

MATERIA N.º

=21.157=

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

O F I C I A L

REGISTRO GERAL (2)

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

Operador Nacional
MATERIA N.º de Registro = 21.157 =
Eletrônico de ImóveisData Piracicaba, 11 de junho de 1981
Oficial

IMÓVEL

Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo diversos cômodos; situada nesta cidade, em Vila Rezende; com frente para a Avenida Manoel Conceição, sob nº 387, entre a Avenida Clemente Ferreira e Avenida Capitão Humberto Aldrovandi, em quadra que se completa com a Avenida Barão de Serra Negra e seu respectivo terreno que mede três metros e cinquenta centímetros de frente para a Avenida Manoel Conceição; de um lado mede trinta metros da frente aos fundos onde confronta com o prédio nº 843, de Olindo Berto; de outro lado, partindo da Avenida Manoel Conceição, segue vinte metros, deflete à esquerda e segue sete metros e cinquenta centímetros, daí deflete à direita e segue dez metros até encontrar os fundos, sempre confrontando com o prédio nº 833 de propriedade de Clodomiro Ballioni; finalmente, na face dos fundos, mede onze metros e confronta com o prédio 641 de propriedade de Paulina P. Bombo, encerrando a área de 180,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LAUDIR COLETTI, comerciante e sua mulher d^ª NEUSA ou NEUZA BARROS COLETTI, como também se assina, senhora do lar, brasileiros, CPF. 035.614.618/91, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 37.778 do livro 3-AD, deste Registro. Piracicaba, 11 de junho de 1981. O e s c r e v e n t e ,

João José Barroso .O OFICIAL, 5-6557, [assinatura]

R. 1-21.157 - Piracicaba, 11 de junho de 1981. Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura pública, datado de Piracicaba, 10 de junho de 1981, arquivada uma das vias neste cartório, os proprietários acima qualificados JOSÉ LAUDIR COLETTI e sua mulher d^ª NEUSA ou NEUZA BARROS COLETTI, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, à SYLVIO POLLI, industriário aposentado e sua mulher d^ª CARMELINA ANTONIOLLI POLLI, pensionista, CPF. 071.464.698 /91, ROSENIS GERALDA POLI, comerciante, maior, CPF. 867.381.438/34 e MARIA CEZIRA POLI, bancária, CPF. 071.464.698/91, solteira, elagamente emancipada, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, domicílio e residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). O esc.

João José Barroso .O OFICIAL, 5-6557, [assinatura]

R. 2-21.157 - Piracicaba, 11 de junho de 1981. Pelo mesmo instrumento particular acima, SYLVIO POLLI e sua mulher d^ª CARMELINA ANTONIOLLI POLLI, ROSENIS GERALDA POLI e MARIA CEZIRA POLI, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra, em 1º lugar e sem concorrência, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital do Estado, CGC/MF. 43.073.394/0001-10, pela quantia de Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), pagável por meio fixo de 120 prestações mensais e consecutivas, com juros a taxa nominal de 6,9%, vencendo-se a primeira prestação em 9 de julho de 1981. Opção - sistema amortização: PES/TP - TABELA PRICE. Época do reajustamento: 60 dias após a decretação do salário mínimo. Condições: as demais constantes do contrato. - O e s c r e v e n t e ,

João José Barroso .O OFICIAL, 5-6557, [assinatura]

Av. 3-21.157 - Piracicaba, 11 de junho de 1981. EMITENTE E FAVORECIDA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC/MF. 043.073.394/0001. DEVEDOR PRINCIPAL SYLVIO POLLI, brasileiro, casado, aposentado, CIC. 071.464.698/91, residente nesta cidade e Outras (assinado Rosenis G. Poli e Maria Cezira Poli). - TÍTULO: Cédula Hipotecária Integral Nº 81/13-1002-B, Série 13, emitida em 10/06/81. VALOR: Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), pagável na forma prevista na hipoteca R. 2 supra. O e s c r e v e n t e ;

João José Barroso .O OFICIAL, 5-6557, [assinatura]

Av. 4-21.157. Piracicaba, 10 de outubro de 1.991. Por Carta datada de - - - - -
digo, Por Carta de Nossa Caixa Nosso Banco, arquivada neste Cartório, que a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, passou a denominar-se - - - - -
NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A. O e s c r e v e n t e ,

João José Barroso .O OFICIAL, 5-6557, [assinatura]

Av. 5-21.157. Piracicaba, 10 de outubro de 1.991. Conforme apresentação da Cédula Hipotecária Integral nº 81/13-1002-B, série 13, fica cancela

continua no verso

Operador Nacional
cancelada e sem mais efeito a Av. 3, desta matrícula. O Escrevente
Escr. Oficial de Imóveis

Visualização de Matrícula

Av. 6-21.157. Piracicaba, 10 de outubro de 1.991. Por Ofício de Li-
beração de Hipoteca, datado de 12/9/91, da Nossa Caixa Nosso Banco,
arquivados neste Cartório, fica cancelada e sem mais efeito a hipo-
teca constante do R. 2, desta matrícula. O Escrevente *Luiz Carlos Espanhol*
OFICIAL, _____.

Av. 7-21.157 - Piracicaba, 29 de setembro de 1993. Certifico e dou fé,
à vista da carta, datada de Piracicaba, 27 de setembro de 1993, expedi-
da pela Nossa Caixa-Nosso Banco, agência local, arquivada neste cartó-
rio, que fica retificado o número do imóvel retro lescrito, da presen-
te matrícula, para 837 da Avenida Manoel Conceição e não 387 da mesma
via pública, como por um lapso ficou constando. - O escrevente,
Luiz Carlos Espanhol Oficial, _____.

Av. 8-21.157 - Piracicaba, 29 de setembro de 1993. Certifico em virtu-
de de requerimento e certidão comprobatória de casamento, expedida pe-
lo Registro Civil das Pessoas Naturais (2º Subdistrito) da sede desta
comarca, arquivados neste cartório, que Nelson Donizete Lavez casou-se
com Maria Cezira Poli Lavez, em 20 de outubro de 1984, pelo regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - O escrevente
Luiz Carlos Espanhol Oficial, _____.

Av. 9-21.157 - Piracicaba, 29 de setembro de 1993. Certifico em virtude
de requerimento e certidão comprobatória de casamento, expedida pelo Re-
gistro Civi, das Pessoas Naturais (1º Subdistrito) do Distrito da sede
desta comarca, arquivados neste cartório que o Dr. Luiz Carlos Espanhol
casou-se com Rosenis Geralda Poli Espanhol, em 13 de julho de 1985, pe-
lo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. O
escrevente, *Luiz Carlos Espanhol* Oficial, _____.

R. 10-21.157 - Piracicaba, 29 de setembro de 1993. Por escritura publi-
ca de compra e venda, datada de 27 de setembro de 1993, do 2º Cartório
de Notas, desta cidade, livro 766, fls. 069, os vendedores: 1) SYLVIO
POLLI, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 3.208.056-
SSP/Sr e sua mulher CARMELINA ANTONIOLLI POLLI, do lar, portadora da
cédula de identidade RG. nº 15.435.205-SSP/Sr, casados sob o regime da
comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CrF. sob nº
071.464.698-91, residentes e domiciliados nesta cidade, 2) ROSENIS GE-
RALDA POLI ESPANHOL, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº
9.478.015-SSP/Sr, inscrita no CrF. sob nº 867.381.438-34, casada sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com
Luiz Carlos Espanhol, engenheiro agrimensor, portador da cédula de
identidade RG. nº 5.137.390-SSP/Sr, inscrito no CrF. sob nº 744.045.208/
91, de quem é assistida, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital
3) MARIA CEZIRA POLI LAVEZ, do lar, portadora da cédula de identidade -
RG. nº 14.028.018-SSP/Sr, inscrita no CrF. sob nº 100.197.418-20, casa-
da sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/
77, com Nelson Donizete Lavez, bancário, portador da cédula de identida-
de RG. nº 29.843.173-7-SSP/Sr, inscrito no CrF. sob nº 312.848.506-25,-
de quem é assistida, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram
uma parte ideal correspondente, exatamente, a 66,66666% (sendo que os
primeiros transmitem 33,33333% e cada um das demais transmitem 16,666666%
do imóvel, a 1) CLEUCI POLI MENEGATTI, comerciante, portadora da cédula
de identidade RG. nº 19.573.439-SSP/Sr, inscrita no CrF. sob nº 038.656.
478-71 e seu marido OSCAR JOSÉ MENEGATTI, comerciante, portador da cedu
la de identidade RG. nº 13.383.407-SSP/SP, inscrito no CrF. sob número
033.682.528-15, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente
da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, 2) JOSÉ LUIZ
POLI, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 11.789.484-
SSP/Sr, inscrito no CrF. sob nº 716.209.748-00 e sua mulher MARIA DE -
FÁTIMA FRANZOL POLI, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº
9.065.284-SSP/Sr, inscrita no CrF. sob nº 067.540.888-18, casados sob -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 21.157-2

