

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 29509	DATA: 24 de novembro de 1982	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	------------------------------	-------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, em Piracicaba, situado no Bairro de Dois Córregos, com frente para um caminho de uso comum de 3,50 metros de largura, que dá acesso à Estrada Municipal Piracicaba-Bairro de dois Córregos, medindo tudo, doze metros e cinquenta centímetros, de frente, com igual medida nos fundos, por quarenta metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 12,50 x 40,00 m -, com a área de 500,00 metros quadrados, e confrontando de um lado com o remanescente do imóvel, de propriedade de Cicero Cordeiro da Silva, do lado oposto com José Bonetti, ou sucessores, e nos fundos com Benedito Perroni, ou sucessores, localizado no caminho de uso comum, distante 414,00 metros da Estrada Municipal Piracicaba-Bairro de Dois Córregos, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 015, quadra 300, lote 060, nº do aviso ou recibo 000000, nº do lançamento 000000.

**PROPRIETÁRIOS:** CÍCERO CORDEIRO DA SILVA, brasileiro, pedreiro, separado judicial e consensualmente, (CIC 775.227.888-20), domiciliado na cidade de São Pedro, deste Estado, na Rua Jorge de Toledo, 341. Piracicaba, 24 de novembro de 1982. A escrevente autorizada, *mba* Protocolado e Microfilmado sob nº 85 981.

**MATRÍCULA:** 14550

R-01- REGISTRO - R-01/29509 - Por escritura de venda de 08/11/1982, (1º tabelião), o proprietário, transmitiu à PEDRO LUIZ DE FRANÇA FILHO, brasileiro, confeitoiro, (CIC 964.325.948-04), casado sob o regime da comunhão de bens e anteriormente à Lei 6515/77, com Margarida da Silva França, domiciliados em Piracicaba, à Rua Roberto Mange, 188, casa nº 2, pelo valor de Cr\$ 300.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 24 de novembro de 1982. A escrevente autorizada, *mba*. Protocolado e Microfilmado sob nº 85 981 C.: \$ 3.450,00

R-02 - REGISTRO - R-02/29509 - Por escritura de venda de 09/08/1985, do 1º tabelião, os proprietários, transmitiram à ANTONIO ISIDIO FOLTRAN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do CIC 823.424.748-49, domiciliado em Piracicaba, à Rua Alfredo Guedes nº 383, pelo valor de Cr\$ 5.000.000., o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 19 de agosto de 1985. A escrevente autorizada, *mba* Protocolado e Microfilmado sob nº 4974

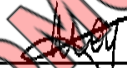
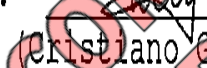
2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. no verso).

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 29509	DATA: 12 de julho de 1988	Ficha: (verso)
<p>AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/29509 - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, setor 0015, quadra 0053, lote 0267, conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 01 de julho de 1988, ficando assim retificado neste e ratificado em seus demais termos. Piracicaba, 12 de julho de 1988. A escrevente autorizada, <i>neant</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 4181.</p>			
<p>R-04 - REGISTRO - R-04/29509 - Por escritura de venda de 28.05.1988, (1ª Tabelião), o proprietário transmitiu a <u>TOFER - ENGENHARIA COMERCIO INDUSTRIA LTDA.</u>, com sede em Piracicaba, à Rua XV de Novembro, 1858, (CGC 47.932.751/0001-00), pelo valor Cz\$ \$ 50.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, Piracicaba, 12 de julho de 1988. A escrevente autorizada, <i>neant</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 4182.</p>			
<p><b>AV-5/29509:-</b> Protocolo nº 224.698 de 25/06/2015.  <b>AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CODIGO DE PROCESSO CIVIL)</b> - Pelo requerimento datado de 20/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que <u>se encontra ajuizada EXECUÇÃO</u>, distribuída em 15/05/2015, processo nº. 1006196-52.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, <b>NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA</b>, CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00, como exequente e, 1) <b>TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA</b>, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; 2) <b>ONEI TORQUATO FERREIRA</b>, CPF nº. 453.991.238-00; e 3) <b>BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA</b>, CNPJ sob nº 47.718.697/0001-02, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 393.378,59 Piracicaba/SP, 29 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável: <i>Kameryne</i> (Karylene Micheletti Mendes).</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:	

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 29.509	DATA: 20/09/2016	Ficha: 02F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

**AV-6/29509:- Protocolo nº. 241.843 de 14/09/2016.**

**PENHORA** - Pela certidão datada de 14/09/2016, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução trabalhista processo nº 0011131-82.2015.5.15.0137 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba (3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), em que figura como exequente **MANOEL JERONIMO DOS SANTOS**, CPF nº. 382.247.498-35, e como executados **BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 47.718.697/0001-02 e **TOFER - ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00, e auto de penhora datado de 14/09/2016, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$ 11.473,47, tendo sido nomeada depositária **TOFER - ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-7/29509: - Protocolo nº. 248.643 de 20/03/2017.**

**ARRESTO** - Pela certidão datada de 17/03/2017, expedida através do procedimento "Penhora Online", nos autos de execução trabalhista processo nº. 0010433-63.2015.5.15.0012 da 1ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, em que figura como exequente **ESPEDITO BARROS DE SOUSA**, CPF nº. 780.907.924-72, e como executadas 1) **TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; e 2) **BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.718.697/0001-02, e auto/termo datado de 17/03/2017, foi determinado o **ARRESTO** do **IMÓVEL MATRICULADO** para garantir a execução no valor de R\$ 7.810,87, tendo sido nomeada depositária **TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, Piracicaba/SP, 23 de março de 2017. A escrevente autorizada responsável:

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 29.509	DATA: 23/03/2017	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

Viviane Polizel (Viviane Faulin Polizel) e o Substituto do Oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-8/29509:-** Protocolo nº. 257.576 de 30/10/2017.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 30/10/2017 expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1004526-76.2015.8.26.0451-01 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 05/10/2017.

**PROTOCOLO ARISP:** PH 000187319.

**EXEQUENTE(S):** A C BALDACIN TRANSPORTES (ALEXANDRE CRISTIANO BALDACIN - ME), inscrita no CNPJ sob nº 03.209.496/0001-04.

**EXECUTADO(S):** TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÇÃO:** O IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.497,32.

**DEPOSITÁRIA:** TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 07/11/2017.

Piracicaba/SP, 08 de novembro de 2017. A escrevente autorizada responsável:

Viviane Polizel (Viviane Faulin Polizel) e o Substituto do Oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-9/29509:-** Protocolo nº. 267.655 de 13/07/2018.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 13/07/2018, expedida através do procedimento

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 29.509	DATA: 31/07/2018	Ficha: 03F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

"Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 0011632-38.2017.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 26/04/2018.

PROCOLO ARISP: PH 000219897.

EXEQUENTE(S): ALEXANDRE CRISTIANO BALDACIN - ME, CNPJ sob nº 03.209.496/0001-04.

EXECUTADO(S): TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 10.540,63.

DEPOSITÁRIO: TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 27/07/2018.

Piracicaba-SP, 31 de julho de 2018. A escrevente autorizada responsável: Patricia Stolf Pavan (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-10/29509: - Protocolo nº. 270.969 de 01/10/2018.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201809.2810.00615204-IA-890 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/09/2018, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teofilo Otoni - MG - Vara do Trab. de Teofilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 04 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>29.509</b>	DATA: <b>04/10/2018</b>	Ficha: <b>03V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Selo digital.1125163E10270969MTLJ7B18J.

**AV-11/29509:- Protocolo nº. 288.172 de 12/12/2019.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 201912.1114.01019006-IA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 11/12/2019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Piracicaba - 3E Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).  
Selo digital.1125163E10288172E012ZI19D.

**AV-12/29509.- Protocolo nº. 315.562 de 18/11/2021.**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 10 RETRO)** - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202106.0410.01660262-TA-500 da "Central de Indisponibilidades", datado de 04/06/2021, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teofilo Otoni - MG - Vara do Trab. de Teofilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 10 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 29.509	DATA: 14/12/2021	Ficha: 04F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

Escrevente impressor: A (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.1125163310315562VCHVI421J.

AV-13/29509: - Protocolo nº. 315.562 de 18/11/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 11 RETRO) - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202111.1614.01906500-TA-040 da "Central de Indisponibilidades", datado de 16/11/2021, foi determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS de TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165130137, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 11 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor: A (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.1125163310315562K1SNQI21P.

AV-14/29509: - Protocolo nº. 328.699 de 23/09/2022.

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para constar que a ficha na qual se encontram impressos os atos: AV-03, R-04 e AV-05, corresponde a "FICHA 01-VERSO", e não "FICHA-VERSO" como constou. Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vitor Roberto da Silva.

A Substituta do Oficial: LM (Lilian Michelle Ré Gerevini).

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>29.509</b>	DATA: <b>06/10/2022</b>	Ficha: <b>04V</b> <small>(verso)</small>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Selo digital.1125163J40328699WV87WT22I.

**AV-15/29509: - Protocolo nº. 328.699 de 23/09/2022.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 202209.2214.02365860-IA-570 da "Central de Indisponibilidades", datado de 22/09/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, de acordo com a ordem emitida por TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -> SP - Franco da Rocha - Franco da Rocha - Central -> Serviço Anexo das Fazendas, no processo nº. 10043499020188260198. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vitor Roberto da Silva.

A Substituta do Oficial:  (Lillian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.112516331032869910MZCH22E.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização digitalizada  
em [www.registroimoveis.org.br](http://www.registroimoveis.org.br)