



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano
 Cadastro Técnico Imobiliário

BIC - Boletim de Informação Cadastral

19442 - 0 Situação: A

Cadastro:15.06124.22.09.0037.01.001 Imóvel:19442 Ocupação:P-Predial

Isenção:0-Não Isento Ano Limite:0 Zona de Valorização:13 Zoneamento:3 Incluído em: 14/03/1996 por:CONSIST

ENDEREÇO:

R JOSE CALIXTO Nº 163
 Loteamento:JD STA RITA DE CASSIA
 Cidade:SANTA BARBARA DOESTE Estado:SP CEP:13457-085
 Quadra Pref:3261 Face:3 Quadra:22 Lote: 2-B Face Nova:2

ENDEREÇO DE ENTREGA:

R JOSE CALIXTO Nº 163
 Loteamento:JD STA RITA DE CASSIA
 CEP:13457-085
 Cidade:SANTA BARBARA DOESTE Estado:SP

A - Proprietário: -ANTONIO CARLOS TEDESCO - CPF:487332881 - RG:6147452
B - Compromissário: -AURELIO FURLAN - CPF:81850859 - RG:1 259 162

DADOS DO TERRENO

Área do Terreno: 125,00m2

DIMENSÕES

Testada Principal: 5,00	Curva: 0,00
Testada Direita: 25,00	Logradouro:0
Testada Esquerda: 25,00	Logradouro:0
Testada Fundos: 5,00	Logradouro:0
Área Ocupada Terreno: 101,60	Qtde Edificações:1
Área in loco: 0,00	

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

ESTADO DA EDIFICAÇÃO:2-CONCLUÍDO	TOPOGRAFIA:1-PLANO	SITUAÇÃO:3-MEIO QUADRA
USO:5-EDIFICADO	FECHAMENTO MURO:2-NÃO	FECHAMENTO GRADIL:1-SIM
CALÇADA:1-SIM	CAT.PROPRIEDADE:1-PARTICULAR	VIELA SANITÁRIA:2-NÃO

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Área Construída: 101,60m2

PAVIMENTOS:1-1	CATEGORIA:3-MÉDIA	PISCINA:1-NENHUMA
CATEG. OCUPAÇÃO:1-PARTICULAR	REG. DE OCUPAÇÃO:1-PRÓPRIA	USO DO IMÓVEL:3-RESIDENCIAL
TIPO DE CONSTRUÇÃO:5-CASA REC. ISOLADA	ESTADO CONSERVAÇÃO:2-BOA	REVEST. EXTERNO:3-REBOCO/LATEX
REVEST. INTERNO:3-REBOCO/LATEX	ACAB. COZ / REF:3-REVEST.C/ACB.SIMPLES	PISO:3-CER.MEDIA
FORRO:3-LAJE C/ ACAB.SIMPLES	INSTALAÇÃO ELÉTRICA:4-EMBTUIDA	ACAB. BANHEIRO:3-REVEST.C/ACAB.SIMPLE
ESTRUTURA:3-ALVEN CONCR.ARMADO	COBERTURA:2-TEL.CER.SUP	PORTA:3-MAD.C/ACABAM.
JANELA:3-FERRO	ELEVADOR:1-SEM	AGUA:1-SIM
ESGOTO:1-SIM	LUZ:1-SIM	TELEFONE:2-NÃO
GAS:2-NÃO	TV A CABO:2-NÃO	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Número de Famílias: 1	Número de Moradores: 4
Número de Vagas Cobertas: 1	Número de Vagas Descobertas: 0

HISTÓRICO

Data:24/01/1980	15-PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO		
Protocolo:1980/701-1-0	Redtec:1980/492	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação: 14/02/1980
Requerente:JOAQUIM APARECIDO E OUTRO			
Observação:PLANTA POPULAR 50,00M². **TRANSF. PROJ. -DE: JOAQUIM APARECIDO - PARA O REQTE.: AURELIO FURLAN - PROT. 30259/14**			
Incluído em: 07/07/2014	Por:GRPFRR		
Data:21/04/1988	18-PROJETO DE SUBDIVISAO		
Protocolo:1988/7487-1-0	Redtec:1988/1606	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação: 22/04/1988
Requerente:JOSE P. SANTO ANDRE E OU			
Observação:02-B/02-A			
Incluído em: 11/11/2005	Por:CONSIST		
Data:21/04/1988	999-TRANSFERENCIA PROPR IMOVEL		
Protocolo:0/0-0-0	Redtec:0/0	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação:
Requerente:			
Observação:ESC. C/V OUTRO: JOSE PAULO SANTO ANDRE matricula: 5090 dt.escrit.: 19880325 cartorio: LOCAL livro: 230 folha: 150 nome: CILLO S/A			
Incluído em: 25/11/2005	Por:CONSIST		
Data:22/04/1988	15-PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO		
Protocolo:1988/7485-1-0	Redtec:1988/1599	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação: 22/04/1988
Requerente:ANTONIO CARLOS TEDESCO			
Observação:PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL A CONSTRUIR - 54,95M2 *** LOTE 2-A			
Incluído em: 11/11/2005	Por:CONSIST		
Data:21/03/2000	24-RECADASTRAMENTO IMOBILIARIO		
Protocolo:2000/0-0-0	Redtec:0/0	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação:
Requerente:CADASTRO			
Observação:ALTERADA A AREA CONST DE TERRIT P/ PREDIAL PELO RECADASTRAMENTO.			
Incluído em: 11/11/2005	Por:CONSIST		
Data:04/08/2008	518-ALTERACAO INSCRICAO CADASTRAL		
Protocolo:0/0-0-0	Redtec:0/0	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação:
Requerente:CADASTRO			
Observação:ALTERADA DE 15.06124.22.09.0005.01.001 PARA 15.06124.22.09.0037.01.001			
Incluído em: 04/08/2008	Por:CD102		
Data:05/06/2013	28-2A VIA DE PLANTA/HAB		
Protocolo:2013/23679-1-0	Redtec:0/0	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação:
Requerente:MARCOS ANTONIO LOPES FONSECA			
Observação:FORNECIDO 2ª VIA DO P.P. DE 14.02.80 C/ ALVARÁ, P.S. DE 22.04.88 P.O. DE 22.04.88 C/ ALVARÁ, MEM. DESCR. E DECLARAÇÃO E P.O. 17.05.2000 C/ ALVARÁ E MEM. DESCRITIVO.			
Incluído em: 07/06/2013	Por:JSRLUIZ		
Data:21/10/2013	27-HABITE-SE		
Protocolo:2013/44421-1-0	Redtec:0/0	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação:
Requerente:MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSECA			
Observação:** NÃO ATENDIDO.			
Incluído em: 22/10/2013	Por:TCZHOIO		
Data:21/10/2013	28-2A VIA DE PLANTA/HAB		
Protocolo:2013/44420-1-0	Redtec:0/0	Doc Expedido:0/0	Dt Aprovação:
Requerente:MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSECA			
Observação:FORNECIDO 2ª VIA DO P.P. APROV. 14/02/80.			
Incluído em: 22/10/2013	Por:TCZHOIO		

Requerente: MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSECA

Observação: ** NÃO ATENDIDO.

Incluído em: 22/10/2013

Por: TCZHOIO

Data: 13/01/2014

15-PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO

Protocolo: 2013/52449-1-0

Redtec: 0/0

Doc Expedido: 0/0

Dt Aprovação: 12/02/2014

Requerente: AURELIO FURLAN

Observação: PROJ. DE REGUL. DE AUMENTO RESIDENCIAL EXIST. 50,00M2 A REGUL. 4,77M2 A REUL. COB. S/ LAJE : 46,75M2

Incluído em: 13/01/2014

Por: ENFERREIRA

Data: 28/07/2014

27-HABITE-SE

Protocolo: 2014/30257-1-0

Redtec: 0/0

Doc Expedido: 2014/590

Dt Aprovação: 14/02/1980

Requerente: AURELIO FURLAN

Observação: HABITE-SE COM ÁREA DE 50,00M² RESIDENCIAL.

Incluído em: 19/09/2014

Por: TCZHOIO

Data: 28/07/2014

17-CERTIDAO DE TRANSFERENCIA

Protocolo: 2014/30259-1-0

Redtec: 0/0

Doc Expedido: 2014/728

Dt Aprovação:

Requerente: AURELIO FURLAN

Observação: O PROJETO DE PLANTA POPULAR APROVADO EM 14.02.1980, SOB O PROTOCOLO S.O.V. Nº 492/80, FOI TRANSFERIDO DE JOAQUIM APARECIDO E OUTRO PARA AURÉLIO FURLAN.

Incluído em: 30/07/2014

Por: MSCOTRIN

Data: 28/07/2014

28-2A VIA DE PLANTA/HAB

Protocolo: 2014/30260-1-0

Redtec: 0/0

Doc Expedido: 0/0

Dt Aprovação:

Requerente: AURELIO FURLAN

Observação: FORNECIDO 2ª VIA DO ALVARÁ DE CONSTR. REF. A P.P APROVADA EM 14.02.1980, EM NOME DE JOAQUIM APARECIDO E OUT.

Incluído em: 30/07/2014

Por: MSCOTRIN

Data: 28/07/2014

27-HABITE-SE

Protocolo: 2014/30257-1-0

Redtec: 0/0

Doc Expedido: 2014/591

Dt Aprovação: 12/02/2014

Requerente: AURELIO FURLAN

Observação: HABITE-SE COM ÁREA DE 51,52M² RESIDENCIAL, SENDO 4,77M² REFERENTE A RESIDÊNCIAE 46,75M² REFERENTE A COBERTURA LEVE SEM LAJE.

Incluído em: 19/09/2014

Por: TCZHOIO

Data: 04/02/2022

61-TRANSF/ENDERECO NO IPTU

Protocolo: 2022/2491-1-0

Redtec: 0/0

Doc Expedido: 0/0

Dt Aprovação:

Requerente: RAFAEL STOCCO CAITANO

Observação: ALTERADO O ENDEREÇO DE CORRESP. DE: R MACHADO DE ASSIS 225 JD PRIMAVERA PARA SER ENTREGUE NO LOCAL

Incluído em: 04/02/2022

Por: RMTIMOTEO

Santa Bárbara d'Oeste, 02 de Dezembro de 2022

Av. Monte Castelo, 1000 -térreo - Jd Primavera - Santa Barbara dOeste - Cep 13450-901

www.santabarbara.sp.gov.br





Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano
 Cadastro Técnico Imobiliário

BIC - Boletim de Informação Cadastral

19443 - 0 Situação: A

Cadastro:15.06124.22.09.0032.01.001 Imóvel:19443 Ocupação:P-Predial

Isenção:0-Não Isento Ano Limite:0 Zona de Valorização:13 Zoneamento:3 Incluído em: 14/03/1996 por:CONSIST

ENDEREÇO:

R JOSE CALIXTO Nº 165
 Loteamento:JD STA RITA DE CASSIA
 Cidade:SANTA BARBARA DOESTE Estado:SP CEP:13457-085
 Quadra Pref:3261 Face:3 Quadra:22 Lote: 2-A Face Nova:2

ENDEREÇO DE ENTREGA:

R JOSE CALIXTO Nº 165
 Loteamento:JD STA RITA DE CASSIA
 CEP:13457-085
 Cidade:SANTA BARBARA DOESTE Estado:SP

A - Proprietário: -ANTONIO CARLOS TEDESCO - CPF:487332881 - RG:6147452

B - Compromissário: -AURELIO FURLAN - CPF:81850859 - RG:1 259 162

DADOS DO TERRENO

Área do Terreno: 125,00m²

DIMENSÕES

Testada Principal: 5,00	Curva: 0,00
Testada Direita: 25,00	Logradouro:0
Testada Esquerda: 25,00	Logradouro:0
Testada Fundos: 5,00	Logradouro:0
Área Ocupada Terreno: 85,15	Qtde Edificações:1
Área in loco: 0,00	

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

ESTADO DA EDIFICAÇÃO:5-REFORMA	TOPOGRAFIA:1-PLANO	SITUAÇÃO:3-MEIO QUADRA
USO:5-EDIFICADO	FECHAMENTO MURO:2-NÃO	FECHAMENTO GRADIL:1-SIM
CALÇADA:1-SIM	CAT.PROPRIEDADE:1-PARTICULAR	VIELA SANITÁRIA:2-NÃO

