



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRICULA Nº

67.964

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM EUROPA IV", indicado pelo número 03 da quadra "L", com frente para a Rua Inglaterra, lado par, distando 20,00 metros da Rua Albânia, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente, nos fundos mede dez metros (10,00m) e confronta com parte do lote 27; de um lado mede trinta metros (30,00m) da frente aos fundos e confronta com o lote 02 e de outro lado mede vinte e três metros (23,00m) da frente aos fundos e confronta com parte do lote 04, perfazendo a área total de 265,00 metros quadrados.-

Cadastrado na PML., sob n.º

PROPRIETÁRIO: PIRÂMIDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA., com sede em Americana-SP, à Rua 7 de Setembro, n.º 343, inscrita nos CGC/MF. n.º 49.441.389/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 01 da matrícula 3.358, datado de 03 de fevereiro de 1.978, e loteamento registrado sob o n.º 03 da mesma matrícula, datado de 19 de maio de 1.980, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 21 de Maio de 2.012. Microfilmado sob n.º 162.891.-

  
Marcelo Azanha  
Escrivente Autorizado

  
Jozinha Angelina de Moraes  
Escrivente Autorizada

AV-01/67.964 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de janeiro de 2020. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 18 de dezembro de 2019, livro n.º 1591, págs. 187/195, do 2º Tabelião de Notas de Americana - SP e Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 15.07362.64.91.0173.01.001. Protocolado sob n.º 241.862 em 23/01/2020. Selo digital: 120394331YF000077416KN20J.

  
Vinicius Alcalde Stara  
Escrivente Autorizado

  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

AV-02/67.964 - DENOMINAÇÃO SOCIAL - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de janeiro de 2020. Nos termos da autorização contida na mesma escritura mencionada acima e da Alteração de Contrato Social, datada 28 de outubro de 2003, protocolado e microfilmado sob n.º 90412, no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Americana-SP, microfilmada sob n.º 220.306, averba-se a alteração da natureza jurídica da proprietária, passando a denominar-se PIRÂMIDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede em Americana-SP, na Rua Fernando Camargo, n.º 500, 1º andar, Sala 12, Centro. Protocolado sob n.º 241.862 em 23/01/2020. Selo digital: 120394331CX000077417EV20Y.

  
Vinicius Alcalde Stara  
Escrivente Autorizado

  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

R-03/67.964 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de janeiro de 2020. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 18 de dezembro de 2019, livro n.º 1591, págs. 187/195, do 2º Tabelião de Notas de Americana - SP, a proprietária, PIRÂMIDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula na proporção de 20% para PAULO FRANCISCO LEMES, aposentado, RG/SP. 7.295.406, CPF. 047.821.948-20, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DELICIA

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Marco Antonio Zanatta  
Dr. Ana Regina Romi Zanatta  
Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX8RK-DCEUW-6MBML-UQEZH>  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/NZBQQ-8VFK8-QMTAL-BWD4P>.

Valide aqui  
este documento

Mat. 67964 - Pagina: 2/4 - PROT. 280536 - CNM 120394.2.0067964-72

MATRÍCULA Nº

67.964

FICHA

01

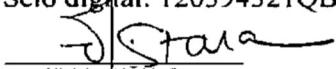
VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

**DE JESUS LEMES**, do lar, RG/SP. 9.160.751, CPF. 303.994.658-71, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarulhos - SP, na Rua Vereador Paulo Teixeira, nº 71, Vila Conceição, na proporção de 7,5% para WILSON LEMES GARCIA, técnico eletrônico, RG/SP. 22.860.556-8, CPF. 156.006.348-38, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **QUEZIA SOARES BARION GARCIA**, administradora de empresa, RG/SP. 27.459.933, CPF. 258.716.798-11, brasileiros, residentes e domiciliados em São Carlos - SP, na Avenida Carmem Aparecida Garcia, nº 325, Parque Fehr, na proporção de 20% para MIRIAM LEMES, brasileira, separada judicialmente, costureira autônoma, RG/SP. 9.518.998-1, CPF. 004.877.928-82, residente e domiciliada em Americana - SP, na Rua Paschoal Gobbo, nº 237, São Vito, na proporção de 20% para ALMIR LEMES, aposentado, RG/SP. 6.272.168, CPF. 487.925.008-20, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, **ARLETE ALVES DOS SANTOS LEMES**, aposentada, RG/SP. 5.811.982, CPF. 544.203.348-00, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana - SP, na Rua Vicente C. Caravieri, nº 358, São Vito, na proporção de 5% para INÁCIO GARCIA GARCIA, aposentado, RG/SP. 4.612.987-X, CPF. 461.664.328-87, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 1641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, **RITA DOMINGUES GARCIA**, do lar, RG/SP. 22.449.343-7, CPF. 156.328.108-28, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana - SP, na Avenida Gilson Girardi, nº 85, Vale das Nogueiras, na proporção de 7,5% para ANDRESA LEMES GARCIA PINTO, brasileira, pedagoga, RG/SP. 26.394.692-7, CPF. 254.500.758-71, e seu marido com o qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **JOÃO ANTONIO SOARES RAFAEL DA CONCEIÇÃO PINTO**, português, empresário, RNE. Y082745-R, CPF. 272.196.428-30, residentes e domiciliados em Americana - SP, na Rua Cleomenes Campos, nº 308, Conjunto Habitacional Antônio Zanaga II, na proporção de 10% para SAMUEL LEMES, brasileiro, viúvo, aposentado, RG/SP. 5.062.640-1, CPF. 349.324.888-15, residente e domiciliado em Americana - SP, na Rua dos Girassóis, nº 402, Cidade Jardim, na proporção de 5% para GIOVANA PATRICIA MONTEIRO LEMES NOGUEIRA, psicóloga, RG/SP. 24.457.648-8, CPF. 246.256.158-79, e seu marido com o qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **FÁBIO HENRIQUE NOGUEIRA**, empresário, RG/SP. 23.004.534, CPF. 190.282.178-51, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Odessa - SP, na Rua Guilherme Klavin, nº 107, Jardim Marajoara, e na proporção de 5% para FABRICIO MONTEIRO LEMES, contador, RG/SP. 32.309.395-4, CPF. 276.752.858-32, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **GRASIELA CRISTINA NOCETE LEMES**, empresária, RG/SP. 32.162.409-9, CPF. 262.593.328-31, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana - SP, na Rua Diadema, nº 778, Parque Novo Mundo, pelo valor de R\$ 0,01 (um centavo de real). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 80.559,79. Protocolado sob nº 241.862 em 23/01/2020. Selo digital: 120394321QB000077419XQ20G.

  
 Vinicius Alcaide Stara  
 Escrevente Autorizado

  
 Gilson Rogério Ferreira Franco  
 Escrevente Autorizado

AV-04/67.964 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de janeiro de 2020. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000306715, em 29 de janeiro de 2020, às 13:37:20 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista nº de ordem - 0010389-35.2019.5.15.0099, da 2ª Vara do Trabalho de Americana - SP, tendo como exeqüente MAGALI GARCIA DA SILVA, CPF. 078.770.718-09, como executados S. LEMES CONTABILIDADE - ME, CNPJ. 21.212.371/0001-07, e SAMUEL LEMES, CPF. 349.324.888-15, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 4.601,94

continua fls. 02

 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX8RK-DCEUW-6MBML-UQEZH>  
 Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
 Dr. Marco Antonio Zanatta

Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/NZBQQ-8VFK8-QMTAL-BWD4P>.

Valide aqui este documento

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**CNS 12.039-4**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

MATRICULA Nº  
**67.964**

FICHA  
**02**

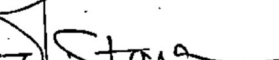
**Dr. Marco Antonio Zanatta**  
Oficial Delegado

(quatro mil, seiscentos e um reais e noventa e quatro centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão 01/12/2016/Fls. OS 01/2016. Foi nomeado depositário, o Sr. Samuel Lemes. Valor base - custas à final. Protocolado sob nº 241.969 em 29/01/2020. Selo digital: 120394321SB000077422WE20F.

  
Vinicius Alcalde Stara  
Escrevente Autorizado


  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado


AV-05/67.964 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d' Oeste - SP, 18 de setembro de 2020. A requerimento de Samuel Lemes, instruído do Ofício, datado de 21 de agosto de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Americana - SP, Dr. Marcelo Luis de Souza Ferreira, expedido nos autos de Ação Trabalhista, Processo nº 0010389-35.2019.5.15.0099, averba-se o cancelamento da penhora mencionada sob nº 04 desta matrícula. Isento de custas por determinação judicial. Protocolado sob nº 245.020 em 28/08/2020. Selo digital: 120394331YM000106819FO20F.

  
Vinicius Alcalde Stara  
Escrevente Autorizado

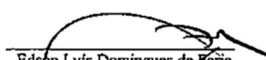
  
Valdeir Martins  
Escrevente Autorizado

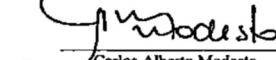
AV-06/67.964 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de novembro de 2020. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000342287, em 04 de novembro de 2020, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista - nº de ordem - 0010745-49.2018.5.15.0007, da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, tendo como exeqüente, MIRIAN GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF. 311.598.418-96, e como executado, SAMUEL LEMES, CPF. 349.324.888-15, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 59.630,00 (cinquenta e nove mil, seiscentos e trinta reais). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 1/12/2018. Nome do depositário: Samuel Lemes. Custas à final. Protocolado sob nº 246.591 em 05/11/2020. Selo Digital: 120394321PY000115993OL20L

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Autorizado

  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-07/67.964 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de setembro de 2022. Procedese esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202209.1213.00042180-IA-430, de 12/09/2022, referente ao Processo nº 00005121820125150099, da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de SAMUEL LEMES, CPF. 349.324.888-15, conforme registro CGA nº 1242519, de 13/09/2022. Protocolado sob nº 262.501 em 14/09/2022. Selo digital: 120394331JU000234360VD22M

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Autorizado

  
Carlos Alberto Modesto  
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX8RK-DCEUW-6MBML-UQEZH>

**Dr. Ricardo Romi Zanatta**  
Oficial Substituto

**Dr. Marco Antonio Zanatta**  
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Santa Bárbara d'Oeste - SP**

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/NZBQQ-8VFK8-QMTAL-BWD4P>.



Valide aqui este documento

Mat. 67964 - Pagina: 4/4 - PROT. 280536 - CNM 120394.2.0067964-72

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**CNS 12.039-4**

MATRÍCULA Nº	FICHA
<b>67.964</b>	<b>02</b>
	VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

AV-08/67.964 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de agosto de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000527395, em 08/08/2024, às 12h16min06s, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista - nº de ordem: 0010309-37.2020.5.15.0099, da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP, tendo como exequente: FERNANDA BARBIN, inscrita no CPF nº 323.580.078-62, e como executados: SAMUEL LEMES, inscrito no CPF nº 349.324.888-15, e ESCRITÓRIO CONTABIL PAULISTA LTDA, inscrito no CNPJ nº 66.839.390/0001-04, o **imóvel** objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 41.113,38 (quarenta e um mil, cento e treze reais e trinta e oito centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 03/10/2023, fls: 359. Nome do depositário: Samuel Lemes. Custas à final. Protocolado sob nº 280.536 em 08/08/2024. Selo digital: 120394331GL005847643YF24W

Nathana Cículo Passarelo  
Escrevente Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0067964-72  
Protocolos em Contraditório: Prot.: 280536 - Dt. Prot.: 08/08/2024 - Nat.: Penhora Online - Execução Trabalhista - Proc.: 0010309-37.2020.5.15.0099 - Of.: PH000527395 - Dt Tit.: 08/08/2024



1203943C3JN005847644UC24B

Santa Bárbara D'Oeste, 13 de agosto de 2024 - 10:06

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil  
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX8RK-DCEUW-6MBML-UQEZH>  
**Dr. Ricardo Romi Zanatta** Oficial Substituto  
**Dr. Marco Antonio Zanatta** Oficial Delegado  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Santa Bárbara d'Oeste - SP**

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/NZBQQ-8VFK8-QMTAL-BWD4P>.  
saec  
Serviço de Atendimento