Visualização de Matrícula Oficial

MATRÍCULA N.º - 21.157/24 -

Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL

IMÓVEL

casados sob o Regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, 3) INES APARECIDA POLI COLETTI, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 8.332.836-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 902.952.696-34 e seu marido EDIVALDO COLETTI, despachante policial, portador da cédula de identidade RG. nº 6.123.653-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 204.849.178-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, 4) LILIANE CRISTINA POLI SUPULVEDA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 19.442.160-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 095.951.758-89 e seu marido JOSÉ FRANCISCO SUPULVEDA, bancário, portador da cédula de identidade RG. nº 10.511.212-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 015.941.248-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Itapetininga-SP, todos brasileiros. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 34, quadra 0053, lote 0024, CpD. nº 59.312.6. VALOR: Cr\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil cruzeiros reais). O escrevente, Luiz Soares de M. Oficial,

R. 11- 21.157. Piracicaba, 23 de fevereiro de 1.996. RÉU: JOSÉ LUIZ POLI, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 716.209.748-00 e RG. 11.789.484. AUTOR: VERGILIO GOMES BARONI, brasileiro, casado, motorista profissional, portador do CPF 005.448.438-35 e RG.11.517.216. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 22 de novembro de 1.995, pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Reparação de Danos sob nº 1.145/92. Valor do débito R\$ 3.369,40, conforme cálculo de 30/6/95. Depositário: o próprio réu. A penhora mencionada, recai tão somente a parte ideal pertencente a JOSÉ LUIZ POLI. O Escrevente, Luiz Soares de M. Oficial, subscrito Luiz Soares de M. Oficial, subscrito Luiz Soares de M. Oficial.*****

R. 12- 21.157. Piracicaba, 17 de abril de 1.996. Por Formal de Partilha, datado de 28 de março de 1.996, passado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento nº 1436/94, dos bens deixados por EDIVALDO COLETTI ou (EDVALDO COLETTI), homologado por sentença de 6 de fevereiro de 1.996, que transitou em julgado, pelo qual TOCOU 1/6 (um sexto) do imóvel da presente matrícula a viúva-meieira, dona INÉS APARECIDA POLI COLETTI, brasileira, do lar, portadora do RG. 8.332.836 e do CPF/MF nº 902.952.696-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Assis Chateaubriant, 748, e as herdeiras filhas: 1) PAULA RENATA COLETTI, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, RG. 25.542.785-2-SSP/SP e CPF. nº 257.089.628-44, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Assis Chateaubriant, 748 e 2) DANIELA FERNANDA COLETTI, brasileira, solteira, interdita, residente e domiciliada nesta cidade, no endereço supra. Condições: coube à viúva meieira, uma parte no valor de R\$ 390,31 e a cada herdeira filha, uma parte no valor de R\$ 195,15. A dita parte foi avaliada em R. \$ 780,62. Cadastrado na Prefeitura: 01.034.0053.0024.0000. O Escrevente Luiz Soares de M. Oficial, subscrito Luiz Soares de M. Oficial.*****

R. 12-21.157 - Piracicaba, 10 de outubro de 1996. RÉ: KONCAR AUTO PEÇAS LTDA. AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado, datado de 20 de setembro de 1996, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca e expedido pelo Cartório respectivo, dos autos de executivo fiscal nº 96/90, arquivado neste cartório. VALOR: R\$14.834,35 (quatorze mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos), de dívida ativa nº 166572494, referente ao débito apurado em 13 de julho de 1994. OBSERVAÇÃO: A penhora recae sobre a parte ideal correspondente a 1/12 continua no verso:



Operador Nacional
do Sistema Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

(um doze avos) pertencente ao co-executado JOSÉ LUIZ POLI-ANTONIO CERA.
 Depositário: José Luiz Poli, RG. 11.789.484, avaliado o todo em R.....
 \$42.000,00 (quarenta e dois mil reais), tendo a parte cabente ao co-exe-
 cutado, Sr. José Luiz Poli, o seu valor de R\$3.500,00 (três mil e quinhen-
 tos reais). - O e s c r e v e n t e , Paulo Roberto Sara
 OFICIAL Paulo Roberto Sara .-

Av. 13-21.157 - Piracicaba, 21 de novembro de 1996. Por mandado, datado -
 de 12 de novembro de 1996, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara -
 Cível desta comarca e expedido pelo Cartório respectivo, dos autos de exe-
 cução fiscal nº 096/90, arquivado neste cartório, que o nome correto da -
 autora é FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO e não Fazenda do Estado de Santa
 Catarina, como ficou constando e ficando ainda excluído o co-executado AN-
 TONIO CERA. - O e s c r e v e n t e , Paulo Roberto Sara
 OFICIAL Paulo Roberto Sara .-

~~R. 14-21.157. Piracicaba, 19 de junho de 1.997. Executadas: POLICAR CENTER
 PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA. AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO -
 PAULO. TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial, datado de 02 -
 de junho de 1.997, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível
 desta Comarca de Piracicaba, expedido pelos autos de EXECUÇÃO FISCAL sob
 nº 737/88. VALOR: CZ\$ 1.045.535,20 (um milhão e quarenta e cinco mil, qui-
 nhentos e trinta e cinco cruzados e vinte centavos) (certidão de Divisa -
 Ativa nº 90.506 referente ao débito de 27/10/88. A penhora recai sobre a
 parte ideal pertencente a JOSÉ LUIZ POLI, correspondente a 1/6 do imóvel
 da presente matrícula, avaliada a parte em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
 DEPOSITÁRIO: José Luiz Poli, portador do RG. 11.789.484. O Escrevente, -
Paulo Roberto Sara OFICIAL Paulo Roberto Sara .*****.~~

continua na ficha nº 3

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

21.157

Ficha

03

11 de janeiro de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 16 - 11 de janeiro de 2017**RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO" - ERRO EVIDENTE**

Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), tendo em vista a numeração em **DUPLICIDADE**, é lavrada a presente averbação para que fique constando que os atos anteriormente praticados, tratam-se de: R. 13, Av. 14 e R. 15 e não como constou. Protocolo nº 361855 de 04/01/2017.

Jaime C. Grisotto
Escrevente


Av. 17 - 11 de janeiro de 2017**RETIFICAÇÃO DE NOME E DADOS PESSOAIS**

Conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (Matrícula 116236 01 55 1970 2 00070 237 0014184 67), é efetuada a presente averbação para que fique consignado que os nomes corretos dos proprietários referidos no registro nº 10, são **OSCAR JOSÉ MENEGATI**, CPF/MF nº 033.682.628-15, e sua mulher **CLEUCI POLI MENEGATI**, do comércio aposentada, RG nº 19.573.439-7-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo Elias Pecorari, nº 133, Jardim Petrópolis, e não como constou. Protocolo nº: 361855 de 04/01/2017.

Jaime C. Grisotto
Escrevente


Av. 18 - 11 de janeiro de 2017**ÓBITO**

De conformidade com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 114843 01 55 2016 4 00085 148 0054551 53), **OSCAR JOSÉ MENEGATI**, já qualificada, **FALECEU** em 28/10/2016.

Protocolo nº: 361855 de 04/01/2017.

Jaime C. Grisotto
Escrevente


R. 19 - 11 de janeiro de 2017**PARTILHA (PARTE DE 1/6)**

Pela escritura pública datada de 29/12/2016, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro nº 1060, páginas 119/126, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **OSCAR JOSÉ MENEGATI**, conforme Av. 18, no estado civil de casado, em virtude da qual a **parte ideal de 1/6 do IMÓVEL**, avaliado em **R\$10.000,00**, foi atribuído viúva meeira e cessionária **CLEUCI POLI MENEGATI**, já qualificada. A partilha de bens envolve **cessão gratuita** de direitos hereditários por meio da escritura pública supra citada.

Protocolo nº: 361855 de 04/01/2017.

Valor venal: **R\$9.956,29 (1/6)**.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
21.157Ficha
03
Verso1^oprimeiro
registro
de imóveis
e anexosComarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Valor base para cobrança: R\$5.000,00 (Prot. CG 179/07).

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 20 - 08 de junho de 2017

PENHORA (PARTE IDEAL DE 16,6666%)

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000109339**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 03/12/2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista - número de ordem: 258300641998 (Auto de Penhora datado de 05/09/2014), em que é exeqüente **EUZÉBIA SILVA**, CPF/MF 391.389.849-20, e executado **OSCAR JOSÉ MENEGATTI**, CPF/MF 033.682.628-15, a **PARTE IDEAL DE 16,6666% no IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de **R\$12.555,65**, tendo sido nomeado como depositário **Oscar José Menegatti**. O presente ato foi praticado em cumprimento ao despacho/ofício nº 201/2017 expedido em 23/05/2017, pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP Protocolo nº 366468 de 02/06/2017.

Juliana C. Moura
EscreventeVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.br