

continuação

e comarca de Leme, na Vila Jardim Amália, localizado com frente para a Rua Alair de Almeida Barros, antiga Rua Dois, sob nº 12 da quadra K, medindo 11,00 metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 13, de outro lado com o lote 11 e pelos fundos com o lote 14". O OFICIAL, [assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).

Av. 3/4.535:- Leme (SP), 12 de Julho de 1990. Certifico e dou fé, que em decorrência de um requerimento assinado pelo Sr. Alberto Bazão, proprietário do imóvel objeto desta, faço esta averbação para ficar constante que o mesmo construiu no imóvel objeto desta, uma casa residencial para dentro do alinhamento da Rua, edificada no ano de 1.962, prédio esse que recebeu o nº 157, da Rua Alair de Almeida Barros, com área de construção de 138,90 metros quadrados, apresentando certidão de construção expedida pela municipalidade local em data 01.06.90, o/v. venal de Cr\$ 39.520,00 (trinta e nove mil quinhentos e vinte cruzeiros). O Oficial [assinatura] - Bel. José Danilo Corrêa.

R. 4/4.535:- Leme (SP), 09 de Março de 1992. Transmittente:- O Espólio de Maria Poretto Bazon. ADQUIRENTES:- MÁRIO BAZÃO, filho de Mario, digo, filho de Alberto Bazão e de Maria Poretto Bazão e s/m. Maria José Lopes Bazão, ambos brasileiros, ela filha de Lazaro Lopes e de Benedita Reinaldi, residentes nesta cidade de Leme, inscritos no CPF/MF sob o nº 269.817.698-91; 2-) NILZE BAZÃO DA SILVA, do lar, filha de Alberto Bazão e de Maria Poretto Bazon e s/m. Pedro Orlando da Silva, filha de Joaquim Manoel da Silva e de Rosa Leme, residentes em Leme, ela inscrita no CPF/MF sob o nº 151.384.008-86; 3-) ANTONIO BAZAN, pedreiro, filho de Alberto Bazão e de Maria Poretto e s/m. Antonia Pais de Oliveira, filha de Angelo Pais de Oliveira e de Maria dos Santos, residentes nesta cidade de Leme, inscritos no CPF/MF sob o nº 441.155.128-49; 4) MARIA SANTINA BAZON PARIZ, brasileira, do lar, filha de Alberto Bazão e de Maria Poretto, inscrita no CPF/MF sob o nº 160.737.928-75, casada no regime da comunhão de bens; com Mancel Pariz, brasileiro, lavrador, filho de Antonio Pariz e de Maria Matias, residentes nesta cidade de Leme (SP); 5-) VERA LUCIA BAZÃO PINHEIRO, brasileira, do lar, CIC. nº 151.238.908-07, casada em comunhão de bens, com Jovair Carlos Pinheiro, brasileiro; eletricitista, filho de Benedicto Pinheiro e de Lucia Bizon, residentes neste município de Leme; 6-) MARIA APARECIDA BAZÃO NEILE, filha de Alberto Bazão e de Maria Poretto Bazão e s/m. José Pedro Neile, filho de Henrique Neile e de Maria de Lourdes da Costa Neile, residentes em Leme (SP); 7-) ALBERTO BAZÃO FILHO, lavrador, casado em comunhão parcial de bens, com Maria Cristina Guadagnini Bazão, filha de Sebastião Guadagnini e de Cicilia Justino Guadagnini, residentes na cidade de Mococa (SP), inscritos no CPF/MF sob o nº 002.237.268-77; 8-) EDNA APARECIDA BAZON BONVECHIO, brasileira, recepcionista, casada em comunhão parcial de bens, com José Gabriel Bonvechio, filho de Antonio Luiz Bonvechio e de Cecilia A. Mardegan Bonvechio, inscritos no CPF/MF sob o nº 094.148.188/39, e, ELIANE CRISTINA

