



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0106100-33.2002.5.15.0012
AUTOR: JANETE APARECIDA SILVA BUENO E OUTROS (20)
RÉU: SERVICES LTDA E OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 26342be

DA VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

PARA A 1ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0106100-33.2002.5..15.0012

Referente: Matrícula 19.107, do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista-SP

TOTAL DA EXECUÇÃO EM 22/08/2019: R\$ 171.614,67

Aos 13 de outubro de 2021, lavro o presente **AUTO DE AVALIAÇÃO**, do(s) seguinte(s) bem(ns):

Um lote de Terreno sob nº 19, da quadra nº 09, situado com frente para a Rua Seis, no loteamento denominado "Jardim Europa", na cidade de Bragança Paulista, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, num total de 300,00 metros quadrados, confrontando pela frente com o lote nº 20, de outro lado, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha pra o terreno, com o lote nº

18 e nos fundos com o lote nº 43, sendo os lots confrontantes da mesma quadra nº 09, cujas divisas, limites, confrontações e demais informações encontram-se devidamente especificadas na(s) cópia(s) da Matrícula emitida pelo Cartório Registrário, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante deste Auto.

Em pesquisa junto ao setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Bragança Paulista, obtivemos o número de cadastro do imóvel, qual seja: 4.25.05..51.0009.0210.00.00, código 399478, imóvel da M. 19.107, com terreno de 300mts2, localizado na Alameda Alemanha, Jardim Europa, Bragança Paulista, constando que foi edificada sobre o imóvel uma residência, com área construída de 125,47mts2, telheiro de 21,42mts2 e garagem/edícula/área de 35,78mts2. **No cadastro municipal consta como proprietário do imóvel Renato Ferreira de Noronha, e como Compromissário Nilson Bento dos Santos, CPF 077.095.708-01.**

Dirigindo-me até o local do imóvel, identifiquei a casa residencial localizada na Alameda Alemanha, 191, Jardim Europa, Bragança Paulista, não havendo ninguém no local que nos viesse atender.

Trata-se de uma casa residencial aparentemente em boas condições, localizada em Bairro residencial em rua de alicve/declive (foto em anexo).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais) – a avaliação se deu com base no critério comparativo, com outros imóveis a venda na mesma região.

E para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação. Nada mais.

Digitado por: Renato Storniolo Trancoso

Cargo: Oficial de Justiça Avaliador

PIRACICABA/SP, 02 de dezembro de 2021.

RENATO STORNILO TRANCOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RENATO STORNILO TRANCOSO - Juntado em: 02/12/2021 00:24:34 - dd2bb12
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21120200224743200000165879407?instancia=1>
Número do processo: 0106100-33.2002.5.15.0012
Número do documento: 21120200224743200000165879407