



LAUDO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO  
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTOS

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) Nº 5003983-49.2022.4.03.6104  
DEPRECANTE: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAJUBA/MG  
DEPRECADO: JUÍZO DISTRIBUIDOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE  
SANTOS-FÓRUM PROFESSOR JOSÉ FREDERICO MARQUES

PROCESSO Nº: 0021149-58.1996.8.13.0324  
CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)  
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL- (PFN)  
EXECUTADO(A): JOSE HAMILTON GUEDES GONCALVES e outros (2)

Eu, LUIZ MEIRELLES, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação supracitada, dirigi-me ao endereço indicado, onde procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

- O apartamento designado sob nº 03, localizado no andar térreo do Edifício situado à Avenida General Francisco Glicério nº 559, contendo uma sala, living, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, tanque e W.C. de empregada, com a área útil de 75,65 m2, correspondente a 6,71% do total construído, com área comum de 14,58 m2, ou 1,28%, e a área ideal do terreno de 47,86 m2, ou 8,12%, confrontando em sua face voltada para a rua, com o apartamento nº 02, a esquerda e a direita com as áreas laterais e nos fundos com a área dos fundos, conforme matrícula nº 13.842 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos.

Constatação realizada exteriormente, sem acesso ao interior do imóvel.  
Avaliação feita considerando o bom estado de conservação do prédio e o preço médio praticado no mercado imobiliário local.  
VALOR TOTAL: R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).  
NADA MAIS  
Santos, 23 DE SETEMBRO DE 2022.

Luiz Meirelles  
Of. De Just.Av.

