



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2024	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3414.24.87.0197.01001
Endereço do Imóvel:	AVENIDA FRANCISCO ELISIÁRIO, 259
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	CENTRO
Quarteirão / Quadra / Lote:	00034-*** 005-SUB
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	1.346,54
Valor do terreno - R\$:	371.982,32
Área terreno / Fração ideal:	276,25
Produto dos fatores de correção:	1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m² da construção - R\$:	1.700,71
Valor da construção - R\$:	232.764,38
Área construída:	199,80
Ano da construção:	1963
Padrão da construção:	NRH - 5.0
Fator de depreciação:	0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 604.746,70	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	06/09/2024
Assinatura eletrônica:	000138.2543020.240906
IP do solicitante:	186.225.154.48

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico - <http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.