

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**PROC. Nº 0010210-94.2016.5.15.0103– 03 V.T. de Araçatuba****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 16 dias de julho de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Amanda Costa dos Santos contra S7 Seven Terceirização de Serviços Eireli - Sérgio Mesquita Pimenta, procedi à AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

Um terreno formado por parte do lote 09 da quadra K do Jardim Samôa, município de Mongaguá, medindo 5 metros de frente para a Av. Edwilson José do Carmo, por 29 da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 145 metros quadrados, com as confrontações descritas na matrícula.

O imóvel possui a matrícula nº 185.562 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Edwilson José do Carmo, 935 (lado morro), Jardim Samôa, em Mongaguá/SP.

Benfeitorias: O imóvel é meio lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria (área total construída é de 110,47 metros quadrados), geminada do lado direito, com telhas de barro e portão de ferro, composta de 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha. Nos fundos há área de serviço e 01 banheiro. Possui garagem para 2 automóveis, coberta com telhas de eternit.

A Avenida Edwilson José do Carmo é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, esgoto, coleta de lixo e água.

Ocupação: Imóvel vazio e fechado;

Avaliação: R\$ 240.000,00;

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal

