

MATRÍCULA

-317-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO N.º 2-A

ARARAS - SP

FOLHA

REGISTRO GERAL

Nº 017

Araras, 16 de fevereiro - - - - - de 19 76.-

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, nem construções, localizado no Bairro São Joaquim, ou no Novo Jardim Cândida, nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 2.611,00 metros quadrados, confrontando integralmente, com propriedade de Oratório São Luiz, com a Cia. hidroelétrica do Rio Pardo e com terras do loteamento Novo Jardim Cândida, imóvel esse de formato triangular, medindo na base, 46,00 metros, onde confronta com o Oratório São Luiz; em sua altura, mede 104,00 metros, onde confronta com a Cia. Hidroelétrica do Rio Pardo e, de outro lado, mede 110,00 metros, onde confronta com terreno da quadra F, do loteamento Novo Jardim Cândida.--Cadastrado na P.M. sob nº 11.6.lo.08.013.--

R-1-M. 317 (Prov. 2/76)

Forma do título:- Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 18 de novembro de 1.975, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.--

Valor:-Cr\$ 65.000,00(sessenta e cinco mil cruzeiros).--

PROPRIETÁRIO:ORLANDO RUSSO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado neste município, R.G. n. 866.447 e GIC. n. 015.654.278.--

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29.841.- LIVRO 2-AJ deste Cartório.-No ato da escritura, os vendedores declararam que não estão vinculados à Previdência Social, nem são contribuintes obrigatórios do Funtural, pelo que não estão sujeitos às exigências da lei 3.807/60 e suas posteriores alterações, ou do artigo 160, do Decreto Federal nº 73.617/74.--O Of. interino.

- Francisco Borges -

R.2-M. 317:- Araras, 26 de outubro de 1.977.-- Transmitentes:-ORLANDO RUSSO, agricultor e sua mulher d.MARIA DE DOURDES BORTOLUCCI RUSSO, de prendas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados neste município, CIC 015.654.278.-- Adquirente:- EXPRESSO SANTA CÂNDIDA LTDA., desta praça, CGC.MF. nº 44.701.381/0001-01, representado por seu sócio gerente Domingos Marto ni, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CIC. nº 114.212.158/53.-- Título:-Venda e compra.- Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 6 de outubro de 1.977, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-- Valor:- Cr\$ - Cr\$ 470.000,00(quatrocentos e setenta mil cruzeiros).--Que o preço da presente transação será pago da seguinte forma:- Cr\$ 470.000,00, representados por 12 notas promissórias, sendo uma do valor nominal de Cr\$ 30.000,00 e onze do valor de Cr\$ 40.000,00, cada uma, vincendas, a primeira, em 5 de novembro de 1.977 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, emitidas aos 5 de outubro de 1.977, pela adquirente, em favor do vendedor varão, pagáveis nesta praça, e com o aval de Antônio Aparecido Ortiz, CIC 030.953.128/49 e cujas promissórias ficam vinculadas à presente escritura, com a cláusula Pro solvendo, sendo que a promissória do valor de Cr\$ 30.000,00, vencer-se-á no dia 5 de novembro de 1.977.--O Oficial interino,

- Francisco Borges -

Av.03.-

(continua no verso)

Av.3-M.317:- Certidão e dou fé que, de conformidade com o requerimento assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 21 de novembro de 1.979, pelo Expresso Santa Cândida Ltda., desta cidade, representado pelo sr. Domingos Martoni, datilografado em duas vias, endereçado a este Cartório e que foi apresentado em formalegal, as doze notas promissórias, do valor total de Cr\$ 470.000,00, sendo uma do valor de Cr\$ 30.000,00 e onze do valor de Cr\$ 40.000,00, cada, vinculadas à escritura, objeto do R.2, da presente matrícula, foram integralmente quitadas. Araras, 28 de novembro de 1.979.-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi. --:~

- Francisco Borges

Av.04-M.317:- ATUAIS CONFRONTAÇÕES:- Averbação da certidão passada em 03/09/2013, pela Divisão de Habite-se, Aceite e Cadastro Técnico da Prefeitura local, prenotada sob nº 74604, pela qual se verifica que o imóvel desta matrícula, tem como confrontante, na linha, onde mede cento e dez metros (110,00), a Rua Porto Alegre, com o prédio n.º 350, da Rua Porto Alegre, caracterizado pelo lote 12, da quadra F; com o prédio n.º 190, da Rua Recife, caracterizado pelo lote n.º 09, da quadra F; com um terreno, com frente para a Rua Recife, caracterizado pelo lote n.º 08, da quadra F; com um terreno, com frente para a Rua Recife, caracterizado pelo lote n.º 07-B, originário do desmembramento do lote n.º 07, da quadra F; com o prédio n.º 210, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 07-A, originário do desmembramento do lote 07, da quadra F; com o prédio n.º 220, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 06, da quadra F; com o prédio n.º 230, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 05 quadra F; e, com o prédio n.º 240, da Rua Recife, caracterizado pelo lote 04, da quadra F; no lado direito, na linha, onde mede quarenta e seis metros (46,00), confronta com os prédios n.ºs 350 e 300, da Avenida Jeronymo Ometto, esquinas com as Ruas Recife e Porto Alegre; e, nos fundos, na linha onde mede cento e quatro metros (104,00), confronta com imóvel de propriedade da Cia Hidroelétrica do Rio Pardo. Araras, 05 de Setembro de 2013.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 12,10 Estado R\$ 3,44 Ipeesp R\$ 2,55 Reg.Civil R\$ 0,64 Trib.Juizça R\$ 0,64 Total R\$ 19,37

Av.05-M.317:- CONSTRUÇÃO/HABITE-SE.- Averbação das certidões passadas em 08/10/1991, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura local, apresentadas com requerimento de 12/08/2013, prenotadas sob nº 74604, pelas quais se verifica que foi construído no imóvel desta matrícula, com frente para a Rua Porto Alegre, um prédio próprio para residência, para dentro do alinhamento da via pública, o qual recebeu o nº 360; processo de construção nº 1.278/1987-E, planta aprovada e licença para a construção em 10/03/1987, concluída em 01/10/1991, com área construída de 200,49 metros quadrados.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, da Secretaria da Receita Federal, sob nº 000552013-21040827, emitida em data de 26 de abril de 2.013.- Araras, 05 de Setembro de 2013.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 276,38 Estado R\$ 78,55 Ipeesp R\$ 56,19 Reg.Civil R\$ 14,55 Trib.Juizça R\$ 14,55 Total R\$ 442,22

R.06-M.317:- PENHORA.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 42.960,07 (quarenta e dois mil, novecentos e sessenta reais e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000246983, expedida em 15/01/2019, as 17:01:53 hs, pela Vara do Trabalho local, dos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0012129-612017, prenotada sob nº 106295, em 16/01/2019, tendo como exequente, DADILEU VALENTIN DE OLIVEIRA, CPF nº 197.054.458-93, e como executados, 01) EXPRESSO SANTA CANDIDA LTDA - EPP, CNPJ nº 44.701.381/0001-01; 02) ESCAL - TRANSPORTES EIRELI - EPP, CNPJ nº 07.078.252/0001-82; 03) DOMINGOS MARTONI, CPF nº 114.212.158-53; 04) MARIA APPARECIDA BISCAIN CURRIEL MARTONI, CPF nº 823.349.948-04; e 05) SILVANA APARECIDA MARTONI PEREIRA DA SILVA, CPF nº 027.780.528-79.- Sendo nomeado fiel depositário, Leonardo Martoni.- Araras, 18 de janeiro de 2019.- Eu, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000038211119Z

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

Rogério Natal Uccella
 Substituto

| | |
|----------------------------|--|
| MATRÍCULA Nº 317 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP |
| FOLHAS FICHA 002 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO) |

Av.07-M.317:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 24 de julho de 2019.- Conforme certidão expedida em 16/07/2019, pela escrevente da 2ª Vara Cível local, assinada digitalmente código 694CA8D, apresentada com requerimento, foi distribuída, no dia 21/08/2018 e admitida em juízo, a ação de cumprimento de sentença, sob o nº 0000869-82.2019.8.26.0038, entre partes:- exequente:- LUKKY CONSULTORIA CONTÁBIL LTDA - ME, CNPJ nº 04.427.306/0001-80, e, executado:- EXPRESSO SANTA CÂNDIDA LTDA, CNPJ nº 44.701.381/0001-01, cujo valor da causa é de R\$ 50.630,61 (cinquenta mil, seiscentos e trinta reais e sessenta e um centavos).- Prenotação nº 109153, em 17/07/2019.- Eu, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000040468719H

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle

Oficial R\$ 16,58 Estado R\$ 4,71 Fazenda R\$ 3,23 Reg.Civil R\$ 0,87 T.J. R\$ 1,14 M.P. R\$ 0,80 Município R\$ 0,66 Total R\$ 27,99

R.08-M.317:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 52.039,44 (cinquenta e dois mil, trinta e nove reais e quarenta e quatro centavos), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000307042, expedida em 30/01/2020, as 17:52:29 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000869-82.2019.8.26.0038, prenotada sob nº 112441, em 31/01/2020, tendo como exequente, LUKKY CONSULTORIA CONTÁBIL LTDA - ME, CNPJ nº 04.427.306/0001-80; e como executada, EXPRESSO SANTA CÂNDIDA LTDA - EPP, CNPJ nº 44.701.381/0001-01.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Araras, 07 de fevereiro de 2020.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000043209420D

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle

Oficial R\$ 129,90 Estado R\$ 36,92 Fazenda R\$ 25,27 Reg.Civil R\$ 6,84 T.J. R\$ 8,91 M.P. R\$ 6,24 Município R\$ 5,20 Total R\$ 219,28

PARA SIMPLES COMO CÉDULA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 21,39

(continua no verso)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis