



CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nro. :5314/2024

A Divisão de Rendas Imobiliárias, certifica os valores venais da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes no cadastro deste órgão municipal, ressalvando, entretanto, seu direito, de a qualquer momento, verificar, apurar e corrigir eventuais divergências cadastrais que possam alterar os valores venais abaixo citados.

Exercício do Lançamento: 2024

Inscrição cadastral:	1800210018000	Controle:	0027311
Quadra:	000K	Lote:	(400P/1)P/2
Área do terreno:	1.062,50	Área construída:	569,00

Proprietário: IGUATEMI EMPREEND., COM. IMOVEIS E REPRESENT. LTD

Compromissário:

Local do Imóvel: SAO JOAO 00815 NUCLEO ITAIM 08540-200

Valor Venal do terreno:	29.584,03
Valor Venal da construção:	481.345,32
Valor Venal do excesso:	0,00
Valor Venal imóvel:	510.929,35

Certidão emitida em conformidade com a Lei Complementar nº 320, de 02 de outubro de 2017, Artigo 513, I.

Ferraz de Vasconcelos 22/05/2024 às 11:17:19

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br/>.

Número de controle : 148f4560502cc1f2df458be99e5c59b3