

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0011810-29.2022.5.15.0140 – V.T. de Atibaia****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 18 de janeiro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento processo de José Barboza da Silva contra Sérgio Luiz Sagayama e outros, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O lote de terreno nº 21 da quadra 61, do JARDIM SÃO FERNANDO, com a área de 250,00ms²; medindo 10,00ms de frente para a Av. Estados Unidos, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote nº 20, e nos fundos com o lote nº 11, Município de Itanhaém.

O imóvel possui matrícula n.º 47.759, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Estados Unidos, nº 1476, Jardim São Fernando (lado praia), em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma edificação de madeira nos fundos, coberta com telhas tipo eternit, quintal de terra e sem entrada de garagem. A Avenida Estados Unidos é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo e iluminação pública.

Ocupação: Ludmila Santos reside com sua mãe;

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00.

Critérios para avaliação: avaliação feita com base nos valores de outros imóveis à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador

