSSO  
**AUTOR:** EMERSON FERNANDO SILVA  
**ADVOGADO:** CAROLINA COLOMBINI DOS SANTOS  
**AUTOR:** JOSEVALDO VIEIRA DOS SANTOS  
**ADVOGADO:** ERNANI CASSIANO JUNIOR  
**ADVOGADO:** BENEDITO FERREIRA DE CAMPOS FILHO  
**ADVOGADO:** ALESSANDRO FROES  
**RÉU:** EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA - EPP  
**ADVOGADO:** LUIZ RODRIGUES PEREIRA DA SILVA  
**RÉU:** ESCAL - TRANSPORTES EIRELI - EPP  
**ADVOGADO:** FERNANDO EDUARDO BUENO  
**ADVOGADO:** JOILDO SANTANA SANTOS  
**RÉU:** DOMINGOS MARTONI  
**RÉU:** MARIA APPARECIDA BISCAIN CURRIEL MARTONI

**RÉU:** SILVANA APARECIDA MARTONI PEREIRA DA SILVA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** LUKKY CONSULTORIA CONTABIL LTDA

ADVOGADO: FERNANDO FOCH

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANA PAULA RIBEIRO DA SILVA

ADVOGADO: ANTONIO GOMES BARBOSA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCO ANTONIO MARTONI

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO ZANCA

**CUSTOS LEGIS:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO



Processo: 0012129-61.2017.5.15.0046  
Exequente: DADILEU VALENTIN DE OLIVEIRA E OUTROS (6)  
Executado(a): EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA - EPP E OUTROS  
Execução: não informado

## AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi a reavaliação do imóvel abaixo:**

|  |  |                |  |                                 |  |                            |  |
|--|--|----------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|--|
| MATRÍCULA<br>-317-   |  | LIVRO N.º 2-A  |  | CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS |  | CNM nº 120550.2.0000317-11 |  |
| FOLHA<br>N.º 017   |  | REGISTRO GERAL |  | ARARAS - SP                     |  | Folha 001/001              |  |
|  |  |                |  | Araras, 16 de fevereiro de 2024 |  | FOLHAS: 06 ass.            |  |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno, sem benfeitorias, nem construções, localizado no Bairro São Joaquim, ou no Novo Jardim Cândida, nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 2.611,00 metros quadrados, confrontando integralmente, com propriedade de Oratório São Luiz, com a Cia. hidroelétrica do Rio Pardo e com terras do loteamento Novo Jardim Cândida, imóvel esse de formato triangular, medindo na base, 46,00 metros, onde confronta com o Oratório São Luiz; em sua altura, mede 104,00 metros, onde confronta com a Cia. Hidroelétrica do Rio Pardo e, de outro lado, mede 110,00 metros, onde confronta com terreno da quadra F, do loteamento Novo Jardim Cândida.--Cadastrado na P.M. sob nº 11.6.lo.08.013.--</p> <p><b>E-1-M.317 (Prov.2/76)</b><br/> <b>Forma do título:</b>- Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 18 de novembro de 1.975, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e com marca de Araras, pelo seu oficial maior.--</p> <p><b>Valor:</b>-Cr\$ 65.000,00(sessenta e cinco mil cruzeiros).--</p> |  |                |  |                                 |  |                            |  |

**Av.04-M.317:- ATUAIS CONFRONTAÇÕES:-** Averbação da certidão passada em 03/09/2013, pela Divisão de Habite-se, Aceite e Cadastro Técnico da Prefeitura local, prenotada sob nº 74604, pela qual se verifica que o imóvel desta matrícula, tem como confrontante, na linha, onde mede cento e dez metros (110,00), a Rua Porto Alegre, com o prédio n.º 350, da Rua Porto Alegre, caracterizado pelo lote 12, da quadra F; com o prédio n.º 190, da Rua Recife, caracterizado pelo lote n.º 09, da quadra F; com um terreno, com frente para a Rua Recife, caracterizado pelo lote n.º 08, da quadra F; com um terreno, com frente para a Rua Recife, caracterizado pelo lote n.º 07-B, originário do desmembramento do lote n.º 07, da quadra F; com o prédio n.º 210, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 07-A, originário do desmembramento do lote 07, da quadra F; com o prédio n.º 220, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 06, da quadra F; com o prédio n.º 230, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 05 quadra F; e, com o prédio n.º 240, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 04, da quadra F; no lado direito, na linha, onde mede quarenta e seis metros (46,00), confronta com os prédios n.ºs 350 e 300, da Avenida Jeronymo Ometto, esquinas com as Ruas Recife e Porto Alegre; e, nos fundos, na linha onde mede cento e quatro metros (104,00), confronta com imóvel de propriedade da Cia Hidroelétrica do Rio Pardo.- Araras, 05 de Setembro de 2013.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 12,10 Estado R\$ 3,44 Ipeesp R\$ 2,55 Reg.Civil R\$ 0,64 Trib.Justica R\$ 0,64 Total R\$ 19,37

**Av.05-M.317:- CONSTRUÇÃO/HABITE-SE:-** Averbação das certidões passadas em 08/10/1991, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura local, apresentadas com requerimento de 12/08/2013, prenotadas sob nº 74604, pelas quais se verifica que foi construído no imóvel desta matrícula, com frente para a Rua Porto Alegre, um prédio próprio para residência, para dentro do alinhamento da via pública, o qual recebeu o nº 360; processo de construção nº 1.278/1987-E; planta aprovada e licença para a construção em 10/03/1987, concluída em 01/10/1991, com área construída de 200,49 metros quadrados.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, da Secretaria da Receita Federal, sob nº 000552013-21040827, emitida em data de 26 de abril de 2013.- Araras, 05 de Setembro de 2013.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 276,38 Estado R\$ 78,55 Ipeesp R\$ 58,19 Reg.Civil R\$ 14,55 Trib.Justica R\$ 14,55 Total R\$ 442,22



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP**  
 Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

| Endereço                               | Quadra/Lote | Tipo do Imóvel | Área do Terreno | Testada | Área Edificada | Categoria Construção | Tipo Edificação |
|--|-------------|----------------|-----------------|---------|----------------|----------------------|-----------------|
| PORTO ALEGRE 360 - NOVO JARDIM CANDIDA | ** , *****  | PREDIAL        | 2611.0000       | 40.0000 | 261.1700       | Médio                | CASA            |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
 URBANO E OBRAS PÚBLICAS  
 obras@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3098

## CERTIDÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas, do Município de Araras, Estado de São Paulo.

**CERTIFICA**, para os devidos fins, tendo em vista a solicitação realizada dia **05 de Julho de 2024**, que o **PREDIAL**, situado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, caracterizado pelo lote **\*\*\*\*\***, da quadra **\*\*\*\***, no loteamento denominado **“NOVO JARDIM CANDIDA”**, aqui devidamente cadastrado em nome de **EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA**, sob a referência cadastral de número **11.6.10.08.013.000**, tem frente para a **“Rua PORTO ALEGRE”**, antiga **“Rua E”** por força do(a) **DECRETO MUNICIPAL** de número 1849, de 23 de Julho de 1974.

Araras , 05 de Julho de 2024.

Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse o site <http://www.araras.sp.gov.br>  
 Autenticação: **668866E32E245**

**Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
 URBANO E OBRAS PÚBLICAS  
 obras@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3098

## CERTIDÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas, do Município de Araras, Estado de São Paulo.

**CERTIFICA**, tendo em vista o requerimento realizado dia **05 de Julho de 2024**, que revendo os dados existentes na Coordenadoria de Cadastro Técnico, o **Imóvel** situado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, à **Rua PORTO ALEGRE, NÚMERO 360, COMPLEMENTO , LOTE \*\*\*\*\***, **QUADRA \*\***, no loteamento denominado **NOVO JARDIM CANDIDA**, aqui devidamente cadastrado em nome de **EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA**, obedece a referência cadastral de número **11.6.10.08.013.000**, com área construída de 261,17 m<sup>2</sup>.

**CERTIFICA**, mais e finalmente que a presente certidão possui apenas fins fiscais, e sua emissão não está condicionada a regularidade do imóvel junto ao município.

Araras, 05 de Julho de 2024

Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse o site <http://www.araras.sp.gov.br>  
 Autenticação: **6688671087E8D**

**Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP**  
 Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451



Município de Araras  
 Secretaria Municipal da Fazenda  
 Coordenadoria de Fiscalização Tributária  
 CNPJ: 44.215.846/0001-14  
 Rua Pedro Álvares Cabral, 83 - CENTRO - FONE: (19) 3547-3157  
 CEP: 13600-790 - ARARAS - SP

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

**Referência Cadastral**  
 11.6.10.08.013.000

**Nome do Proprietário**  
 EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA  
 CPF: 44701381000101

**Descrição do Imóvel**  
 PORTO ALEGRE 360, NOVO JARDIM CANDIDA  
 Araras / SP, QUADRA \*\* - lote \*\*\*\*\* CEP: 13603121 CÓDIGO: 3771

Certificamos para os devidos fins que para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2024, referente ao imóvel acima identificado, foram considerados os seguintes valores:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Valor Venal do Terreno(2.611,00 mts)</b>            | <b>RS665.081,04</b> |
| <b>Valor Venal do Construção(261,17 mts)</b>           | <b>RS291.873,77</b> |
| <b>Valor Venal do Imóvel</b>                           | <b>RS956.954,81</b> |
| <b>Valor de Mercado Para Recolhimento de I.T.B.I :</b> | <b>RS956.954,81</b> |
| <b>(Lei Complementar N°22/2012)</b>                    |                     |

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço

<http://www.araras.sp.gov.br>

Certidão emitida em 05/07/2024 18:42  
 Código de Controle da Certidão: **1ac88daa**  
 Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.













<https://photos.app.goo.gl/P2ZD57RmCj2HcE4t7>

<https://photos.app.goo.gl/ucjPZqKnmGmiZFzQ7>

<https://photos.app.goo.gl/yAU4qSBzWzfu5X4p8>

<https://photos.app.goo.gl/nC1TnsRNAkuVgFuW7>

Certifico, conforme documentos acima juntados obtidos no site do Município de Araras, que o imóvel de matrícula nº 317 possui a inscrição municipal nº 11.6.10.08.013.000, o qual possui



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP  
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

área de terreno de 2.611,00 m<sup>2</sup>; área edificada de 261,17 m<sup>2</sup> e está localizado na Rua Porto Alegre, 360, Novo Santa Cândida, Araras/SP.

**SITUAÇÃO:** O imóvel reavaliado é composto por um terreno de extensão bem grande, com uma área externa verde na qual possui uma cocheira e uma área para churrasco bem precária. No terreno há uma casa bem simples e antiga com sala, cozinha, quintal, duas suítes, banheiro, quarto; há, ainda, salas onde funciona a clínica veterinária, conforme fotos e vídeos acima.

**OCUPAÇÃO:** mora no local o Sr. Leandro Martoni, neto do executado Domingos Martoni, que mantém no local a clínica veterinária “Recanto Animal”.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00** (um milhão e duzentos mil reais), conforme pesquisa comparativa de preço no mercado imobiliário local.

[Terreno à venda com 0, Jardim Cândida, Araras - R\\$ 235.000, 541 m2 - ID: 2985772085 - Imovelweb](#)

[Terreno na Rua Maceió, Jardim dos Eucaliptos, Araras - SP ID: 22105810 | Chaves na Mão \(chavesnamao.com.br\)](#)

Igor Duarte de Alvarenga  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

