



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0011263-84.2016.5.15.0144**  
AUTOR: ISABEL CRISTINA MONTAGNOLI E OUTROS (3)  
RÉU: ARENA & ARENA CENTRO DE ENSINO LTDA - ME E OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bccd0b8

Certifico que em atendimento aos ditames do mandado n. 167 /2022, procedi à reavaliação dos seguintes bens, conforme auto de reavaliação que segue anexo:

- **Imóvel de matrícula n. 20.249 do CRI de Pederneiras,** reavaliado em R\$407.896,05;

- **Imóveis de matrículas n. 658 e 5.150 do CRI de Pederneiras,** reavaliado em R\$448.686,56.

Certifico, ainda, que a reavaliação do **veículo Citroen C3, placa EWR 6442** restou prejudicada, considerando que o veículo não foi localizado nos endereços constantes no mandado.

PEDERNEIRAS/SP, 23 de fevereiro de 2023.



Assinado eletronicamente por: TATIANA FARALDO CARIOLA - Juntado em: 23/02/2023 15:13:55 - 4c0028a  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23022315092667700000195723168?instancia=1>  
Número do processo: 0011263-84.2016.5.15.0144  
Número do documento: 23022315092667700000195723168



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Autos: 0011263-84.2016.5.15.0144

Autor: ISABEL CRISTINA MONTAGNOLI E OUTROS (3)

Réu: ARENA & ARENA CENTRO DE ENSINO LTDA-ME E OUTROS (4)

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

#### 1) Imóvel de matrícula n. 20.249 do CRI de Pederneiras

Para cumprimento do mandado de reavaliação n. 167/2022, no dia 03/02/2023 compareci na Avenida Paulista, O-344 e verifiquei o estado atual do imóvel avaliando, conforme fotos que seguem:



**Reavaliação:** o imóvel foi reavaliado em R\$407.896,05

#### 2) Imóveis de matrículas n. 658 e 5.150 do CRI de Pederneiras

Para cumprimento do mandado de reavaliação n. 167/2022, no dia 10/01/2023 compareci na Rua Nove de Julho, S-350 e verifiquei o estado atual dos imóveis avaliandos, conforme fotos que seguem:



**Reavaliação:** o imóvel foi reavaliado em R\$448.686,56.



### 3) Veículo Citroen C3, placa EWR 6442

Para cumprimento do mandado de reavaliação n. 167/2022, no dia 03/02/2023 compareci no endereço constante no mandado, Avenida Paulista, O-344, e deparei-me com a escola Unip – Educação à distância. No local, o veículo objeto do presente mandado não foi localizado.

Compareci ainda na Rua Nove de Julho, S-350, contudo, não obtive êxito em localizar o veículo avaliando.

Considerando que o veículo objeto do presente mandado não foi localizado nos endereços constantes no mandado, restou inviabilizada a reavaliação do mesmo, razão pela qual, devolvo o presente mandado e aguardo novas diretrizes com o atual endereço em que o veículo pode ser encontrado.

#### **Demonstrativo da avaliação dos imóveis:**

Para a devida adequação do valor dos imóveis ao atual valor de mercado, foi utilizado o índice da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, o qual acompanha os preços de imóveis para vendas ou locações, com abrangência nacional, com base em informações de anúncios de imóveis para venda ou locação em determinado período.

Para a adequação do valor do imóvel de matrícula n. 20.249 do CRI de Pederneiras ao atual valor de mercado, foi utilizada a pesquisa pelo tipo “venda” para a região de São Paulo, pela variação mensal desde março de 2018 (mês seguinte à data da avaliação). O resultado da pesquisa foi uma valorização média de 16,67% entre o mês de março de 2018 e o mês de janeiro de 2023.

Para a adequação do valor dos imóveis de matrículas n. 658 e 5.150 do CRI de Pederneiras ao atual valor de mercado foi utilizada a pesquisa pelo tipo “venda” para a região de São Paulo, pela variação mensal desde abril de 2020 (mês seguinte à data da avaliação). O resultado da pesquisa foi uma valorização média de 12,23% entre o mês de abril de 2020 e o mês de janeiro de 2023.

**Tatiana Faraldo Cariola Vessio**  
**Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0011263-84.2016.5.15.0144**  
AUTOR: ISABEL CRISTINA MONTAGNOLI E OUTROS (3)  
RÉU: ARENA & ARENA CENTRO DE ENSINO LTDA - ME E OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bccd0b8

Certifico que em atendimento aos ditames do mandado n. 167 /2022, procedi à reavaliação dos seguintes bens, conforme auto de reavaliação que segue anexo:

- **Imóvel de matrícula n. 20.249 do CRI de Pederneiras,**  
reavaliado em R\$407.896,05;

- **Imóveis de matrículas n. 658 e 5.150 do CRI de Pederneiras,**  
reavaliado em R\$448.686,56.

Certifico, ainda, que a reavaliação do **veículo Citroen C3, placa EWR 6442** restou prejudicada, considerando que o veículo não foi localizado nos endereços constantes no mandado.

PEDERNEIRAS/SP, 23 de fevereiro de 2023.



Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: TATIANA FARALDO CARIOLA - Juntado em: 23/02/2023 15:18:44 - b7c582a  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23022315154751000000195724301?instancia=1>  
Número do processo: 0011263-84.2016.5.15.0144  
Número do documento: 23022315154751000000195724301