

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: 0000730-86.2011.5.15.0097
AUTOR: ROBERTO WAGNER CARLINI SIMOES E OUTROS
RÉU: ROSEMARY DA SILVA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **03 dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor da **ROBERTO WAGNER CARLINI SIMÕES E OUTROS, EXEQUENTE**, em face de **ROSEMARY DA SILVA, EXECUTADO**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel abaixo descrito.

Imóvel de matrícula 23.132, do 2º CRI de Jundiaí.

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ
matricula	ficha
23132	01
Jundiaí, 26 de setembro de 19 80	
<p>IMÓVEL: Cadastro PM nº 28.007.007.6 - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 07, da quadra 10, do Jardim América, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 270,00 ms2., que mede 10,00 ms. de frente para a rua nº 04; por 27,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados onde confronta com os lotes 06 e 08, e nos fundos 10,00 ms. de largura com o lote 18. PROPRIETÁRIOS: <u>ARMANDO MERIGHI</u>, motorista, CPF. 073.412.378-72, RG. 2.120.140 e s/m <u>ROSÁRIA HELENA MENEZES MERIGHI</u>, do lar, RG. 11.526.871, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6515/77, resid. e domic. n/cidade, na rua Osvaldo Cruz, nº 40. Título Aquisitivo: transcrição nº 64.231, fls. 111, livro 3 BT, de 1ª Circ. Imobiliária local. O Esc. Autorizado,</p>	

O imóvel está localizado na Rua Carmela Nano, 41, Jardim América, Jundiaí/SP, CEP: 13211-710. Inscrição Cadastral nº 28.07.007.

Segundo dados fornecidos pela Prefeitura Municipal de Jundiaí o imóvel possui 270m² de área de terreno e 397m² de área construída.

Destarte, considerando as pesquisas empreendidas a respeito do preço médio do terreno e do valor de construções para este tipo de imóvel em Jundiaí e, ainda, levantamento realizado em imobiliárias do município,

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).

Lincoln Dias dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador

