

COMARCA DE SANTA BARBARA D'OESTE
ESTADO DE SAO PAULO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA N.º 28748

Data 14 de Junho de 1988 FLS. 1
Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO : 03.3261.0002.00. (PML). -
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano no local denominado "JARDIM SANTA RITA DE CÁSSIA", indicado pelo nº 02 da quadra 22, com frente para a Rua AA, medindo dez metros (10,00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com o lote 31; por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área total de 250,00 metros quadrados, confrontando lateralmente com os lotes nºs 01 e 03. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrições nºs 8.652 e 10.148 da 2ª Circunscrição de Piracicaba, registro 01 da matrícula nº 2001 e loteamento registrado sob nº 01 da matrícula nº 5.090, ambas do Livro "2" deste Cartório. S. B.D'Oeste, 14 de Junho de 1988. O Escrevente Habilitado, Altair Martins. (Altair Martins). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - DE CILLO S/A., com sede nesta cidade na Estação de Cillo, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.725.660/0001-61. S. B.D'Oeste, 14 de Junho de 1988. O Escrevente Habilitado, Altair Martins. O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

R-01-28.748: Santa Bárbara d'Oeste, 14 de Junho de 1988. Por escritura de venda e compra, datada de 25 de março de 1988, das notas do 2º Tabelião Local, Livro 230 fls. 150/152, pela qual a proprietária acima qualificada, **TRANSMITIU** para 1) **ANTONIO CARLOS TEDESCO**, engenheiro civil, RG/SP.6.147.452, CIC.004.873.328-81, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **MARY NELLY CASARIN TEDESCO**, do lar, RG/SP.13.382.534, CIC.049.630.098/97, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Assis Machado, nº 36, e 2) **JOSE PAULO SANTO ANDRÉ**, comerciante, RG/SP.13.762.558, CIC.017.242.608-12, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **CLAUDIA APARECIDA JUSTOLIN SANTO ANDRÉ**, do lar, filha de Antonio Guido Justolin e de Maria Catharina de Castro Justolin, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Campos Salles, nº 420, em Americana. O **IMÓVEL** objeto desta matrícula pelo valor de **Cz\$ 130,00** (cento e trinta cruzados). Com valor venal de Cz\$ 5.285,00, autocolado e microfilmado sob nº **28788**. O Escrevente Habilitado, Altair Martins. O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

ÔNUS

EM BRANCO

1: CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA OFICIAL

continua no verso

IMÓVEL

EM BRANCO

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

continua fl. 2

ÔNUS

EM BRANCO

continua fl. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BARBARA D'ESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMILES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51


em www.registradores.org.br

Dr. Marco Antonio Zanatta


Oficial Delegado


AV-02/28.748 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de setembro de 2014. Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201408.0817.00035072-IA-809 (Processo nº 00924008320075150086), expedido pela Central das Indisponibilidades (www.indisponibilidade.org.br) em 14/08/2014, às 15:32:43, tendo como solicitante a Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de ANTONIO CARLOS TEDESCO, CPF. 004.873.328-81 e MARY NELLY CAZARIN, CPF. 049.630.098-97, conforme registro - CGA nº 21.242 de 15/08/2014. Protocolado sob nº 179.032 em 26/08/2014.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-03/28.748 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de dezembro de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000446977, em 13 de dezembro de 2022, às 10:54:27hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista - nº de ordem: 00924008320075150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como exequente JOSÉ DA SILVA, CPF. 042.683.438-06, e como executados TEDESCO & TEDESCO LTDA, CNPJ. 53.563.870/0001-35, ANTONIO CARLOS TEDESCO, CPF. 004.873.328-81, MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSECA, CPF. 020.054.698-82, MARCOS ROBERTO DA SILVA LOPES DA FONSECA, CPF. 364.668.698-73, MARY NELLY CAZARIN, CPF. 049.630.098-97, RAPHAEL CAZARIN TEDESCO, CPF. 380.995.718-60, TEDESCO & FONSECA CONSTRUTORA LTDA - ME, CNPJ. 09.430.462/0001-13, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 44.448,72 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 20/09/2022 | Folhas: Ordem de Serviço de Piracicaba n. 01, 20 de setembro de 2022. Nome do depositário: Antonio Carlos Tedesco. Custas a final. Protocolado sob nº 264.615 em 13/12/2022. Selo digital: 120394321YP000246850EY22W


Vinícius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

28.748

FICHA

02

VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br