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Área Construída: 85,15m²

PAVIMENTOS:1-1	CATEGORIA:3-MÉDIA	PISCINA:1-NENHUMA
CATEG. OCUPAÇÃO:1-PARTICULAR	REG. DE OCUPAÇÃO:6-DESOCUPADA	USO DO IMÓVEL:3-RESIDENCIAL
TIPO DE CONSTRUÇÃO:1-CASA ALIN. ISOLADA	ESTADO CONSERVAÇÃO:3-REGULAR	REVEST. EXTERNO:3-REBOCO/LATEX
REVEST. INTERNO:3-REBOCO/LATEX	ACAB. COZ / REF:2-AZULEJO/SIMPLES	PISO:2-CER.SIMPLES/TACO
FORRO:3-LAJE C/ ACAB.SIMPLES	INSTALAÇÃO ELETRICA:4-EMBTUIDA	ACAB. BANHEIRO:3-REVEST.C/ACAB.SIMPLE
ESTRUTURA:3-ALVEN CONCR.ARMADO	COBERTURA:2-TEL.CER.SUP	PORTA:3-MAD.C/ACABAM.
JANELA:3-FERRO	ELEVADOR:1-SEM	AGUA:1-SIM
ESGOTO:1-SIM	LUZ:1-SIM	TELEFONE:2-NÃO
GAS:2-NÃO	TV A CABO:2-NÃO	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Número de Famílias: 0	Número de Moradores: 0
Número de Vagas Cobertas: 0	Número de Vagas Descobertas: 0

HISTÓRICO

Data:24/01/1980 15-PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO
 Protocolo:1980/701-1-0 Redtec:1980/492 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação: 14/02/1980
 Requerente:JOAQUIM APARECIDO
 Observação:PLANTA POPULAR 50,00 M *** LOTE 2-B
 Incluído em: 06/08/2012 Por:CD136

Data:21/04/1988 18-PROJETO DE SUBDIVISAO
 Protocolo:1988/7487-1-0 Redtec:1988/1606 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação: 22/04/1988
 Requerente:JOSE P. SANTO ANDRE E OU
 Observação:02-B/02-A
 Incluído em: 11/11/2005 Por:CONSIST

Data:21/04/1988 999-TRANSFERENCIA PROPR IMOVEL
 Protocolo:0/0-0-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:
 Observação:ESC. C/V OUTRO: JOSE PAULO SANTO ANDRE matricula: 5090 dt.escrit.: 19880325 cartorio: LOCAL livro: 230
 folha: 150 nome: CILLO S/A
 Incluído em: 25/11/2005 Por:CONSIST

Data:21/04/1988 15-PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO
 Protocolo:1988/7486-1-0 Redtec:1988/1600 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação: 22/04/1988
 Requerente:JOSE PAULO SANTO ANDRE
 Observação:PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL A CONSTRUIR - 54,95M2 ***HABITE-SE *** PROT. 44416/13 -
 REQTE. MARCOS ANTONIO LOPES FONSECA
 Incluído em: 11/11/2005 Por:CONSIST

Data:22/04/1999 24-RECADASTRAMENTO IMOBILIARIO
 Protocolo:1999/0-0-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:CADASTRO
 Observação:ALTERADA A AREA DE TERRIT P/ PREDIAL PELO RECADASTRAMENTO.
 Incluído em: 11/11/2005 Por:CONSIST

Data:18/02/2000 15-PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO
 Protocolo:2000/22478-1-0 Redtec:2000/22478 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação: 17/05/2000
 Requerente:MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSEC
 Observação:PROJETO REGULARIZACAO AUMENTO RESIDENCIAL 25,00M EXISTENTE - 54,95M ***** LOTE 2-A
 HABITE-SE PARCIAL PROT. 44416/13 - REQTE. MARCOS ANTONIO LOPES FONSECA
 Incluído em: 11/11/2005 Por:CONSIST

Data:18/02/2000 999-TRANSFERENCIA PROPR IMOVEL
 Protocolo:0/0-0-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:
 Observação:PARA/ MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSECA POR CONTR. COMP. C/V DE 02/12/99 nome: JOSE PAULO
 SANTO ANDRE cod: 1724260812
 Incluído em: 25/11/2005 Por:CONSIST

Data:05/04/2000 28-2A VIA DE PLANTA/HAB
 Protocolo:2000/6163-1-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:MARCOS ANTONIO L. FONSECA
 Observação:
 Incluído em: 11/11/2005 Por:CONSIST

Data:14/05/2007 24-RECADASTRAMENTO IMOBILIARIO
 Protocolo:0/0-0-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:CADASTRO
 Observação:ALTERADA AREA DE CONSTRUÇÃO DE 78,95M2 PARA 56,00M2 CONFORME RECADASTRAMENTO 2006
 Incluído em: 14/05/2007 Por:CD123

Protocolo:0/0-0-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:CADASTRO
 Observação:ALTERADA DE 15.06124.22.09.0001.01.001 PARA 15.06124.22.09.0032.01.001
 Incluído em: 04/08/2008 Por:CD102

Data:05/06/2013 28-2A VIA DE PLANTA/HAB
 Protocolo:2013/23679-1-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:MARCOS ANTONIO LOPES FONSECA
 Observação:FORNECIDO 2ª VIA DO P.P. DE 14.02.80 C/ ALVARÁ, P.S. DE 22.04.88 P.O. DE 22.04.1988 C/ ALVARÁ, MEM. DESCRITIVO E DECLARAÇÃO E P.O. 17.05.00 C/ ALVARÁ E MEM. DESCRITIVO.
 Incluído em: 10/07/2013 Por:MSCOTRIN

Data:21/10/2013 17-CERTIDAO DE TRANSFERENCIA
 Protocolo:2013/44419-1-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:2014/200 Dt Aprovação:
 Requerente:MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSECA
 Observação:O PROJETO OFICIAL APROVADO EM 22.04.1988 EM NOME DE JOSÉ PAULO SANTO ANDRÉ, SOB PROTOCOLO S.O.V. Nº 01600 / 1988 E O PROJETO OFICIAL APROVADO EM 17.05.2000 EM NOME DE MARCOS ANTONIO LOPES DA FONSECA, SOB PROTOCOLO Nº 22478 / 1999, FORAM TRANSFERIDOS PARA AURÉLIO FURLAN.
 Incluído em: 22/10/2013 Por:TCZHOIO

Data:21/10/2013 27-HABITE-SE
 Protocolo:2013/44416-1-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:AURELIO FURLAN
 Observação:Nº 0164/14 - PO DE 22/04/1988 COM ÁREA DE 54,95M² RESIDENCIAL. Nº 0165/14 - PO DE 17/05/2000 COM ÁREA DE 25,00M² RESIDENCIAL. Nº 0166/14 - PO DE 26/02/2014 COM ÁREA DE 5,20M² RESIDENCIAL.
 Incluído em: 22/10/2013 Por:TCZHOIO

Data:13/01/2014 15-PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO
 Protocolo:2013/52450-1-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação: 26/02/2014
 Requerente:AURELIO FURLAN
 Observação:PROJ. DE REGUL. DE AUMENTO RESIDENCIAL EXIST. 79,95M2 A REGUL. 5,20M2 ***HABITE-SE PARCIAL*** PROT. 44416/13 - REQTE. MARCOS ANTONIO LOPES FONSECA
 Incluído em: 13/01/2014 Por:ENFERREIRA

Data:05/06/2014 16-CERTIDAO DE CANCELAMENTO
 Protocolo:2014/23380-1-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:ANTONIO JOSE MUTTI
 Observação:*** NÃO ATENDIDO. A PP DE 14/02/1980 NÃO PERTENCE AO IMÓVEL.
 Incluído em: 09/06/2014 Por:MSCOTRIN

Data:05/06/2014 28-2A VIA DE PLANTA/HAB
 Protocolo:2014/23379-1-0 Redtec:0/0 Doc Expedido:0/0 Dt Aprovação:
 Requerente:ANTONIO JOSE MUTTI
 Observação:FORNECIDO 2ª VIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 0208 / 1988, REF. AO PO DE 22/04/1988.
 Incluído em: 09/06/2014 Por:MSCOTRIN

Santa Bárbara d'Oeste, 02 de Dezembro de 2022
 Av. Monte Castelo, 1000 -térreo - Jd Primavera - Santa Barbara dOeste - Cep 13450-901
 www.santabarbara.sp.gov.br

