

matrícula
66955

ficha
1

São Paulo, 20. FEV. 1990

Imóvel: O APARTAMENTO nº 2, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO à Rua BARÃO DE JUNDIAÍ nº 541, no 14º subdistrito, Lapa, com a área ocupada de 72,24125 m2, área comum de 7,22250m2, área total de 79,46375 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 25% no terreno descrito na matrícula 13.952 deste Cartório, na qual sob nº 5 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: SONIA VIDIGAL (RG 1.559.806 e CPF 526.150.308), brasileira, desquitada, advogada, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: R.1/13.952 de 17 de maio de 1977 e Av.8/13.952 de 13 de abril de 1978 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial maior:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 1 em 23. ABR 1993

A requerimento de Sonia Vidigal, datado de 12 de abril de 1993, fica constando que o seu atual estado civil é o de divorciada, em virtude da conversão de sua separação consensual em divórcio, conforme averbação feita à margem do assento de casamento nº 12.874 de 22 de fevereiro de 1953, do Cartório de Registro Civil do 11º subdistrito, Santa Cecília, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.2 - **CONTRIBUINTE**

Em 7 de março de 2008 - (prenotação nº 321.981 de 04/03/2008)

Do formal de partilha referido no R.4 e certidão de dados cadastrais expedida em 05 de março de 2008, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 080.063.0045-3.

Escrevente autorizada(o):

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.3 - **QUALIFICAÇÃO**

Em 7 de março de 2008 - (prenotação nº 321.981 de 04/03/2008)

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta a qualificação da proprietária a seguir: SONIA VIDIGAL, CPF nº 526.150.308-68.

Escrevente autorizada(o):

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

Continua no verso

66955

>

matrícula
66.955

ficha
01

verso

R.4 - PARTILHA

Em 7 de março de 2008 - (prenotação nº 321.981 de 04/03/2008)

Conforme formal de partilha expedido em 5 de julho de 2007, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. nº 583.02.2006.104141-5) dos bens deixados por **SONIA VIDIGAL**, já qualificada (falecida em 4 de janeiro de 2006), cuja partilha foi homologada em 9 de maio de 2007, o imóvel, avaliado em R\$54.455,96, por disposição testamentária, **coube em partilha** ao herdeiro-filho **CLAUDIO VIDIGAL CORIOLANO**, RG nº 11.795.031 SSP-SP, CPF nº 060.346.428-92, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado na Alameda dos Ciprestes, 21, Altos do São Fernando, Jandira, SP. (valor venal R\$78.040,00)

Escrevente autorizada(o):


Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.5 - COMPRA E VENDA

Em 11 de dezembro de 2008 - (prenotação nº 333.968 de 09/12/2008)

Pela escritura pública de 27 de novembro de 2008, lavrada pelo 16º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3345 Folhas nº 129/136, **CLÁUDIO VIDIGAL CORIOLANO**, já qualificado, residente e domiciliado na Av. Victor Civita, 235, casa 141, Tamboré IV, cidade de Santana de Parnaíba-SP, **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$120.000,00, a **SIMONE SILVA TEIXEIRA DA CUNHA**, RG nº 24.610.442 SSP-SP, CPF nº 253.292.168-42, securitária, e seu marido **ROGERIO TIAGO DA CUNHA**, RG nº 16.739.151-3 SSP-SP, CPF nº 107.676.828-82, analista de sistemas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Victor Civita, 235, casa 141, Tamboré IV, cidade de Santana de Parnaíba-SP. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$137.514,00)

Escrevente autorizada(o):


Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.6 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 11 de dezembro de 2008 - (prenotação nº 333.968 de 09/12/2008)

Pela escritura pública referida no R.5, **SIMONE SILVA TEIXEIRA DA CUNHA** e seu marido **ROGERIO TIAGO DA CUNHA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba,

Continua na ficha 02

matrícula

66.955

ficha

02

São Paulo,

740, 2º andar, cidade de São Paulo, para garantia da importância de R\$114.842,29, referente à soma dos saldos devedores das cotas ns. 055 e 345 ambas do grupo I-40 do consórcio de imóveis administrado pela credora, já incluídos, neste valor, a taxa de administração e o fundo de reserva necessários à concretização do negócio, a saber: cota 055 cujo saldo devedor corresponde na data do título a R\$54.848,47, pagável através de 76 parcelas mensais, ocorrendo o próximo vencimento em 15/12/2008 e cota 345 cujo saldo devedor corresponde na data do título a R\$59.993,82, pagável através de 78 parcelas mensais, ocorrendo o próximo vencimento em 15/12/2008, reajustáveis pela variação anual do INCC - Índice Nacional da Construção Civil. Consta do título juros de mora, multa e outras condições.

Escrevente autorizada(o):

Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.7 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 14 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.959 de 10/07/2017)

Fica **cancelada** a **alienação fiduciária** objeto do R.6, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 20 de setembro de 2016.

Escrevente Autorizada:

Sonali Catireba Santos

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 30 de julho de 2019 - (prenotação nº 510.146 de 25/07/2019)

Selo Digital: 1111383311F5860051014619I

Conforme certidão judicial, expedida em 24 de julho de 2019, pela Vara do Trabalho de Hortolândia - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0010121-26.2013.5.15.0152) movida por **VICTOR DONIZETTI FERNANDES**, CPF nº 115.300.058-09, contra **HOLD CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA**, CNPJ nº 03.459.651/0001-32; **ROGERIO TIAGO DA CUNHA**, CPF nº 107.676.828-82; **PAULO ROBERTO RAMOS BILIBIO**, CPF nº 407.841.690-04, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 495.937,92, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Rogerio Tiago da Cunha.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *