

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, na rua Palmiro Tavares de Souza 125, no Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni, com o seu respectivo terreno que mede 10,08 metros de frente para a referida rua, aos fundos mede 10,63 metros onde confronta com os prédios nºs 130 e 140 da rua Angelo Bevilacqua, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado direito de quem do imóvel olha para a rua confronta com o prédio nº 115, e do lado esquerdo confronta com o predio nº 135, ambos da rua Palmiro Tavares de Souza. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 145.481. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade na Avenida Treze de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF nº 56.015.167/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R.2/20.784; R.1/28.241; R.1/25.931; R.1/25.852 e R.1/25.851 (ver matricula nº 40.978), Ribeirão Preto, 26 de julho de 1.989. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

AV.1/69.285- Ribeirão Preto, 26 de julho de 1.989.
 É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca a favor da Caixa Económica Federal-CEF., sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação-BNH, no valor de R\$ 1.145.103.748,25, conforme R.3/20.784; R.2/28.241; R.2/25.931; R.2/25.851 e 25.852 e AV.2,3,4/40.978 em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Av.2/69.285- Ribeirão Preto, 26 de julho de 1.989.
 Por escritura publica de 21 de junho de 1.989, lavrada no 5º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 118, fls. 119, a Caixa Económica Federal-CEF., sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação-BNH, autorizou o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel objeto da mesma, pelo R.2/25.851 transportada para a AV.1, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Ofic. Ncz\$ 1,97- Est. Ncz\$ 0,53- Aps. Ncz\$ 0,39- TOTAL: Ncz\$ 2,89- Guia 140/89. Emis cobrados juntamente com R.3.

R.3/69.285- Ribeirão Preto, 26 de julho de 1.989.

Pelo mesmo título da Av.2, a Companhia Habitacional Regional

(SEGUE NO VERSO)

de Ribeirão Preto-COHAB/RP, já qualificada, VENDEU a Joel Fazzio, Rg nº 2.947.226/SP e CIC nº 077.960.808/91, maior, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade na rua João Delibo nº 51, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ 2.949,58. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Ofic. Ncz\$ 1.97- Est. Ncz\$ 0,53- Aps. Ncz\$ 0,39 TOTAL: NCZ\$ 2,89- guia 140/89. Emls. cobrados juntamente com AV.2.

R.4/69.285- Ribeirão Preto, 18 de junho de 1.990.
Por escritura pública de 4 de junho de 1.990, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 547, fls. 06, Joel Fazzio, brasileiro, maior, comerciante, divorciado, RG. nº 2.947.226-SP., e do CIC. nº 077.960.808/91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Delibo, nº 51, VENDEU a Hipocrates Scarules, brasileiro, do comércio, RG. nº M-522.338-MG, e do CIC. nº 063.972.716/68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua XI de Agosto, nº 1.153, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Nilce de Castro Scarules, brasileira, do lar, RG. nº 9.872.507-SP, e do CIC. nº 091.306.638/90, o imóvel matriculado pelo valor de CR\$ 360.000,00. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Of. CR\$ 11.246,00- est. CR\$ 3.036,42- aps. CR\$ 2.249,20-
TOTAL: CR\$ 16.531,62- guia 112/90

R.5/69.285. Ribeirão Preto, 07 de Janeiro de 2010.

Por Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0444/0001, emitida nesta cidade, aos 04 de janeiro de 2010, apresentada em três vias, Escola de Desenvolvimento Infantil Cogumelo Ltda-ME, com sede nesta cidade, na Rua Palmiro Tavares de Souza, nº 125, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.990.979/0001-09, **TORNOU-SE DEVEDORA** do Banco Bradesco S/A., com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, por sua agência Avenida Saudade, desta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, da quantia de R\$ 59.000,00, que deverá ser paga em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 2.168,68 cada uma, vencendo-se a primeira em 13 de fevereiro de 2010 e a última em 13 de janeiro de 2013, nesta praça. Encargos Pré-fixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,60% ao mês; Taxa de Juros Efetiva: 20,98% ao ano. Periodicidade da Capitalização: Diária. Tendo comparecido no título como avalista Felix Scarulis Alvarez, RG nº 24.158.519-3, CPF nº 296.829.718/02, brasileiro, casado, coordenador administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Willian Carlos (SEGUE NA FICHA 02)

ONR
MATRÍCULA
69.285Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Puga, nº 540; e, como garantidores fiduciários Hipocrates Scarules, RG nº M-522.338-MG., CPF nº 063.972.716/68, aposentado e sua mulher Nilce de Castro Scarules, RG nº 9.872.507-SP., CPF nº 091.306.638/90, aposentada, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XI de Agosto, nº 1153, *os quais deram ao credor em alienação fiduciária o imóvel retro matriculado.* VALOR DA GARANTIA: R\$ 89.000,00. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. O Escrevente Autorizado. (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 475,89- Est. R\$ 135,26- Aps. R\$ 100,19- Sing. R\$ 25,05- Trib. R\$ 25,05- Total: R\$ 761,44- Guia nº 004/2010. Microfilme e protocolo nº 304.580.

Av.06/69.285 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 18 de novembro de 2015 - (prenotação nº 400.162 de 05/11/2015).

Por instrumento particular firmado neste município em 13 de agosto de 2015, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária objeto do R.5/69.285, em virtude da quitação outorgada pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**. Valor da dívida: **R\$ 59.000,00** (cinquenta e nove mil reais).

A Escrevente: Tuane Costa Mello Moreira, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.07/69.285 - RETIFICAÇÃO DE GRAFIAS DO NOME.

Em 09 de março de 2016 - (prenotação nº 405.596 de 26/02/2016).

Por escritura pública de 09 de dezembro de 2015 (livro nº 1.193, fls. 383/387) lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, e certidão de casamento emitida em 19 de fevereiro de 2016 pelo Oficial de Registro Civil de Ibiraci/MG, matrícula 0506330155 1952 2 00012 053 0001047 61, procede-se a presente averbação para constar que as grafias corretas dos nomes dos proprietários são **HIPÓCRATES SCARULIS** e **NILCE DE CASTRO SCARULIS**, e não como constaram.

A Escrevente: Tuane Costa Mello Moreira, (Tuane Costa Mello Moreira).

R.08/69.285 - VENDA E COMPRA.

Em 09 de março de 2016 - (prenotação nº 405.596 de 26/02/2016).

Por escritura pública mencionada na Av.7, **HIPÓCRATES SCARULIS**, e sua mulher **NILCE DE CASTRO SCARULIS**, qualificados, **VENDERAM** a **IVONE FELIX DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG nº 12.155.981-SSP/SP, CPF/MF nº 026.546.348-33, residente e domiciliada neste município, na rua Cesário Motta nº 1.420, Apto. 22, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 69.000,00** (sessenta e nove mil reais). Valor venal: **R\$ 77.097,05**.

A Escrevente: Tuane Costa Mello Moreira, (Tuane Costa Mello Moreira).

(segue no verso)

MATRÍCULA
69.285

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

R.09/69.285 - VENDA E COMPRA.

Em 06 de janeiro de 2017 - (prenotação nº 420.705 de 30/12/2016).

Por escritura pública de 21 de dezembro de 2016 (livro nº 1.225, fls. 191/196) lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionada eletronicamente, sob nº AC000061688, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, IVONE FELIX DA SILVA, já qualificada, **VENDEU** a ALESSANDRA SCARULIS ALVAREZ MARIANO, brasileira, pedagoga, RG nº 24.157.874-7-SSP/SP, CPF/MF nº 302.738.778-28, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com JULIANO FERREIRA MARIANO, brasileiro, servidor público municipal, RG nº 25.238.037-SSP/SP, CPF/MF nº 195.054.568-75, residentes e domiciliados neste município, na rua Tenente Adhemar Andrade nº 220, Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 77.100,00 (setenta e sete mil e cem reais). Valor venal: R\$ 77.097,05.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhão Alves).

Av.10/69.285 - INDISPONIBILIDADE.

Em 14 de março de 2022 - (prenotação nº 517.352 de 11/03/2022).

Por comunicado emitido em 08 de março de 2022 - ofício nº 202203.0813.02034865-IA-051, nos autos do processo nº 0010116-87.2021.5.15.0066, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de ALESSANDRA SCARULIS ALVAREZ MARIANO, já qualificada, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL"** o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 11.984, nesta mesma data.

Selo digital número: 111435381KU000416631PB22S.

O Escrevente: _____, (Pedro Augusto Ferreira).

Av.11/69.285 - PENHORA.

Em 17 de julho de 2023- (prenotação nº 544.848 de 11/07/2023).

Por certidão de 10 de julho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, PH000474154, referente aos autos de execução trabalhista, processo nº 0010917-34.2020.5.15.0067, em que figuram, como exequente ADRIANA DE OLIVEIRA MATTOS, CPF/MF nº 175.491.748-81, e como executados 1) ESCOLA DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COGUMELO LTDA, CNPJ/MF nº 66.990.979/0001-09, 2) ALESSANDRA SCARULIS

(segue na ficha 03)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 17 de julho de 2023.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) n°: 11.143-5

ALVAREZ MARIANO, já qualificada, e 3) SONIA MARIA SCARULIS ALVAREZ, CPF/MF nº 287.071.766-00, procede-se a presente averbação para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.023,84 (setenta mil e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **ALESSANDRA SCARULIS ALVAREZ MARIANO**. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Selo digital número: 111435321HF000600445AP231.

A Escrevente: (Assinatura), (Shara Raissa Branquini Forggia).

Av.12/69.285 - PENHORA.

Em 02 de agosto de 2023 - (prenotação n° 545.897 de 28/07/2023).

Por certidão de 28 de julho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 5ª Vara do Trabalho desta comarca, PH000476865, referente aos autos de execução trabalhista, processo n° 0010295-74.2021.5.15.0113, em que figuram, como exequente SILVANA SANTOS DE SOUZA, CPF/MF nº 310.507.468-64, e como executada **ALESSANDRA SCARULIS ALVAREZ MARIANO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.817,42 (vinte e um mil, oitocentos e dezessete reais e quarenta e dois centavos). Foi nomeada como depositária a executada **ALESSANDRA SCARULIS ALVAREZ MARIANO**. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Selo digital número: 111435321KV000607478DQ23T.

A Escrevente: (Assinatura), (Shara Raissa Branquini Forggia).

Av.13/69.285 - PENHORA.

Em 03 de abril de 2025 - (prenotação n° 583.238 de 26/03/2025).

Por certidão de 26 de março de 2025 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela Assessoria de execução I de Ribeirão Preto/SP, PH000561145, referente ao autos de execução trabalhista, processo n° 0010413-60.2022.5.15.0066, em que figuram como exequente KELLY CRISTINA GUÉLERE, CPF/MF nº 062.574.208-73, e como executados 1) ESCOLA DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COGUMELO LTDA, CNPJ/MF nº 66.990.979/0001-09, 2) **ALESSANDRA SCARULIS ALVAREZ MARIANO**, já qualificada, e 3) SONIA MARIA SCARULIS ALVAREZ, CPF/MF nº 287.071.766-00, procede-se a presente averbação para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida

(Segue no verso)

no valor de R\$ 58.544,88 (cinquenta e oito mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Foi nomeada como fiel depositária executada ALESSANDRA SCARULIS ALVAREZ MARIANO. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente à executada. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.
Selo Digital: 1114353E1T00000084045225J.

O Escrevente: _____ (Luiz Paulo de Sousa)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br