



Número: **0001423-52.2009.4.03.6113**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

Última distribuição : **10/01/2025**

Valor da causa: **R\$ 22.690.429,52**

Assuntos: **Dívida Ativa, Contribuições Sociais, Cofins**

Objeto do processo: **.penhora no rosto ID 334843596**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Advogados |
|--|--|
| UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE) | |
| AMAZONAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EXECUTADO) | PAULO AGESIPOLIS GOMES DUARTE (ADVOGADO) |

| Outros participantes | |
|--|---|
| AUTO PECAS PRIMOS DE FRANCA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | MAGALI PERALTA (ADVOGADO) |
| CONSTRUTORA PADUA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | JAQUELINE DA SILVA MACAIBA PIRES (ADVOGADO) |
| SPADARE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | GUILHERME DEL BIANCO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) |
| PINELO COMERCIO DE BORRACHAS EPIS E FERRAMENTAS LTDA (INTERESSADO) | |
| | MAGALI PERALTA (ADVOGADO) |

| Documentos | | | |
|------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 247403415 | 11/04/2022 11:15 | Laudo de reavaliação | Penhora e avaliação |



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LAUDO DE REAVALIAÇÃO.

Processo nº 0001423-52.019.4.03.6113

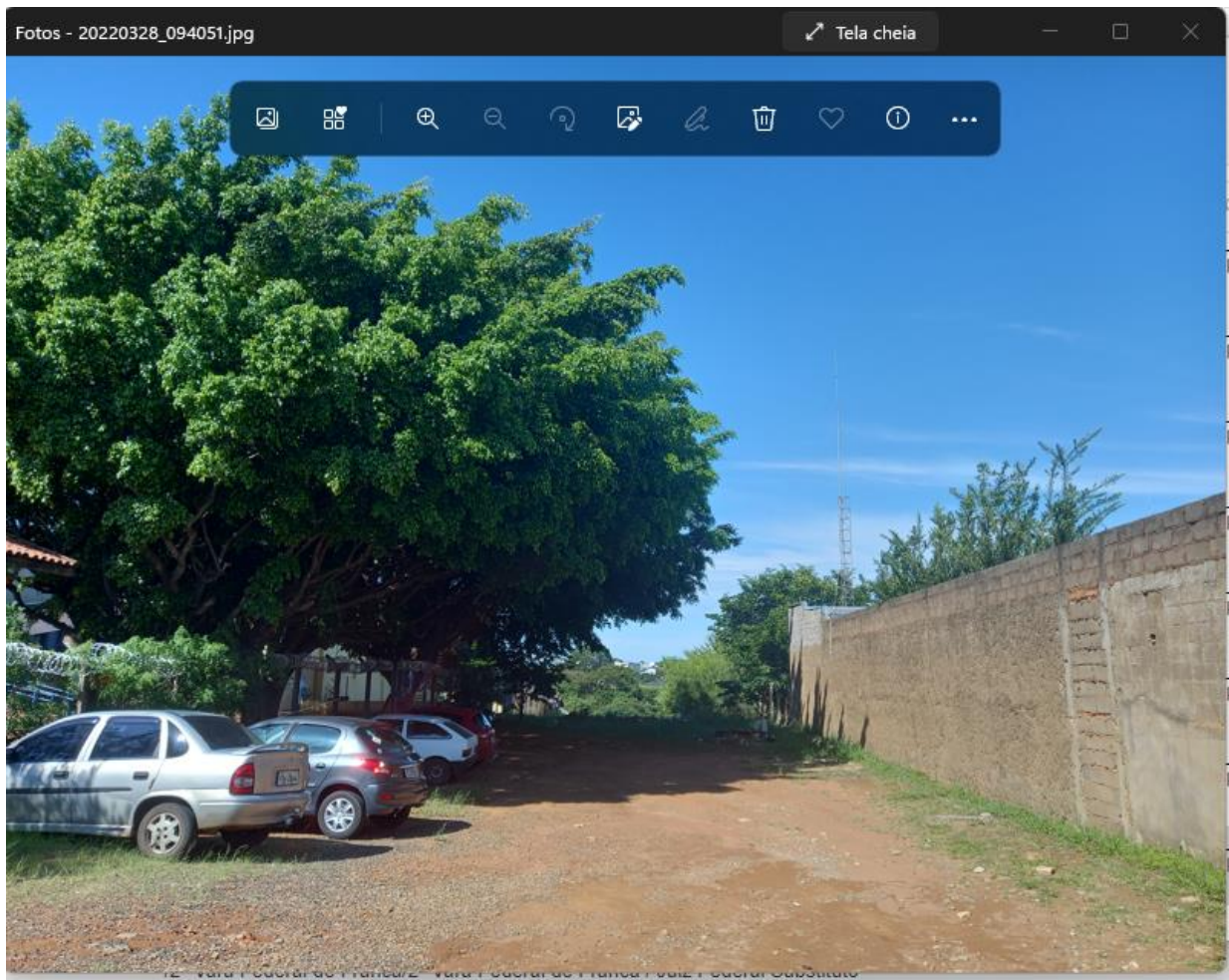
3ª Vara Federal de Franca

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliador, que, em cumprimento ao mandado retro, procedi à Avaliação dos seguintes bens:

1. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 56.626 DO 1º CRIA DE FRANCA: UM TERRENO situado nesta cidade de Franca, 1º Subdistrito, no lugar denominado NÚCLEO AGRÍCOLA ALPHA, designado área “C”, assim descrito: Tem início na confrontação da Área “F”, de propriedade da PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., a 11,20m. da Rua Alfredo Tosi, e segue confrontando com a Área “F” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., rumo 43 graus 40 minutos SE numa distância de 14,00ms.; daí, deflete à direita, confrontando com a área “B” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., rumo 43 graus 50 minutos SW numa distância de 97,10ms; daí, reflete à esquerda, na mesma confrontação, rumo 43 graus 40 minutos SE numa distância de 153,80ms.; daí, deflete a direita, confrontando com Calçados Frank Ltda. E Aílton Benedini, rumo 46 graus 00 minutos SW numa distância de 108,90ms.; , daí, deflete à direita, por um córrego a favor de seu curso e na confrontação à área “D” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., numa distância de 163,00ms.; daí, deflete a direita, confrontando com a área “e” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., rumo 44 graus 50 minutos NE numa distância de 149,18ms até o ponto onde teve início e finda a presente descrição, encerrando a área de 20.579,20ms², Contribuinte 2.21.10.001.10.00.

Valor atribuído: R\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais).

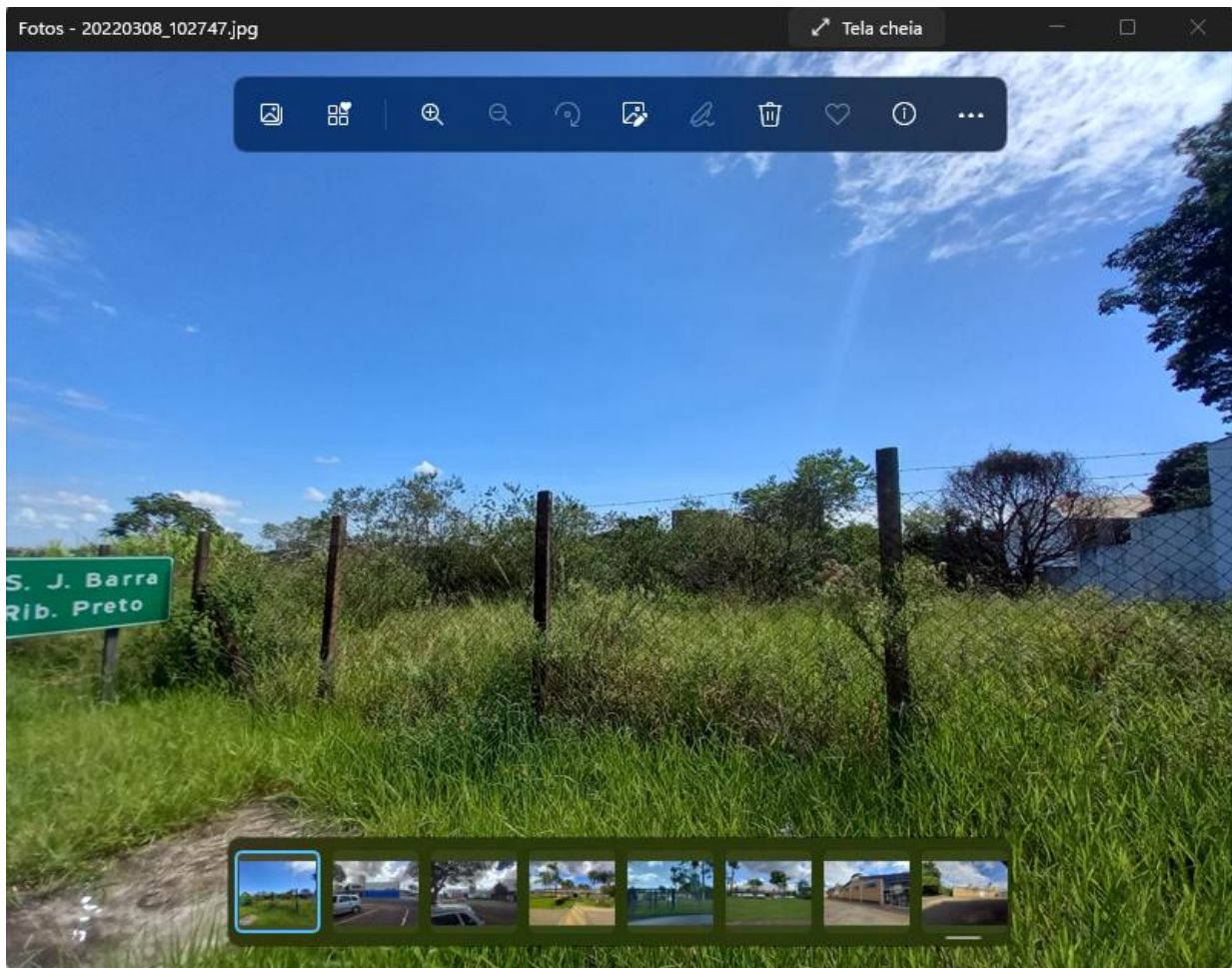




2. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 56.627 DO 1º CRIA DE FRANCA: UM TERRENO situado nesta cidade de Franca, 1º Subdistrito, no lugar denominado NÚCLEO AGRÍCOLA ALPHA, designado área “D”, assim descrito: Tem início no marco zero cravado no confronto com a Rodovia Engenheiro Ronan Rocha a 23,60ms da divisa de Roberto David; daí, segue confrontando com a Rodovia Engenheiro Ronan Rocha rumo 36 graus 30 minutos NW numa distância de 137,00ms.; daí, deflete a direita, confrontando cm a Prefeitura Municipal de Franca, rumo 26 graus 30 minutos NE numa distância dde 76,00ms.; daí, deflete à direita, na mesma confrontação, rumo 40 graus 50 minutos NE numa distância de 06,46m. daí deflete a direita, por um córrego contra o seu curso e na confrontação da área “C” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., numa distância de 163,00m.; daí deflete a direita, confrontando com Aílton Benedini, rumo 46 graus 00 minuto SW numa distância de 108,00m. até o ponto onde teve início e finda a presente descrição, encerrando a área de 15.877,84ms². CONTRIBUINTE Nº 2.21.10.001.11.00.

Valor atribuído: R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais).



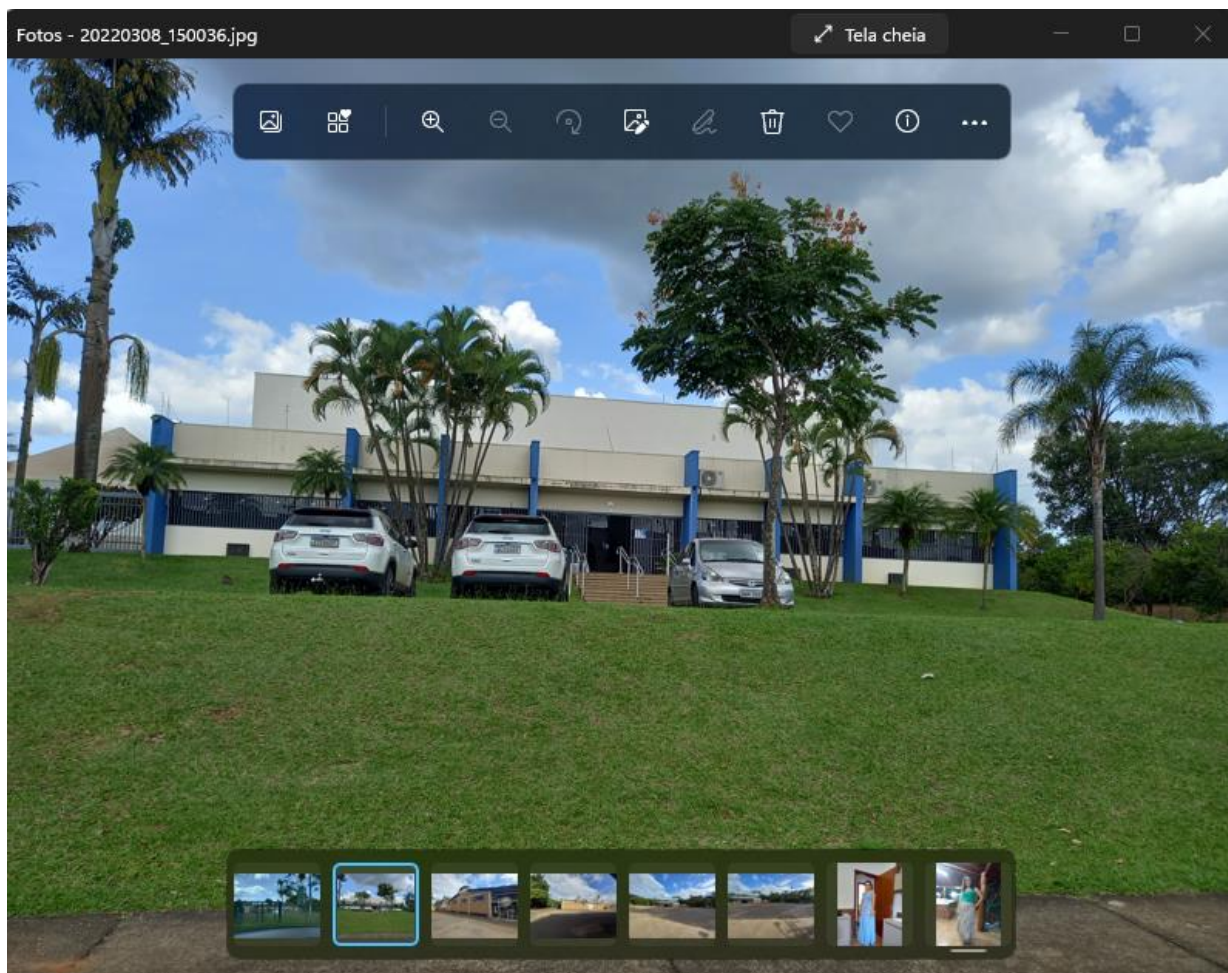


3. UM TERRENO, de forma irregular, medindo de frente 146,00ms, para Rua Três, até atingir o início da curva de concordância de raio de 9,00 metros onde segue o desenvolvimento de 14,14ms até encontrar o alinhamento predial da Avenida “A”; deste ponto, segue, por este alinhamento, na distância de 71,665ms até acompanhar a divisa do lote 56, onde vira à direita e segue confrontando com os lotes 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, numa distância de 148,00 ms; neste ponto vira à direita e segue confrontando com lote 18 numa distância de 80,00 ms, até atingir o ponto de início, encerrando a área de 12.283,10m². Inscrito no 2º CRIA, com a matrícula n. 4.690. Contribuinte n. 2.13.12.002.19.00. Conforme AV 05/4.690 de 29/11/1989, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi construído UM PRÉDIO PARA INDÚSTRIA, de frente para a Rua Francisco Assis Tomaz da Silva, 2.650, com área construída de 4.443,48m².



De acordo com dados de relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: **avenida Alberto Rodrigues Alves, 261, Distrito Industrial Antônio Della Torre**. Além disso, a área total construída é de **4.623,48m²**.

Valor atribuído: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

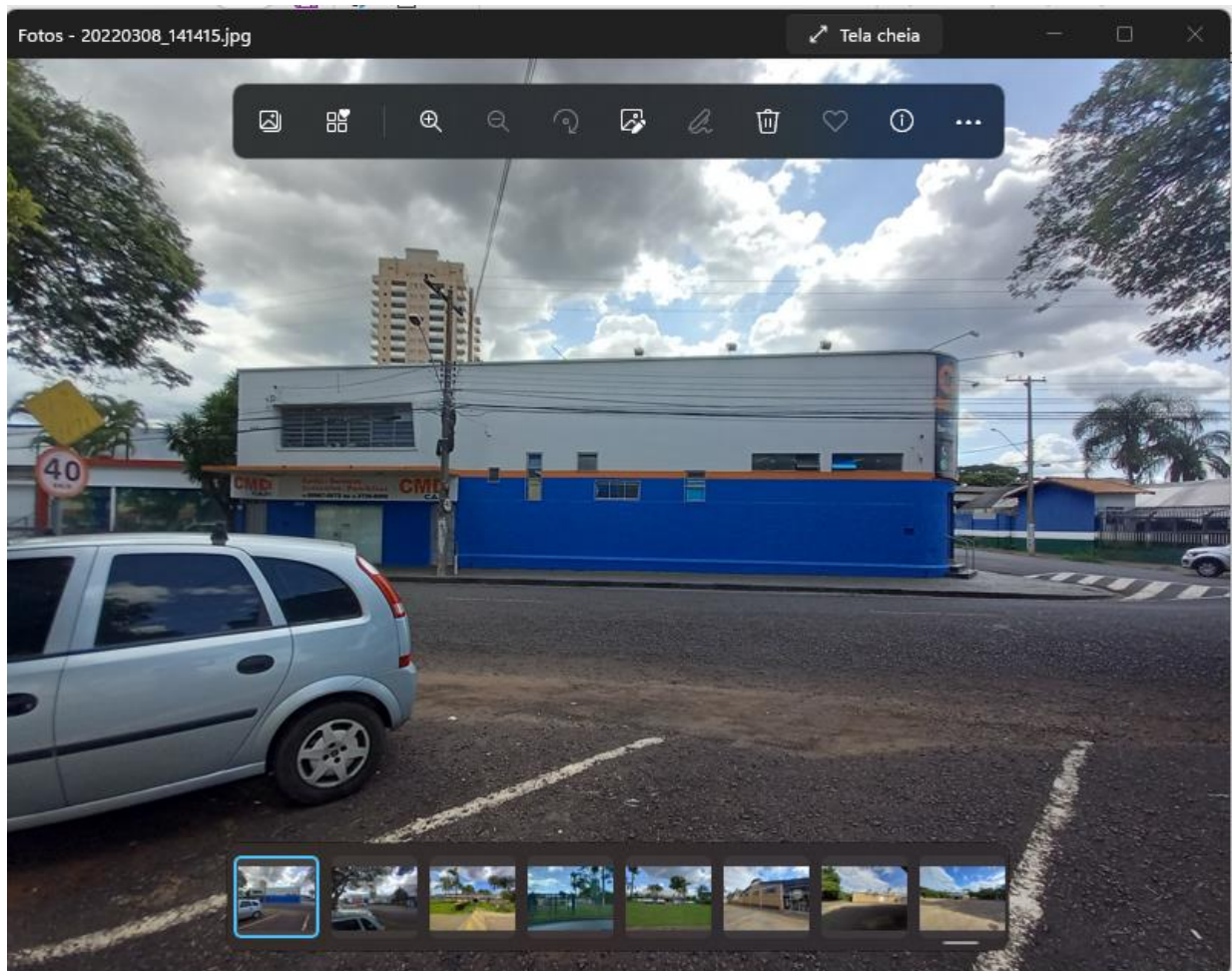


4. UM IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 10.172 DO 2º CRIA DE FRANCA: UM PRÉDIO INDUSTRIAL, situado nessa cidade de Franca, comarca, 2ª Circunscrição Imobiliária, na AV. SANTOS DUMONT, 222, esquina na RUA ESTEVAM MARCOLINO, com seu respectivo terreno, todo dividido, demarcado e fechado com área de 1.688,00m², e compreendido dentro das seguintes dimensões e confrontações: 27,40ms de frente na referida Avenida Santos Dumont, 27,10 ms., no fundo, confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, por 65,10ms, de um lado confrontando com a Rua Estevam Marcolino, por 59,50 ms., de outro lado confrontando com Matrizam Indústria Mecânica Ltda., e esclarecido que a área construída é de 1.801,00 ms.². CONTRIBUINTE Nº 2.12.04.001.02.01.



De acordo com dados de relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: a esquina da **avenida Santos Dumont, 268, com a rua Estevam Marcolino, 169/171, Estação, Franca.**

Valor atribuído: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

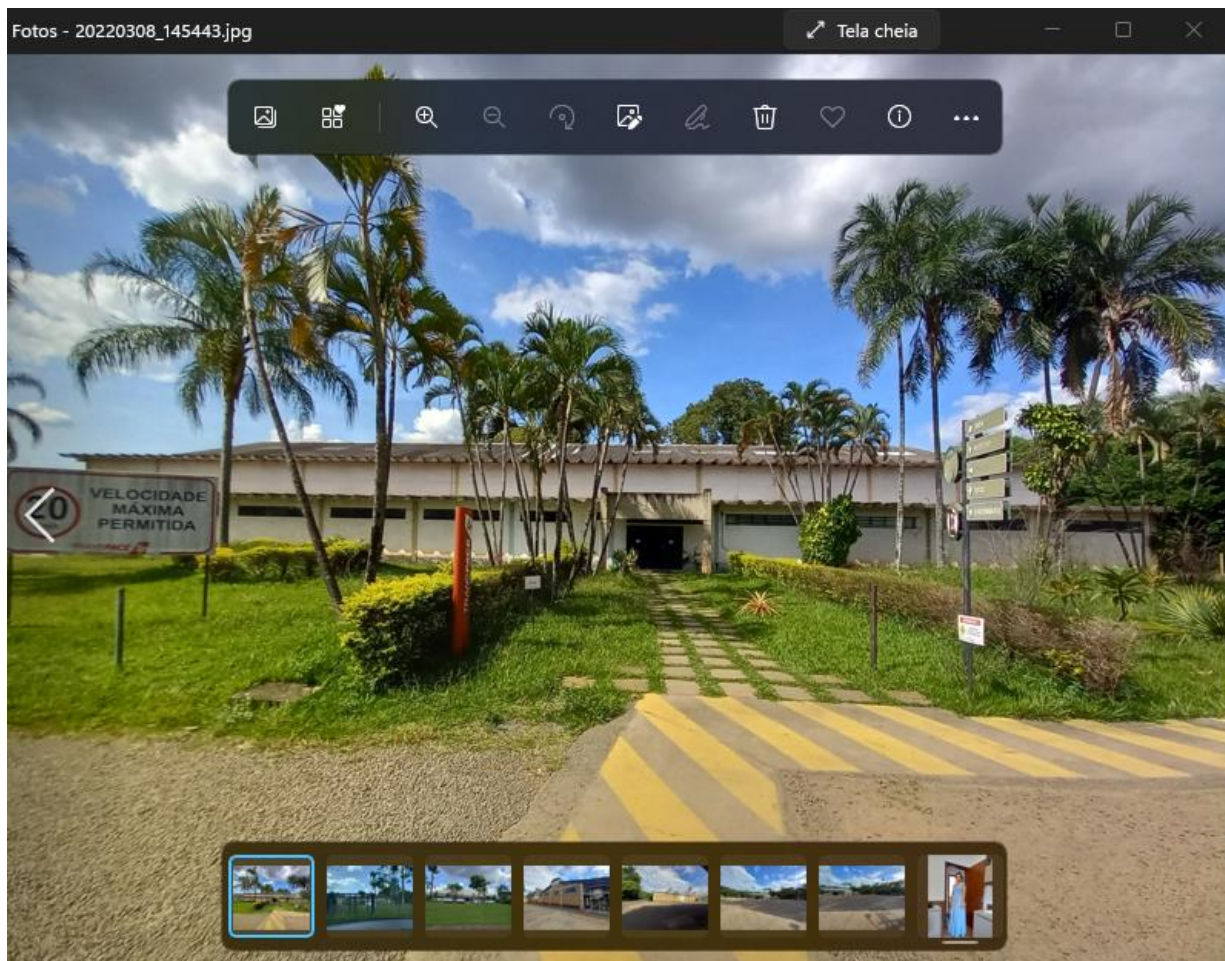


5. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 4.149 DO 2º CRIA DE FRANCA: O imóvel situado no lugar denominado “Cabeceira do Bom Jardim”, na 2º Circunscrição Imobiliária, município e comércio de Franca, com área de proximidades do antigo Aeroporto de 12.100ms², ou seja 1,2ha., sem benfeitorias de qualquer natureza, distante do centro da cidade cerca de cinco mil metros; confrontando com propriedade de Paulo Conrado, Thomaz Licursi, Omar Pucci, Dorival Pugliesi e Joaquim Alves Ferreira. CONTRIBUINTE: 2.13.08.001.01.00. Por AV. 10 e 15/4.149, consta que sobre o terreno foi construído um PRÉDIO INDUSTRIAL com área total construída de 2.551,00m², constatando o nº 2700 da Av. Santos Dumont.



De acordo com dados de relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: **avenida Wilson Sábio de Mello, 2710, em área anexa ao Distrito Industrial.**

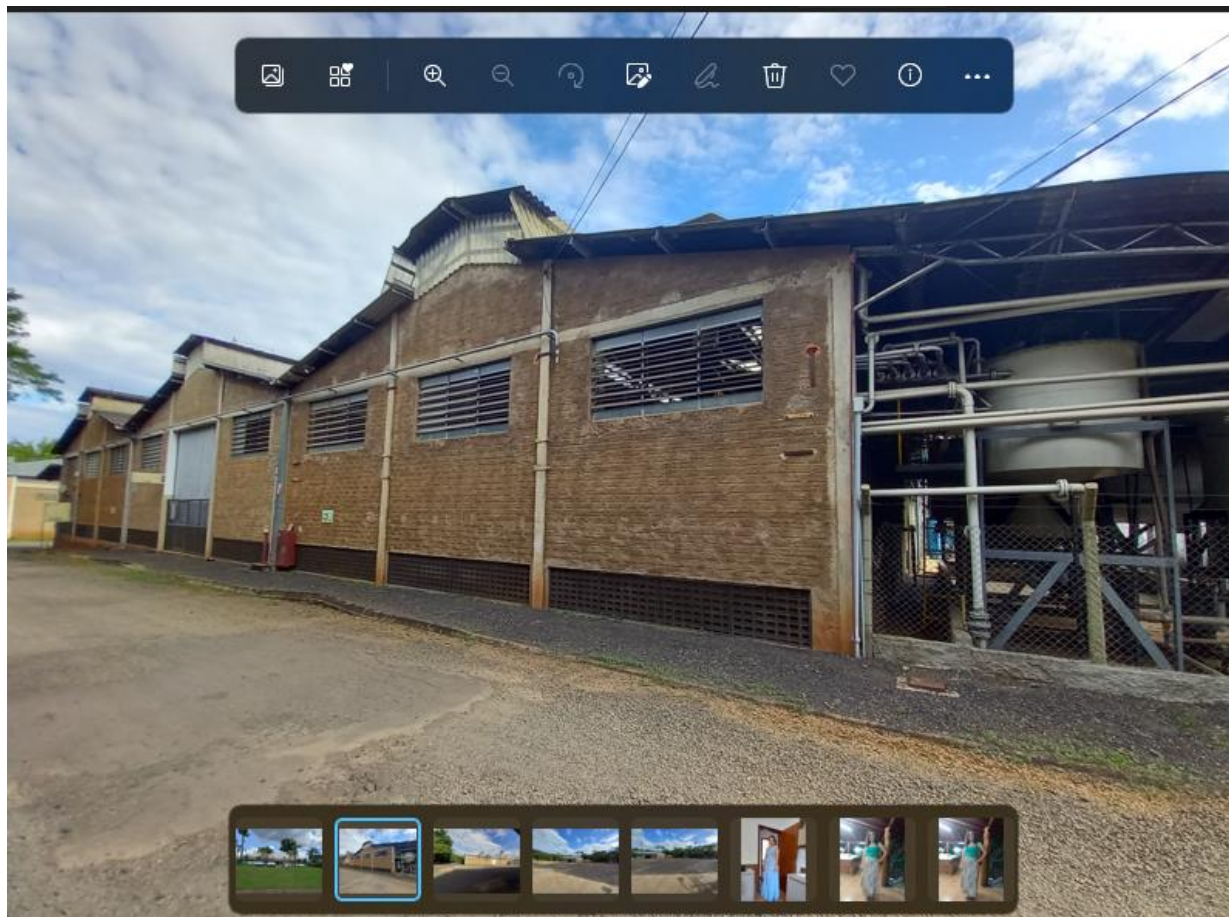
Valor atribuído: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).

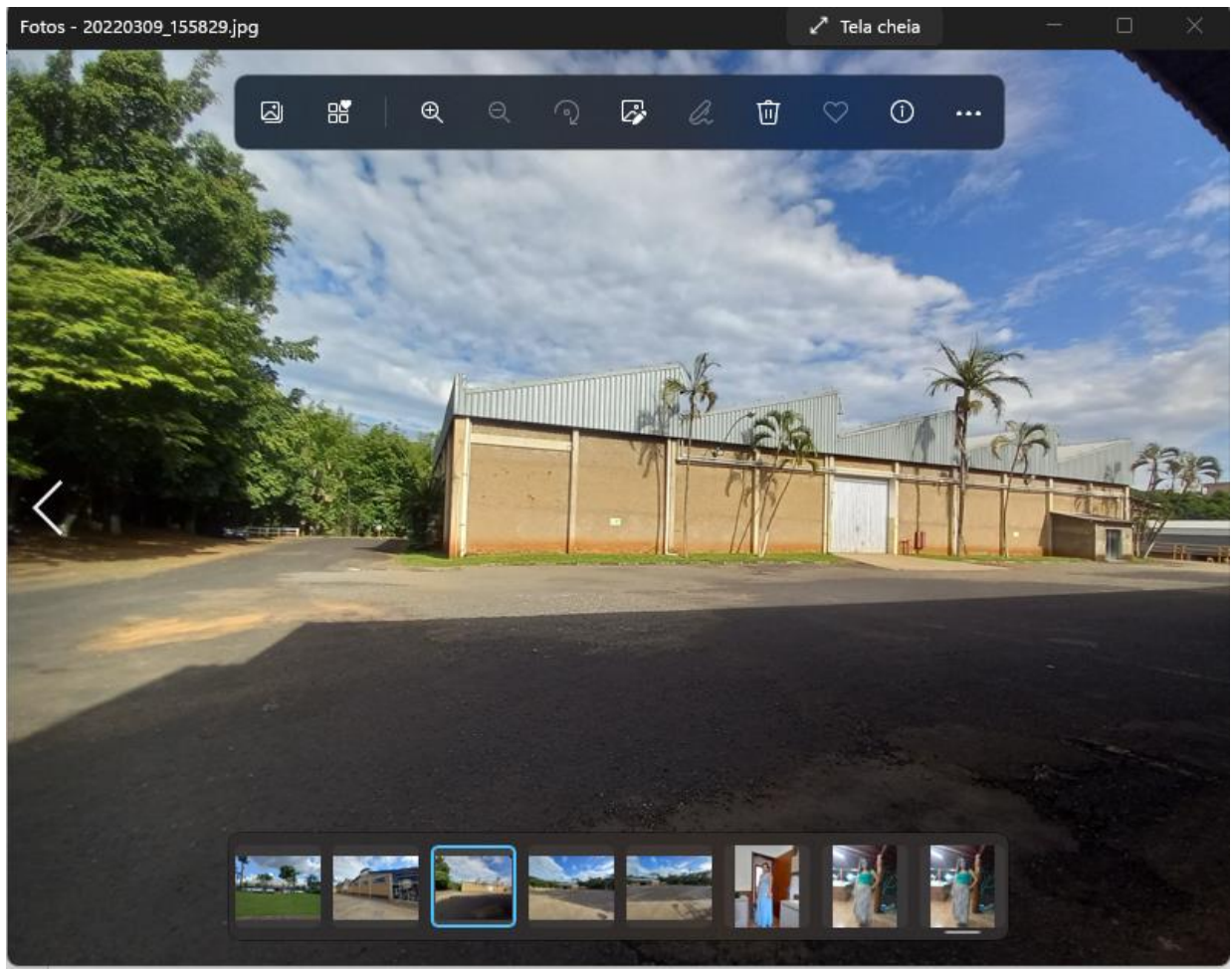


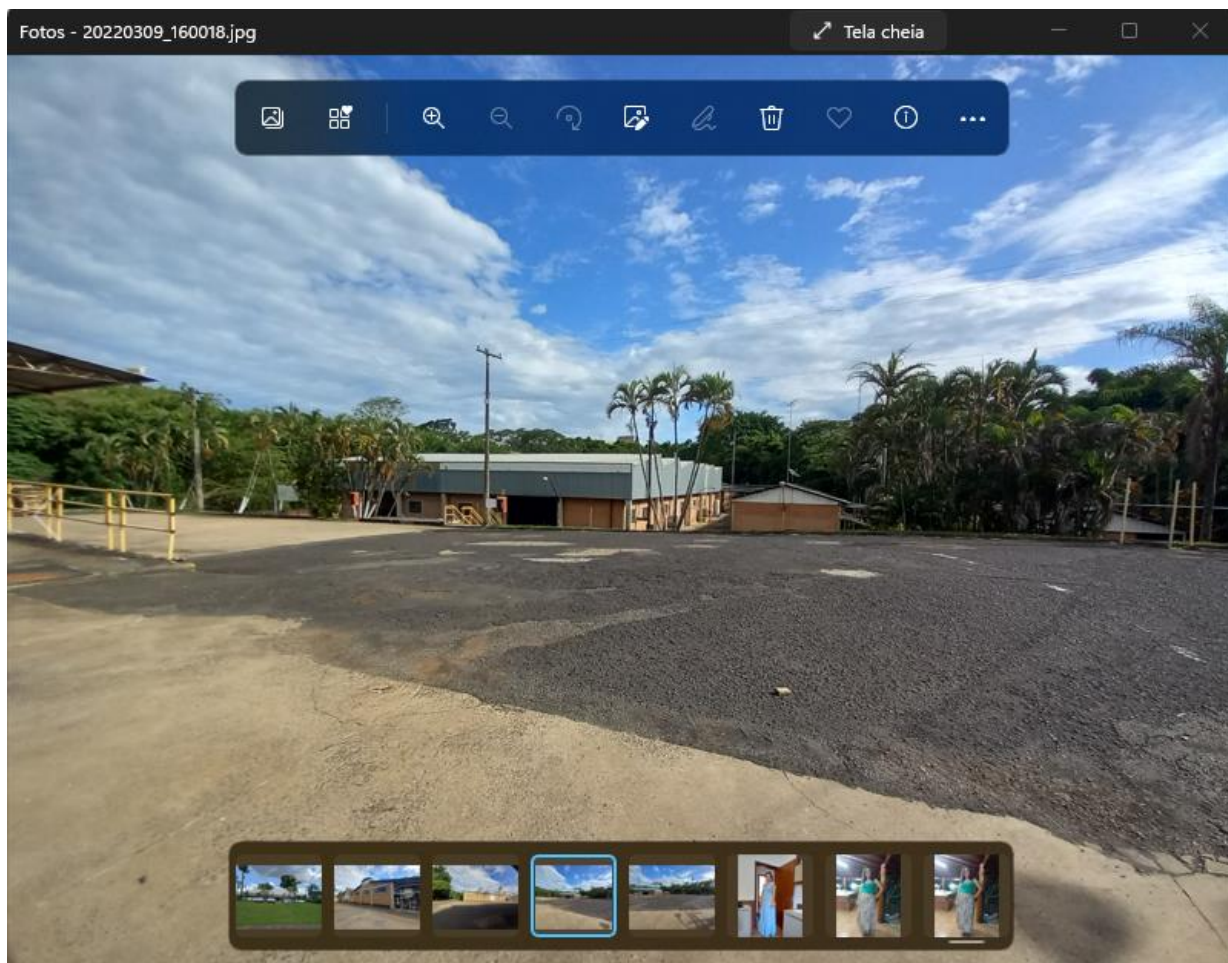
6. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 7.558 DO 2º CRIA DE FRANCA: UM IMÓVEL situado nesta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca, no perímetro urbano, km 36 da Rodovia Estadual de Franca, São José da Bela Vista (Sítios Pedreiros), com área de 26.219,00ms² contando como benfeitorias, prédios industriais em nº de 05, melhoramentos, instalações, e benfeitorias úteis e necessárias, as quais encerram a área de 1.917, 89ms², confrontando no seu todos com a Rodovia Franca-São José da Bela Vista e com o imóvel de propriedade de Quimican Produtos Químicos Ltda. CONTRIBUINTE n. 2.22.04.001.01.00. Conforme AV. 3/7.558, consta que no imóvel foram construídos DOIS PRÉDIOS INDUSTRIAIS com 1.500ms² de área construída, sendo 750,00ms² de cada um; um PRÉDIO INDUSTRIAL, com 600,00ms² de área construída; e UM PRÉDIO INDUSTRIAL, com 1.500ms² de área construída, porém, no Cadastro Físico de Imóveis da Prefeitura Municipal de Franca, consta área total de 5.964,30ms².



Valor atribuído: R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões reais).



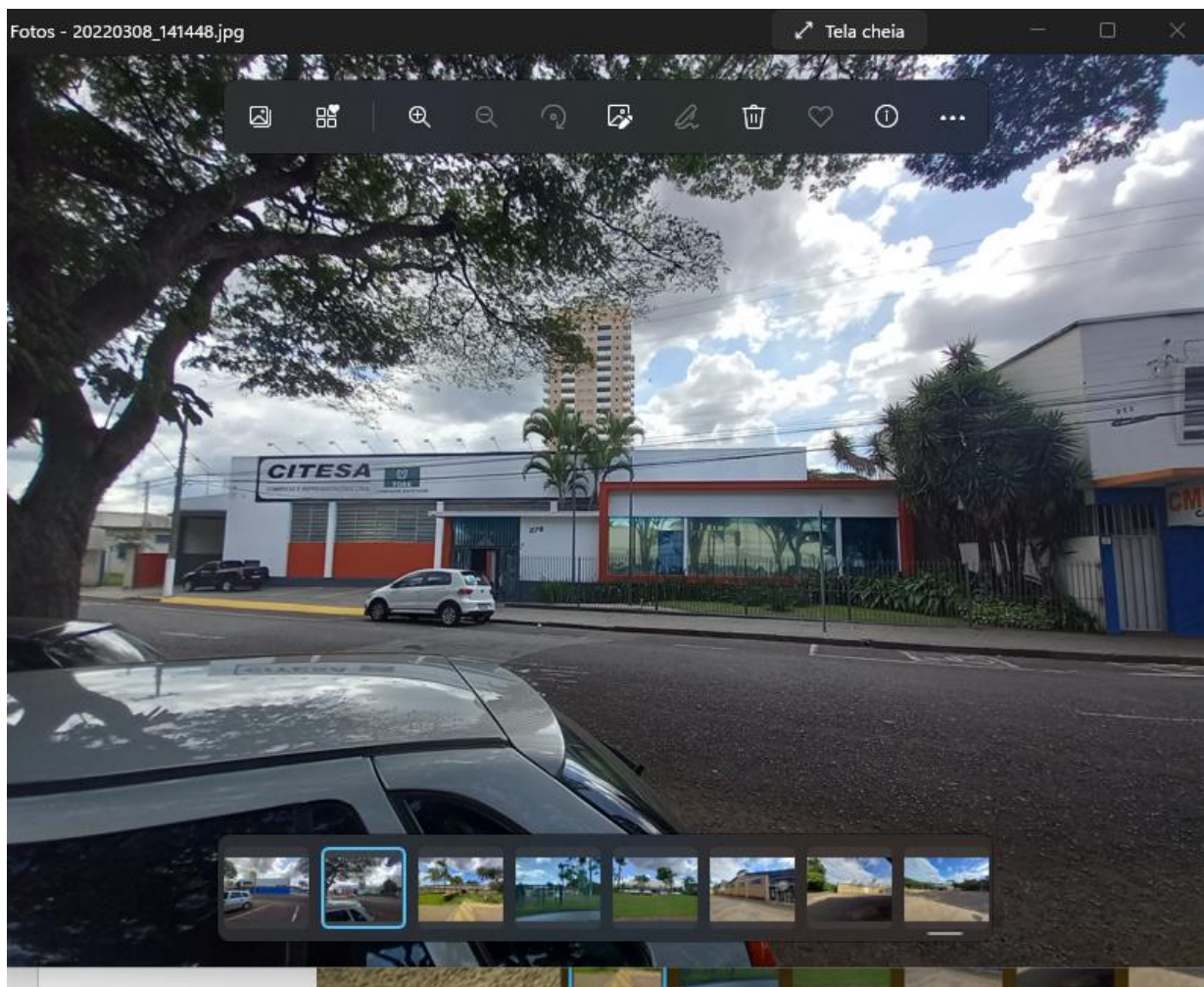




7. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 5.650 DO 2º CRIA DE FRANCA: UM PRÉDIO INDUSTRIAL, situado nessa cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca, na Av. Santos Dumont, nº 278, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências, instalações, acessões, melhorias e benfeitorias úteis e necessárias e seu terreno respectivo distante 27,40ms. de esquina com a Rua Estevam Marcolino com a área de 2.113,36 ms.², compreendendo dentro das seguintes dimensões e confrontações: 41,30 ms. de frente à Av. Santos Dumont, 38,10ms. no fundo, confrontando ainda com a Prefeitura Municipal de Franca; por 48,70ms. de um lado confrontando ainda com a Prefeitura Municipal de Franca, por 59,50ms. do outro lado, confrontando com o restante do prédio de Amazonas Produtos para Calçados S/A, de nº 222, na mesma avenida e esclarecendo que a área construída do citado prédio é de 1.967,84m². CONTRIBUINTE 2.12.04.001.03.01.

Valor atribuído: R\$ 7.600.000,00 (sete milhões e seiscentos mil reais).





Franca, 26 de março de 2022.

Danilo da Cunha Sousa
Oficial de Justiça Avaliador
RF 8087

