



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0012129-61.2017.5.15.0046

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/12/2017

Valor da causa: R\$ 68.981,57

Partes:

AUTOR: DADILEU VALENTIN DE OLIVEIRA
ADVOGADO: MARIA ANGELICA DE MELLO
ADVOGADO: ERIKA DANIELA NOIA MOURA
AUTOR: JOSUALDO ALVES DE GODOY
ADVOGADO: CAMILA MARIA OLIVEIRA PACAGNELLA
ADVOGADO: ALESSANDRO FROES
AUTOR: EUNAPIO OLIVEIRA GOMES
ADVOGADO: LUIS PEDRO DA SILVA MIYAZAKI
ADVOGADO: FERNANDO FOCH
AUTOR: AILSON PEREIRA
ADVOGADO: ERIKA DANIELA NOIA MOURA
AUTOR: ERIKA RUZZON DE JESUS ORTEGA
ADVOGADO: DAIRUS RUSSO
AUTOR: EMERSON FERNANDO SILVA
ADVOGADO: CAROLINA COLOMBINI DOS SANTOS
AUTOR: JOSEVALDO VIEIRA DOS SANTOS
ADVOGADO: ERNANI CASSIANO JUNIOR
ADVOGADO: BENEDITO FERREIRA DE CAMPOS FILHO
ADVOGADO: ALESSANDRO FROES
RÉU: EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA - EPP
ADVOGADO: LUIZ RODRIGUES PEREIRA DA SILVA
RÉU: ESCAL - TRANSPORTES EIRELI - EPP
ADVOGADO: FERNANDO EDUARDO BUENO
ADVOGADO: JOILDO SANTANA SANTOS
RÉU: DOMINGOS MARTONI
RÉU: MARIA APPARECIDA BISCAIN CURRIEL MARTONI

RÉU: SILVANA APARECIDA MARTONI PEREIRA DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: LUKKY CONSULTORIA CONTABIL LTDA

ADVOGADO: FERNANDO FOCH

TERCEIRO INTERESSADO: ANA PAULA RIBEIRO DA SILVA

ADVOGADO: ANTONIO GOMES BARBOSA

TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO MARTONI

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO ZANCA

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

Processo: 0012129-61.2017.5.15.0046

Exequente: DADILEU VALENTIN DE OLIVEIRA E OUTROS (6)

Executado(a): EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA - EPP E OUTROS

Execução: não informado

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi a reavaliação do imóvel abaixo:**

		Certidão de matrícula nº 317 - Protocolo nº 116531 Último ato praticado: Registro nº 08, em 07/02/2020		CNM nº 120550.2.0000317-11 Ficha Oficial 001
MATRÍCULA	-317-	LIVRO N.º 2-A	CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS ARARAS - SP	
FOLHA	Nº 017	REGISTRO GERAL	Nº PROCESSO 3759 / 2024	
		Araras, 16 de fevereiro - - - - de 1976.		FOLHAS: 01 ass.
<p>IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, nem construções, localizado no Bairro São Joaquim, ou no Novo Jardim Cândida, nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 2.611,00 metros quadrados, confrontando integralmente, com propriedade de Oratório São Luiz, com a Cia. hidroelétrica do Rio Pardo e com terras do loteamento Novo Jardim Cândida, imóvel esse de formato triangular, medindo na base, 46,00 metros, onde confronta com o Oratório São Luiz; em sua altura, mede 104,00 metros, onde confronta com a Cia. Hidroelétrica do Rio Pardo e, de outro lado, mede 110,00 metros, onde confronta com terreno da quadra F, do loteamento Novo Jardim Cândida.---Cadastrado na P.M. sob nº 11.6.10.08.013.--- B-1-M.317 (Prov.2/76) Forma do título: Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 18 de novembro de 1.975, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.--- Valor: Cr\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros).---</p>				

registrodeimoveis.org.br/validate/YXGF8-FABKE-XRZ25-XXMVA

Av.04-M.317:- ATUAIS CONFRONTAÇÕES: Averbação da certidão passada em 03/09/2013, pela Divisão de Habilite-se, Aceite e Cadastro Técnico da Prefeitura local, prenotada sob nº 74604, pela qual se verifica que o imóvel desta matrícula, tem como confrontante, na linha, onde mede cento e dez metros (110,00), a Rua Porto Alegre, com o prédio nº 350, da Rua Porto Alegre, caracterizado pelo lote 12, da quadra F; com o prédio nº 190, da Rua Recife, caracterizado pelo lote nº 09, da quadra F; com um terreno, com frente para a Rua Recife, caracterizado pelo lote nº 08, da quadra F; com um terreno, com frente para a Rua Recife, caracterizado pelo lote nº 07-B, originário do desmembramento do lote nº 07, da quadra F; com o prédio nº 210, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 07-A, originário do desmembramento do lote 07, da quadra F; com o prédio nº 220, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 06, da quadra F; com o prédio nº 230, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 05 quadra F; e, com o prédio nº 240, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 04, da quadra F; no lado direito, na linha, onde mede quarenta e seis metros (46,00), confronta com os prédios nºs 350 e 300, da Avenida Jerônimo Ometto, esquinas com as Ruas Recife e Porto Alegre; e, nos fundos, na linha onde mede cento e quatro metros (104,00), confronta com imóvel de propriedade da Cia Hidroelétrica do Rio Pardo. Araras. 05 de Setembro de 2013. Eu, *Marco Antonio Zorzenon*, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi. -

O Oficial, *Antonio Roberto de Souza Valle*.

Oficial R\$ 12.10 Estado R\$ 3.44 Ipesp R\$ 2.55 Rea.Civil R\$ 0.64 Trib.Justica R\$ 0.64 Total R\$ 19,37

Av.05-M.317:- CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Averbação das certidões passadas em 08/10/1991, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura local, apresentadas com requerimento de 12/08/2013, prenotadas sob nº 74604, pelas quais se verifica que foi construído no imóvel desta matrícula, com frente para a Rua Porto Alegre, um prédio próprio para residência, para dentre do alinhamento da via pública, o qual recebeu o nº 360; processo de construção nº 1.278/1987-E; planta aprovada e licença para a construção em 10/03/1987, concluída em 01/10/1991, com área construída de 200,49 metros quadrados. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, da Secretaria da Receita Federal, sob nº 000552013-21040827, emitida em data de 26 de abril de 2013. Araras. 05 de Setembro de 2013. Eu, *Marco Antonio Zorzenon*, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi. -

O Oficial, *Antonio Roberto de Souza Valle*.

Oficial R\$ 276,38 Estado R\$ 78,55 Ipesp R\$ 58,19 Reg.Civil R\$ 14,55 Trib.Justica R\$ 14,55 Total R\$ 442,22



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

Endereço	Quadra/Lote	Tipo do Imóvel	Área do Terreno	Testada	Área Edificada	Categoria Construção	Tipo Edificação
PORTO ALEGRE 360 - NOVO JARDIM CANDIDA	** / *****	PREDIAL	261.0000	40.0000	261.1700	Médio	CASA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

URBANO E OBRAS PÚBLICAS

obras@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3098

CERTIDÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas, do Município de Araras, Estado de São Paulo.

CERTIFICA, para os devidos fins, tendo em vista a solicitação realizada dia **05 de Julho de 2024**, que o **PREDIAL**, situado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, caracterizado pelo lote “*****”, da quadra “**”, no loteamento denominado “NOVO JARDIM CANDIDA”, aqui devidamente cadastrado em nome de **EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA**, sob a referência cadastral de número **11.6.10.08.013.000**, tem frente para a “Rua PORTO ALEGRE”, antiga “Rua E” por força do(a) **DECRETO MUNICIPAL** de número 1849, de 23 de Julho de 1974.

Araras , 05 de Julho de 2024.

Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse o site <http://www.araras.sp.gov.br>
Autenticação: **668866E32E245**

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

URBANO E OBRAS PÚBLICAS

obras@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3098

CERTIDÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas, do Município de Araras, Estado de São Paulo.

CERTIFICA, tendo em vista o requerimento realizado dia **05 de Julho de 2024**, que revendo os dados existentes na Coordenadoria de Cadastro Técnico, o Imóvel situado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, à Rua PORTO ALEGRE, NÚMERO 360, COMPLEMENTO , LOTE “*****”, QUADRA **, no loteamento denominado **NOVO JARDIM CANDIDA**, aqui devidamente cadastrado em nome de **EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA**, obedece a referência cadastral de número **11.6.10.08.013.000**, com área construída de **261,17 m²**.

CERTIFICA, mais e finalmente que a presente certidão possuí apenas fins fiscais, e sua emissão não está condicionada a regularidade do imóvel junto ao município.

Araras, 05 de Julho de 2024

Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse o site <http://www.araras.sp.gov.br>
Autenticação: **6688671087E8D**

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

OFICIAL DE JUSTIÇA



Município de Araras
Secretaria Municipal da Fazenda
Coordenadoria de Fiscalização Tributária
CNPJ: 44.215.846/0001-14
Rua Pedro Álvares Cabral, 83 - CENTRO - FONE: (19) 3547-3157
CEP: 13600-790 - ARARAS - SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Referência Cadastral

11.6.10.08.013.000

Nome do Proprietário

EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA
CPF: 44701381000101

Descrição do Imóvel

PORTO ALEGRE 360, NOVO JARDIM CANDIDA
Araras / SP , QUADRA ** - lote ***** CEP: 13603121 CÓDIGO: 3771

Certificamos para os devidos fins que para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2024, referente ao imóvel acima identificado, foram considerados os seguintes valores:

Valor Venal do Terreno(2.611,00 mts)	R\$665.081,04
Valor Venal do Contrução(261,17 mts)	R\$291.873,77
Valor Venal do Imóvel	R\$956.954,81
Valor de Mercado Para Recolhimento de I.T.B.I : (Lei Complementar N°22/2012)	R\$956.954,81

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço

<http://www.araras.sp.gov.br>

Certidão emitida em 05/07/2024 18:42

Código de Controle da Certidão: lac88daa

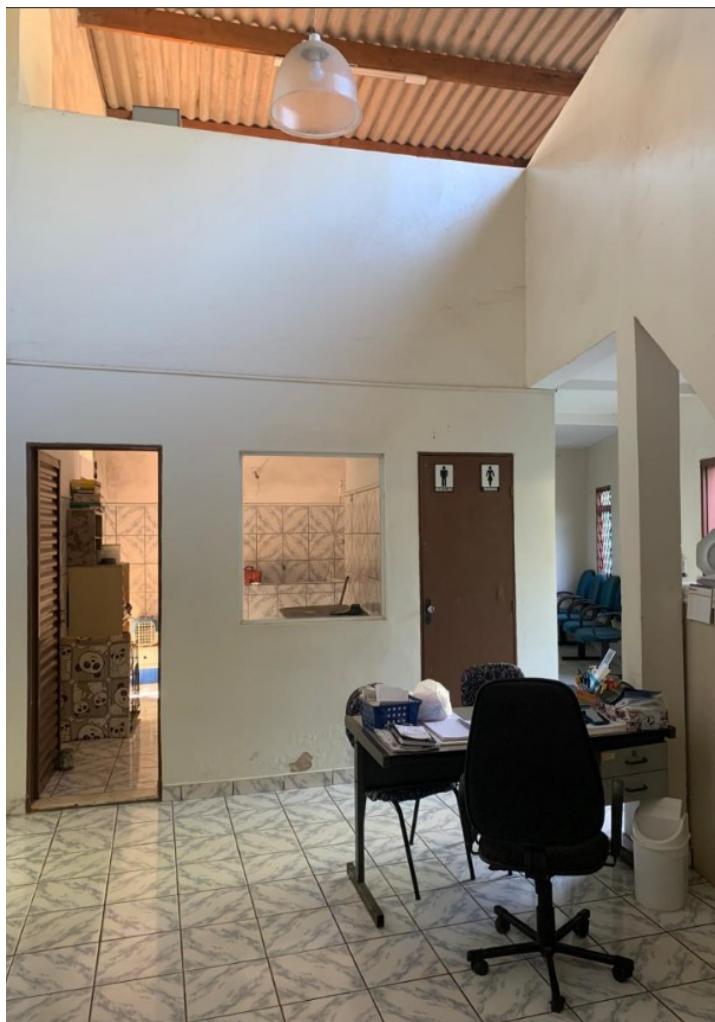
Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

OFICIAL DE JUSTIÇA



<https://photos.app.goo.gl/P2ZD57RmCj2HcE4t7>

<https://photos.app.goo.gl/ucjPZqKnnGmiZFzQ7>

<https://photos.app.goo.gl/yAU4qSBzWzfu5X4p8>

<https://photos.app.goo.gl/hC1TnsRNAkuVgFuW7>

Certifico, conforme documentos acima juntados obtidos no site do Município de Araras, que o imóvel de matrícula nº 317 possui a inscrição municipal nº 11.6.10.08.013.000, o qual possui



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARARAS/SP
Praça Barão de Araras, 171, 1º andar, Centro – Tel.: (19) 3541-2451

área de terreno de 2.611,00 m²; área edificada de 261,17 m² e está localizado na Rua Porto Alegre, 360, Novo Santa Cândida, Araras/SP.

SITUAÇÃO: O imóvel reavaliado é composto por um terreno de extensão bem grande, com uma área externa verde na qual possui uma cocheira e uma área para churrasco bem precária. No terreno há uma casa bem simples e antiga com sala, cozinha, quintal, duas suítes, banheiro, quarto; há, ainda, salas onde funciona a clínica veterinária, conforme fotos e vídeos acima.

OCUPAÇÃO: mora no local o Sr. Leandro Martoni, neto do executado Domingos Martoni, que mantém no local a clínica veterinária “Recanto Animal”.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), conforme pesquisa comparativa de preço no mercado imobiliário local.

[Terreno à venda com 0 , Jardim Cândida, Araras - R\\$ 235.000, 541 m2 - ID: 2985772085 - Imovelweb](#)

[Terreno na Rua Maceió, Jardim dos Eucaliptos, Araras - SP ID: 22105810 | Chaves na Mão \(chavesnاماو.com.br\)](#)

Igor Duarte de Alvarenga
Oficial de Justiça Avaliador Federal

