

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>88.742</b>	DATA: <b>25/03/2009</b>	Ficha: <b>01F</b>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº. 303, localizado no 3º pavimento, do Bloco "3", do Condomínio "Residencial Patrícia", situado na Rua Albania nº. 383, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**APARTAMENTO Nº. 303**, localizado no 3º pavimento, do Bloco "3", do Condomínio "Residencial Patrícia", com área privativa de **48,74 m²**, área comum de **16,0992 m²** (sendo área comum de divisão proporcional de **6,1992 m²**, e área comum de divisão não proporcional de **9,90 m²**), totalizando **64,8392 m²** de área, com fração ideal de **0,00973938** ou **0,973938%** no terreno e demais coisas de uso comum; cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga nº. 42 descoberta.

**PROPRIETÁRIO:** CID FERRAZ DE BARROS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comentarista de rádio e televisão, RG nº. 34.400.242-1-SSP/SP, CPF nº. 222.210.648-60, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua dos Narcisos nº. 78.

**CONTRIBUINTE:** Distrito 01, Setor 04, quadra 0075, lote 0868, sub-lote 0000, CPD nº. 1533615 (em maior área).

**REGISTROS ANTERIORES:** R-110/79198 de 19/12/2007; R-198/79198 de 25/03/2009 (Atribuição); Convenção Condominial Livro 3, nº. 7895.

**PROTOCOLO Nº. 137.985 DE 18/02/2009.**

As escreventes autorizadas: Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan) e Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves).

**AV-1/88742: - Protocolo nº. 137.985 de 18/02/2009.**

**TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)** - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e parágrafo único do artigo 235 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, conforme registro de nº. 111, na matrícula nº. 79.198, se encontra constituída a **propriedade fiduciária**, sobre o **IMÓVEL MATRICULADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>88.742</b>	DATA: <b>25/03/2009</b>	Ficha: <b>01V</b> <small>(verso)</small>
----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

lotes 3/4, CNPJ n°. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a obrigação no valor de R\$ 58.800,00, que serão utilizados na construção da sua unidade residencial no prazo de 06 meses, obrigação essa pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 8,6600% e efetiva de 9,0120% e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 712,10. A amortização do empréstimo será efetuada em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela de amortização no mês subsequente ao término do cronograma de obras e no dia correspondente ao da assinatura do contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 58.800,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: FGTS. Prazo de carência: 60 dias. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título Piracicaba/SP, 25 de março de 2009. As escreventes autorizadas: Antonia Tabal Alves (Antonia Tabal Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

**AV-2/88742:** - Protocolo n°. 324.231 de 10/06/2022.

**EXECUÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

**CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL:** Certidão datada de 06/06/2022, expedida pela 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** **EXECUÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.


**PROCESSO E VARA:** Processo n°. 0010845-67.2021.8.26.0451, da Vara Cível acima mencionada.

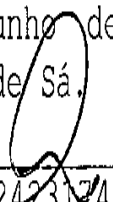
**EXEQUENTE(S):** DANIELA CORREA DE BITTENCOURT DE BEAUCLAIR, CPF n°. 027.793.178-92.

**EXECUTADO(S):** CID FERRAZ DE BARROS FILHO, CPF n°. 222.210.648-60.

**VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA:** R\$ 55.103,40.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>88.742</b>	DATA: <b>21/06/2022</b>	Ficha: <b>02F</b>
--	--------------------------	-------------------------	-------------------

Piracicaba/SP, 21 de junho de 2022. Escrevente responsável pela qualificação:  
 Vivian Angeleli Assalim de Sá.  
 Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
 Selo digital.1125163310324231746CEF22R.

**AV-3/88742: - Protocolo nº. 326.579 de 08/08/2022.**  
**PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES - DEVEDOR FIDUCIANTE - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. 111 NA MATRÍCULA Nº. 79.198 E TRANSPORTADA PELA AVERBAÇÃO DE Nº.**

**01)**  
**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 08/08/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1018854-98.2021.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 25/07/2022.

**PROCOLO SAEC/ONR:** PH000429128.  
**EXEQUENTE(S):** RICOBELLO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA., CNPJ nº. 31.420.304/0001-31, NIRE nº. 35235340021, DIEGO ANTONIO CARAVITA, CPF nº. 287.101.098-62.

**EXECUTADO(S):** CID FERAZ DE BARROS FILHO, CPF nº. 222.210.648-60.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

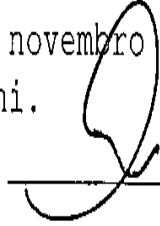
**OBJETO DA CONSTRICÃO:** OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES (POSIÇÃO CONTRATUAL) DECORRENTES DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. REGISTRADA SOB Nº. 111 NA MATRÍCULA Nº. 79.198 E TRANSPORTADA PELA AVERBAÇÃO DE Nº. 01 RETRO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 31.600,00.

**DEPOSITÁRIO(A):** CID FERAZ DE BARROS FILHO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 10/11/2022.

Piracicaba/SP, 17 de novembro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação:  
 Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>88.742</b>	DATA: <b>17/11/2022</b>	Ficha: <b>02V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Selo digital.1125163310326579A24TPZ22N.

**AV-4/88742: - Protocolo nº. 346.338 de 14/11/2023.**

**PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES - DEVEDOR-FIDUCIANTE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. 01 RETRO)**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 13/11/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 00115003720195150137 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP (3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), e auto de penhora datado de 13/11/2023.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000491738

**EXEQUENTE(S):** NILSA ELISABETE DA SILVA DA VEIGA, CPF nº. 123.454.438-55.

**EXECUTADO(S):** NANCY GONÇALVES FERRAZ DE BARROS, CPF nº. 208.799.118-91 e CID FERRAZ DE BARROS FILHO, CPF nº. 222.210.648-60.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÃO:** OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES (POSIÇÃO CONTRATUAL) DECORRENTES DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº 01. RETRO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 176.000,00.

**DEPOSITÁRIO(A):** CID FERRAZ DE BARROS FILHO.

As custas e emolumentos serão pagos a final ou cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão datada de 15/10/2023, fls. id 5a0f78c.

Piracicaba/SP, 23 de novembro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.112516331034633858SMFR230.

Continua na ficha 03

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6**

<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 88.742</b>	<b>DATA: 17/12/2024</b>	<b>Ficha: 03F</b>
--	--------------------------	-------------------------	-------------------

**AV-5/88742:-** Protocolo nº. 363.977 de 05/12/2024.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 05/12/2024, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 00025888720208260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 04/11/2024.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000546759.

**EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL PATRICIA, CNPJ nº. 10.916.548/0001-30.

**EXECUTADOS:** CID FERRAZ DE BARROS FILHO, CPF nº. 222.210.648-60, e ANGELO ALBERTINI NETO, CPF nº. 315.899.318-07.

**TERCEIRO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 40.750,83.

**DEPOSITÁRIO:** CID FERRAZ DE BARROS FILHO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 13/12/2024.

**CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM. JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 04/11/2024, CONSTANTE AS FLS. 209/212, DOS RESPECTIVOS AUTOS.**

Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Walter Antonio Tenorio Pansani.

Escrevente impressor: (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310363977T4S57Q24C.

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)