


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: 0010619-19.2015.5.15.0002
AUTOR: BRUNA CALADO DE JESUS
RÉU: MARCIO APARECIDO SANTOS ABREU

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **03 dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor da **BRUNA CALADO DE JESUS, EXEQUENTE**, em face de **MARCIO APARECIDO SANTOS ABREU, EXECUTADO**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel abaixo descrito.
Imóvel de matrícula 107.298, do 2º CRI de Jundiaí.

CASA 26 - MAT 97.671	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiaí - SP
	MATRÍCULA 107.298		
<p>CASA (em construção) sob número 26, tipo 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILA ONIX", situado na RUA UM, lote 03, quadra A, do loteamento denominado Residencial Colina dos Cristais, bairro Paracatu, nesta cidade e comarca de Jundiaí, correspondendo a área real privativa coberta de 69,6000m², área real comum coberta de 2,3171m², área total construída de 71,9171m², área real privativa descoberta de 56,6000m², área real comum descoberta de 30,6630m², área real total de 159,1801m², área privativa de terreno de 91,9600m², área comum de terreno de 32,9801m², área total de terreno de 124,9400m², correspondendo a uma fração ideal no terreno de 3,385415%, tendo direito a duas vagas de garagens, sendo que esta unidade faz frente para a via de circulação interna (rua Particular) (5,50m); pelo lado esquerdo com o muro divisor da casa de n. 27 (1,11m); pelo lado direito com a casa de n. 25 e finalmente pelos fundos, com o recuo de fundo e a divisa do terreno (4,32m). CONTRIBUINTE PM 27.001.0245.</p>			

O imóvel está localizado na Rua Sebastião Lucas da Silva, 138, Condomínio Residencial Vila Onix, Jardim Martins, Jundiaí/SP. Inscrição Cadastral nº 27.001.0245.

Segundo dados fornecidos pela certidão de matrícula registrada no 2º Cartório Registro de Imóveis de Jundiaí, o presente imóvel possui área total construída de 71,9171m² e área total de terreno 124,94m², correspondendo a uma fração ideal no terreno de 3,385415%, tendo direito a duas vagas de garagens.

Destarte, considerando as pesquisas empreendidas a respeito do preço médio do terreno e do valor de construções para este tipo de imóvel em Jundiaí e, ainda, levantamento realizado em imobiliárias do município,

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).



Lincoln Dias dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador

