



CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nro. :5317/2024

A Divisão de Rendas Imobiliárias, certifica os valores venais da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes no cadastro deste órgão municipal, ressalvando, entretanto, seu direito, de a qualquer momento, verificar, apurar e corrigir eventuais divergências cadastrais que possam alterar os valores venais abaixo citados.

Exercício do Lançamento: 2024

Inscrição cadastral:	1800210020000	Controle:	0027313
Quadra:	000K	Lote:	400P/1-04
Área do terreno:	786,50	Área construída:	856,00

Proprietário: IGUATEMI EMPREEND., COM. IMOVEIS E REPRESENT. LTD

Compromissário:

Local do Imóvel: SAO JOAO 00815 NUCLEO ITAIM 08540-200

Valor Venal do terreno:	45.226,50
Valor Venal da construção:	724.132,85
Valor Venal do excesso:	0,00
Valor Venal imóvel:	769.359,35

Certidão emitida em conformidade com a Lei Complementar nº 320, de 02 de outubro de 2017, Artigo 513, I.

Ferraz de Vasconcelos 22/05/2024 às 11:19:01

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br/>.

Número de controle : 1c0c113aa4b27b5a2370b467f0fb6d75