continua na ficha n. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02.-

MATRÍCULA 4535.- - DATA 09 de Março de 1992.-

(continuação de fls. 01) - ELIANE CRISTINA BAZON, brasileira, solteira, com 19 anos de idade, residente nesta cidade de Leme. Título:- Partilha. Forma do Título:- Formal de Partilha, extraído do processo nº 245/90, dos bens deixados pelo falecimento da transmitente, c/ sentença proferida em data de 30.11.90, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Leme, Dr. Guilherme Sandrin Filho. Valor:- Cr\$ 35.778,58 - (trinta e cinco mil, setecentos e setenta e oito cruzeiros e cinquenta e oito centavos). Valor:- (Ufesp):- Cr\$ 4.013.000,00 (quatro milhões e treze mil cruzeiros). O presente registro refere-se a nua propriedade dentro do imóvel objeto desta). O Oficial Substituto  - Carlos Rafael Eigenheer.-

R.5/4535:- Leme (SP), 09 de Março de 1992. Nus proprietários:- Os adquirentes nomeados e qualificados. USUFRUATUÁRIO: ALBERTO BAZÃO, brasileiro, viúvo, aposentado, filho de Eugenio Bazon e de Regina Vicentin, portador do CIC. nº 127.555.328-15, residente nesta cidade de Leme, na Rua Alair de Almeida Barros nº 157. Título:- Usufruto. Forma do Título:- Formal de Partilha, extraído do processo nº 245/90, c/ sentença de 30.11.90, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Leme (SP). Valor:- Cr\$ 15.333,68 (quinze mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e sessenta e oito centavos). Valor Ufesp Cr\$ 4.013.000,00 (quatro milhões treze mil cruzeiros), no seus 1/3. O Oficial Substituto  - Carlos Rafael Eigenheer.-

R.6/4535:- Leme (SP), 23 de Setembro de 1.992. Transmitente: Espólio de Maria Santina Bazon Pariz, falecida em data de 13.02.92, era filha de Alberto Bazão e de Maria Porretto Bazão, foi cadada em comunhão de bens, com Manoel Pariz. ADQUIRENTES: 1-) ANGELA IMACULADA PARIZ GOULART, do lar, RG/SSP-SP. nº 16.811.552, CIC. nº 163.182.338-81, casada em comunhão de bens com Antonio Pereira Golart, motorista, RG/SSP-SP. nº 8.667.737, CIC. nº 377.215.008-00, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Carlos Gomes nº 176; 2-) MARIA ELOISA PARIZ BATISTA, costureira, RG/SSP-SP. nº 20.086.976, CIC. nº 055.027.248-83 (comum c/ o marido), cadada em comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Gilberto Aparecido Batista, bancário, RG/SSP-SP. nº 16.386.839, CIC. nº 055.027.248-83, residente nesta cidade de Leme; e, JOSE EDENILSON PARIZ, solteiro, nascido em data de 22.03.81, filho de Manoel Pariz e de Maria Santina Bazon Pariz, tds brasileiros, residentes na Rua Carlos Gomes nº 176. Título:- Partilha. Forma do Título:- Formal de Partilha, extraído do processo nº 126/92, com sentença proferida em data de 20.07.92, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Caio Ventosa

continua no verso



Leme, 25 de fevereiro de 2019.

de **MARIO BAZÃO e MARIA JOSÉ LOPES BAZÃO**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA JOSÉ LOPES** conforme averbação constante da certidão de casamento (Matrícula n. 119206 01 55 1960 2 00028 059 0004233-22) expedida em 08/10/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, a qual fica arquivada. Leme, 25 de fevereiro de 2019.

Eu, *Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 154.374, de 12 de fevereiro de 2019.

AV.12 - ÓBITO: À vista do requerimento mencionado na AV.10, instruído da certidão de óbito (Matrícula n. 119206 01 55 2009 4 00050 142 0023825-11) expedida em 05/09/2018 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, a qual fica arquivada, averba-se o falecimento de **MARIO BAZÃO**, ocorrido em **04/04/2009**, no estado civil de divorciado de Maria José Lopes. Leme, 25 de fevereiro de 2019.

Eu, *Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 155.637, de 27 de maio de 2019.

AV.13 - RETIFICAÇÃO - PARTILHA (R.4): Atendendo ao requerimento firmado neste município em 27/05/2019, averba-se nos termos do art. 213, I, alínea "e", da Lei n. 6.015/73, para corrigir omissão contida no R.04 a fim de ficar consignado que conforme consta do formal de partilha (processo n. 245/09) expedido em 30/11/1990, o qual foi apresentado em sua via original, a partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA PORETTO BAZÃO** registrada sob n. 04 desta matrícula foi feita da seguinte forma: a) 1/8 (um oitavo) ao herdeiro filho **MARIO BAZÃO** e sua mulher **MARIA JOSÉ LOPES BAZÃO** (qualificados no R.04 e AV.10); b) 1/8 (um oitavo) à herdeira filha **NILZE BAZÃO DA SILVA** e seu marido **PEDRO ORLANDO DA SILVA** (qualificados no R.04), c) 1/8 (um oitavo) ao herdeiro filho **ANTONIO BAZAN** e sua mulher **ANTONIA PAIS DE OLIVEIRA BAZAN** (qualificados no R.04), d) 1/8 (um oitavo) à herdeira filha **MARIA SANTINA BAZON PARIZ** e seu marido **MANOEL PARIZ** (qualificados no R.04), e) 1/8 (um oitavo) à herdeira filha **VERA LUCIA BAZÃO PINHEIRO** e seu marido **JOVAIR CARLOS PINHEIRO** (qualificados no R.04), f) 1/8 (um oitavo) à herdeira filha **MARIA APARECIDA BAZÃO NEILE** e seu marido **JOSÉ PEDRO NEILE** (qualificados no R.04); g) 1/8 (um oitavo) ao herdeiro filho **ALBERTO BAZÃO FILHO** casado com **Maria Cristina Guadagnini Bazão** (qualificados no R.04); h) 1/16 (um dezesseis avos) para a herdeira neta, por representação, **EDNA APARECIDA BAZON BONVECHIO** casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **José Gabriel Bonvechio** (qualificados no R.04); i) 1/16 (um dezesseis avos) para a herdeira neta, por representação, **ELIANE CRISTINA BAZON BONVECHIO** (qualificada no R.04).

Selo digital n.: 1203523E1000000001935601K.

Leme, 07 de junho de 2019.

Eu, *Camila* (Camila Magalhães Rompato) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 170.211, de 10 de março de 2022.

AV.14 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 10/03/2022 pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (número de ordem 11032-14.2021 - Penhora Online: PH000406538), movida por **JOSE DANIEL FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob n. 250.535.368-99, em face de **EDNA APARECIDA BAZON BONVECHIO** (CPF/MF n. 094.148.188-39) E OUTRO, que a parte ideal correspondente a **6,25 % (seis vírgula vinte e cinco por cento)** do imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de **R\$ 23.144,53 (vinte e três mil, cento e quarenta e quatro reais e cinquenta**

4.535

03

VERSO

e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, EDNA APARECIDA BAZON BONVECHIO.

Selo digital n.: 1203523E1000000015337122L

Leme, 18 de março de 2022.

Eu, *Jwa* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 173.525, de 15 de setembro de 2022.

AV.15 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - Vara de São Miguel dos Campos/AL (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202209.1309.02347761-IA-440), processo n. 00007197320195190062, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de EDNA APARECIDA BAZON BONVECHIO (CPF/MF n. 094.148.188-39).

Selo digital n.: 1203523E1000000017814122J

Leme, 29 de setembro de 2022.

Eu, *Jwa* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br